

Denmark-Nykøbing F: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 238/2014 10/12/2014

Contract notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Nykøbing F. Boligselskab

National registration number: Danmark — Nykøbing F

Postal address: Slotsgade 20

Town: Nykøbing F

Postal code: 4800

Country: Denmark

Contact person: Arkitektfirma Mikkel Holst ApS

For the attention of: Mikkel Holst Sørensen

E-mail: post@mikkelholst.dk

Internet address(es):

General address of the contracting authority: <http://www.nfbo.dk>

Additional information can be obtained from:

Official name: Byggeweb Udbud

Postal address: Ryesgade 19 C

Town: København N

Postal code: 2200

Country: Denmark

Contact person: www.byggeweb.dk

For the attention of: Udbudsnr.: TN705411

Internet address: <http://www.byggeweb.dk>

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

Official name: Byggeweb Udbud

Postal address: Ryesgade 19 C

Town: København N

Postal code: 2200

Country: Denmark

Contact person: www.byggeweb.dk

For the attention of: Udbudsnr.: TN705411

Internet address: <http://www.byggeweb.dk>

Tenders or requests to participate must be submitted: Official name: Byggeweb Udbud

Postal address: Ryesgade 19 C

Town: København N

Postal code: 2200

Country: Denmark

Contact person: Anmodning skal uploades på <http://www.byggeweb.dk> - Ansøger skal oprette brugerprofil og login.

For the attention of: Udbudsnr.: TN705411

Internet address: <http://www.byggeweb.dk>

I.2. Type of the contracting authority

Other: Offentligt organ (Almen boligselskab)

I.3. Main activity

Housing and community amenities

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Prækvalifikation for totalrådgivning vedrørende renovering for Nykøbing F. Boligselskab, Afdeling 11.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 12: Architectural services; engineering services and integrated engineering services; urban planning and landscape engineering services; related scientific and technical consulting services; technical testing and analysis services

Main site or place of performance: Afdeling 11: Blok 6 — Lindevænget 2-12, Blok 5 — Lindevænget 14-22, Blok 4 — Vendsysselvej 31-33 og 35-43, 4800 Nykøbing F.

NUTS code DK03 Syddanmark

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

Duration of the framework agreement

Duration in months: 0

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Arkitekt- og ingeniørrådgivning som totalrådgivning i henhold til ydelsesbeskrivelse byggeri og planlægning 2012 fra Danske Ark og FRI.

Projektering, brugerinddragelse, myndighedsansøgning, entrepriseudbud, byggeledelse og fagtilsyn i forbindelse med gennemførelse af renovering for Nykøbing F. Boligselskab Afdeling 11. Afdeling 11 består af 182 boliger fordelt på 3 stk. 4-etagers boligblokke med kælder opført i 1974/1975.

II.1.6. CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Den honorarbærende entrepriseudgift er budgetteret til ca. 31 000 000-33 000 000 DKK ekskl. moms.

Renoveringen omfatter følgende hovedelementer:

- totaludskiftning af baderum
- udskiftning af køkkener ved individuel tilmelding
- diverse udbedringer og opgraderinger af nedslidt ventilation
- diverse udbedringer og opgraderinger af nedslidte installationer.

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Duration in months: 24 (from the award of the contract)

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

I henhold til ABR 89.

Vil blive specificeret yderligere i udbudsmaterialet.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

I henhold til ABR 89.

Vil blive specificeret yderligere i udbudsmaterialet.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Deltagere i et eventuelt konsortium eller lignende sammenslutning skal påtage sig solidarisk hæftelse og direkte hæftelse overfor ordregiver og mindst en af konsortiedeltagerne skal have fuld prokura over konsortiet.

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Oplysninger og formaliteter, som er nødvendige for at vurdere, om kravene er opfyldt: For de virksomheder, der indgår i totalrådgivers tilbudte organisation, skal fremsendes følgende oplysninger:

A) Firmanavn, CVR-nummer, adresse, telefon, e-mailadresse. For totalrådgiver oplyses desuden én kontaktperson og dennes e-mailadresse.

B) Oplysninger om virksomhedens ejerforhold.

C) Erklæring på tro- og love om ubetalt gæld til det offentlige, jf. Finansministeriets lovbekendtgørelse nr. 336 af 13.5.1997.

D) Erklæring på tro og love om, at tjenesteyderen ikke befinder sig i en af de i art. 45 stk. 1

eller stk. 2 anførte omstændigheder jf. rådets direktiv 2004/18/EF med senere ændringer. Erklæring kræves ikke af underrådgivere, men for konsortier skal erklæringen afgives for alle deltagerne.

Inden kontraktindgåelse skal der afgives en serviceattest af den vindende totalrådgiver.

Anmodningsmaterialet skal uploades på Byggeweb iht. punkt I.1) »Bud eller ansøgninger om deltagelse«.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Oplysninger og formaliteter, som er nødvendige for at vurdere, om kravene er opfyldt: For de virksomheder, der indgår i ansøgers organisation, skal fremsendes følgende oplysninger:

E) Økonomiske nøgletal — oplysninger om virksomhedens samlede omsætning, egenkapital, overskud og soliditetsgrad i de seneste 3 års regnskaber. For virksomheder der har eksisteret i mindre end 3 år afgives nøgletal for de tilgængelige regnskabsår. Oplysninger skal være bekræftet med revisorerklæring eller underskrevet af firmaets regnskabsansvarlige.

Disse oplysninger bedes beskrevet i skemaform på 1 A4-side.

F) Kopi af gældende erhvervsansvarsforsikring.

Anmodningsmaterialet skal uploades på Byggeweb iht. punkt I.1) »Bud eller ansøgninger om deltagelse«.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

Oplysninger og formaliteter, som er nødvendige for at vurdere, om kravene er opfyldt:

For de virksomheder, der indgår i ansøgers organisation, skal fremsendes følgende oplysninger:

G) Virksomhedens medarbejdere opdelt i relevante kategorier, herunder; ingeniører, arkitekter, konstruktører, assistenter, administrativt personale etc. de seneste 3 år. Disse oplysninger bedes beskrevet i skemaform på maksimalt 1 stk. A4-side pr. firma.

H) Kort beskrivelse af de samlede relevante faglige kompetencer i ansøgers organisation i forhold til løsning af opgaver indenfor totalrådgivning ved renoveringssager i støttet byggeri eller lignende sager. Beskrivelsen bedes maksimalt fylde 3 stk. A4-sider pr. firma. Sider herudover vil ikke indgå i bedømmelsen.

I) Ansøger skal vedlægge en beskrivelse af maksimalt 10 stk. udvalgte relevante referenceprojekter. Det anbefales, at ansøger i skemaform angiver, hvilke af kriterierne angivet for den videre selektion de enkelte referencer menes af opfylde (jf. pkt. IV1.2)). Referenceprojekter ud over de første 10 stk. pr. firma vil ikke indgå i bedømmelsen.

J) Rådgiveren skal aflevere nøgletal om kundetilfredshed for maksimalt 3 tidligere gennemførte rådgivningsopgaver inden for de seneste 5 år efter reglerne i § 6 i bekendtgørelse nr. 1469 af 16.12.2009 om nøgletal for statsbyggerier m.v. (dvs. maksimalt 3 »faktablade«).

Hvis rådgiveren har fået beregnet nøgletal for mindst 3 tidligere gennemførte rådgivningsopgaver inden for de seneste 5 år, skal rådgiveren desuden aflevere supplerende oplysninger efter reglerne i § 6, herunder et vægtet gennemsnit for nøgletallene om kundetilfredshed samt oplysning om det samlede antal evalueringer (dvs. en »karakterbog«). Hvis rådgiveren ikke er i besiddelse af nøgletal beregnet efter bekendtgørelsens definitioner, skal rådgiveren aflevere tilsvarende oplysninger til brug for udvælgelsen, jf. bekendtgørelsens § 6, stk. 5. Tilsvarendeoplysninger er oplysninger om tidligere præstationer inden for de seneste 5 år, der dokumenterer, at rådgiveren kan leve op til de stillede krav og ønskede kvalifikationer på områderne.

Anmodningsmaterialet skal uploades på Byggeweb iht. punkt I.1) »Bud eller ansøgninger om deltagelse«.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: no

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: no

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Restricted

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5

Objective criteria for choosing the limited number of candidates: Objektive kriterier for valg af det begrænsede antal kandidater: Såfremt der modtages ansøgninger fra flere egnede ansøgere end de efterspurgte 5, vil der blive foretaget en videregående selektion ud fra en samlet vurdering af ansøgningsmaterialet jf. pkt. III.2.3), herunder vil der blive lagt vægt på følgende:

- 1) Erfaring med renovering af lignende almene boligejendomme.
- 2) Erfaring med lignende renoveringsopgaver jf. pkt. II.2.1).
- 3) Erfaring med ombygning for tilgængelighed iht. Landsbyggefondens krav.
- 4) Erfaring med beboerinddragelse.
- 5) Erfaring med totalrådgivning iht. ydelsesbeskrivelser fra Danske Ark og FRI.
- 6) Nøgletal om kundetilfredshed.

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3.

Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

9.1.2015 - 12:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Persons authorised to be present at the opening of tenders: no

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.3. Additional information

Anmodning om deltagelse skal uploades på Byggeweb iht. punkt I.1) »Bud eller ansøgninger om deltagelse«.

Såfremt ansøger ikke har en profil på Byggeweb, skal ansøger oprette en sådan og efterfølgende logge ind på profilen.

På Byggeweb søges på offentlige udbud efter det udbudsnr. (TN) som fremgår af punkt I.1) »Bud eller ansøgninger om deltagelse«.

Bemærk, at der findes supplerende oplysninger om udbuddet på Byggeweb.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Dahlerups Pakhus, Langelinie Allé 17

Town: København Ø

Postal code: 2100

Country: Denmark

E-mail: klfu@erst.dk

Telephone: +45 35291000

Internet address: www.klfu.dk

VI.4.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: I henhold til lov nr. 492 af 12.5.2010 om håndhævelse af udbudsreglerne mv. (med senere ændringer) gælder følgende klagefrister: Klage over ikke at være prækvalificeret ved udbud efter udbudsproceduren begrænset udbud skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter

den dag, hvor ordregiveren har afsendt den underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet prækvalificeret, hvis underretningen har angivet en kort redegørelse for de relevante grunde for beslutningen, jf. lovens § 7, stk. 1.

I andre tilfælde skal klager være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået kontrakten. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort, jf. lovens § 7, stk. 2, nr. 1.

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 41715000

Internet address: www.kfst.dk

VI.5. Date of dispatch of this notice

5.12.2014