

France-Paris: Property management services of real estate on a fee or contract basis

OJ S 238/2014 10/12/2014

Contract notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Société nationale immobilière – groupe SNI

Postal address: 20 place des Vins de France

Town: Paris Cedex 12

Postal code: 75610

Country: France

For the attention of: M. Hervé Le Chanu

E-mail: hlechanu@groupe-sni.fr**Additional information can be obtained from:**

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

Official name: Interbat services

Postal address: 4 avenue du Recteur Poincaré

Town: Paris Cedex 16

Postal code: 75782

Country: France

E-mail: contact@interbat.com**Tenders or requests to participate must be submitted:** Official name: Société nationale immobilière - établissement Île-de-France – cellule marchés

Postal address: 20 place des Vins de France - bât A - 6ème étage

Town: Paris Cedex 12

Postal code: 75610

Country: France

I.2. Type of the contracting authority

Other: SAEM

I.3. Main activity

Housing and community amenities

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority**

Mandat de gestion d'un immeuble de bureaux.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 11: Management consulting services [6] and related services

Main site or place of performance: 3-5 avenue du Chemin de Presles - Saint Maurice (94410).

NUTS code FR107 Val-de-Marne

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Le marché a pour objet la désignation d'un titulaire pour réaliser une mission de gestion d'un immeuble de bureaux composé de 2 bâtiments comprenant notamment un restaurant interentreprises et 262 parkings souterrains.

II.1.6. CPV code(s)

70330000 Property management services of real estate on a fee or contract basis

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Immeuble de bureaux de 4 étages, d'une surface totale de 9 882.66m² dont 8 539.24m² occupés et de 1 343.42 m² vacants.

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Start 1.4.2015. Completion 31.3.2018

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Fonds propres.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Conditions de participation:

- Fournir les formulaires DC1-lettre de candidature et DC2-Déclaration du candidat, disponibles à l'adresse suivante: <http://www.minefe.gouv.fr>, thème: marchés publics
- Les candidats admis au redressement judiciaire au sens de l'article L. 620-1 du code de commerce ou à une procédure équivalente régie par un droit étranger doivent justifier qu'ils ont été habilités à poursuivre leur activité pendant la durée prévisible d'exécution du marché
- Pièces prévues aux articles D.8222-5 ou D.8222-7 et D.8222-8 du code du travail (cf formulaire NOTI1-Information au candidat retenu, disponible à l'adresse suivante: <http://www.minefe.gouv.fr>, thème: marchés publics)

Capacité économique et financière:

- Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les services objet du marché, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles (déjà fournie au DC2)
- Garantie financière qui couvre les sommes et valeurs reçues au titre des activités de gestion immobilière
- Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années
- Attestations et certificats délivrés par les administrations et organismes compétents prouvant que le candidat a satisfait à ses obligations fiscales et sociales ou formulaire NOTI2-Etat annuel des certificats reçus, (disponible à l'adresse suivante: <http://www.minefe.gouv.fr>, thème: marchés publics) ou documents équivalents en cas de candidat étranger
- Attestation d'assurance civile nominative en cours de validité
- Si le candidat s'appuie sur d'autres opérateurs économiques pour présenter sa candidature: production pour chacun de ces opérateurs des mêmes documents qui sont exigés du candidat pour justifier de ses capacités professionnelles, techniques et financières et production d'un engagement écrit de chacun de ces opérateurs justifiant que le candidat dispose de leurs capacités pour l'exécution du marché.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

- Carte professionnelle en cours de validité délivrée par la préfecture portant sur l'activité « gestion immobilière »
- Liste des principales fournitures ou des principaux services effectués au cours des 3 dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire, public ou privé, appuyée d'attestations de bonne exécution pour les travaux les plus importants
- Indication des titres d'études et professionnels des cadres du candidat, et notamment des responsables de prestations de services ou de conduite des travaux
- Déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation de marchés de même nature
- Description des mesures employées par le candidat pour s'assurer de la qualité des prestations et des moyens d'étude et de recherche
- Toute pièce que le candidat estime de nature à appuyer sa candidature.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Criteria below

1. Montant des honoraires. Weighting 60

2. Moyens utilisés pour réaliser les prestations. Weighting 40

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

Mandat de gestion – Les Ellipses – HLC12/14.

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

15.1.2015 - 12:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in days: 90 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.3. Additional information

Les modalités de remise des plis sont précisées dans le règlement de consultation.

Le dossier de consultation est obtenu par voie électronique, à l'adresse électronique suivante: www.marches-securises.fr .

Après s'être identifié (identifiant + mot de passe personnel créés lors de l'inscription) en utilisant l'identifiant DCE: SNI-Île-de-France_75_20141201W2_01 permettant d'accéder au dossier de consultation.

Lors du téléchargement du dossier de consultation, le candidat doit renseigner le nom de l'organisme soumissionnaire, le nom de la personne physique téléchargeant les documents et une adresse électronique permettant de façon certaine une correspondance électronique, afin qu'il puisse bénéficier de toutes les informations complémentaires diffusées lors du déroulement de la présente consultation, en particulier les éventuelles précisions ou report de délais.

VI.4. Procedures for review**VI.4.1. Review body**

Official name: Tribunal de grande instance de Paris

Postal address: 4 boulevard de Palais

Town: Paris

Postal code: 75001

Telephone: +33 144325151

VI.4.2. Review procedure**VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Greffe du TGI de Paris

Postal address: 4 boulevard de Palais

Town: Paris

Postal code: 75001

Country: France

Telephone: +33 144325151

VI.5. Date of dispatch of this notice

5.12.2014