

419366-2026 - Result

Germany – Construction work – Neubau inklusives Schulzentrum Am Ellernholzteich, Greifswald
OJ S 116/2026 18/06/2026
Contract or concession award notice – standard regime
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Universitäts- und Hansestadt Greifswald, Der Oberbürgermeister

Email: vob@greifswald.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Neubau inklusives Schulzentrum Am Ellernholzteich, Greifswald

Description: Los 332 Tischlerarbeiten 2: Innentüren und -fenster Holz

Procedure identifier: 506b68a3-f81d-49e9-9972-1d19eb5a5c09

Internal identifier: 23/26-20

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45421100 Installation of doors and windows and related components

2.1.2. Place of performance

Town: Greifswald

Country subdivision (NUTS): Vorpommern-Greifswald (DE80N)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXVHYDLYTW02RZ07# Angebote sind elektronisch über das Vergabeportal in verschlüsselter Form einzureichen. Eine Einreichung per E-Mail oder Post ist unzulässig und führt zum Ausschluss. Dem elektronischen Angebot ist das Angebotsschreiben (Formblatt 213) vollständig ausgefüllt beizufügen. Achten Sie darauf, dass alle geforderten Erklärungen, Nachweise und das Leistungsverzeichnis dem Angebot direkt angehängt werden. Der Auftraggeber behält sich vor, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen oder Nachweise nachzufordern. Es gelten die Bestimmungen des § 16a EU VOB/A. Bieteranfragen & Fristen: Haben Sie Fragen zur Leistungsbeschreibung oder den Vergabeunterlagen? Bitte reichen Sie diese rechtzeitig ein. Anfrage sind grundsätzlich über das Vergabeportal zu stellen. Wir behalten uns vor, Anfragen, die später als 6 Kalendertage vor Ablauf der Angebotsfrist eingehen, nicht mehr zu beantworten. Dies stellt sicher, dass alle Bieter die Antworten noch rechtzeitig in ihre Kalkulation einbeziehen können. Ausschließlich elektronische Kommunikation: Die

Kommunikation erfolgt ausschließlich elektronisch über das Vergabeportal. -Kein Telefon/E-Mail: Telefonische oder direkte E-Mail-Anfragen werden nicht bearbeitet. -Nachrichtenfunktion: Nutzen Sie für Rückfragen und den offiziellen Schriftverkehr ausschließlich die Nachrichtenfunktion innerhalb des Portals. -Benachrichtigungen: Stellen Sie sicher, dass die in Ihrem Profil hinterlegte E-Mail-Adresse aktuell ist, um über neue Bieterinformationen sofort informiert zu werden. Änderungsverbot: Bitte beachten Sie, dass eigenmächtige Änderungen oder Ergänzungen an den Vergabeunterlagen unzulässig sind. Solche Änderungen führen zum zwingenden Ausschluss des Angebots gemäß VOB/A. Technischer Hinweis zum Upload: Vermeiden Sie den Upload in letzter Minute. Planen Sie ausreichend Zeit für die Übertragung großer Dateimengen ein. Ein verspäteter Eingang aufgrund technischer Probleme in Ihrem Verantwortungsbereich führt zum Ausschluss.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Neubau inklusives Schulzentrum Am Ellernholzteich, Greifswald

Description: Auflistung der wesentlichen Leistungen: - Zweiflügelige Nischentüren furniert - Zweiflügelige Nischentüren HPL - Einflügelige Türen furniert - Einflügelige Türen furniert / HPL - Rauchmelder / Handauslösetaster - Drückergarnituren - Gefahrenmelde- und Alarmanlagen - Innenfensterelemente

Internal identifier: 23/26-20

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45421100 Installation of doors and windows and related components

5.1.2. Place of performance

Town: Greifswald

Country subdivision (NUTS): Vorpommern-Greifswald (DE80N)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Duration: 414 Days

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Enthalten Bekanntmachung oder Ausschreibungsunterlagen

Unklarheiten, Widersprüche oder verstoßen diese nach Auffassung des Bewerbers gegen geltendes Recht, so hat der Bewerber den AG unverzüglich schriftlich darauf hinzuweisen. Erfolgt dies nicht, ist der Bewerber mit diesen Einwendungen präkludiert.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Das Schulzentrum wird als nachhaltiges Gebäude erstellt und nach dem DGNB-System zertifiziert. Weiter Angaben sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen.

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Einhaltung von Tarifverträgen nach dem Tariftreue- und Vergabegesetz Mecklenburg-Vorpommern (TVgG M-V) und der Mindestarbeitsbedingungenverordnung (MinArbBV M-V) Textvorlage erstellen/auswählen/bearbeiten

Approach to reducing environmental impacts: Pollution prevention and control

Social objective promoted: Other

The procurement falls within the scope of the Energy Efficiency Directive (EED) (EU) 2023 /1791

List of products, works, services and buildings related to the Energy Efficiency Directive (EED):

Works (Nearly-zero energy buildings)

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Preis

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 100

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit Mecklenburg-Vorpommern

Information about review deadlines: Bei Verstößen gegen Vergabevorschriften kann auf Antrag ein Nachprüfungsverfahren bei der vorgenannten Vergabekammer eingeleitet werden. Der Antrag ist unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Universitäts- und Hansestadt Greifswald, Der Oberbürgermeister

Organisation providing more information on the review procedures: Universitäts- und Hansestadt Greifswald, Der Oberbürgermeister

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 1 672 535,50 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: objekt + raum ausbausysteme GmbH

Tender:

Tender identifier: E03

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 1 672 535,50 EUR

The tender is a variant: no

Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: 1

Title: objekt + raum ausbausysteme GmbH, 01877 Demitz-Thumitz

Date of the conclusion of the contract: 16/06/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 3

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 3

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost

Number of tenders or requests to participate received: 0

Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: 1 672 535,50 EUR

Value of the highest admissible tender: 2 221 620,64 EUR

List of products, works, services and buildings related to the Energy Efficiency

Directive (EED):

Works (Nearly-zero energy buildings)

Energy Savings in kWh/year: 1

Energy Savings in kWh/year: 1

Energy Consumption in kWh/year: 1

Energy efficiency quantity: 1

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Universitäts- und Hansestadt Greifswald, Der Oberbürgermeister

Registration number: 130 75 039 - K022 - 31

Postal address: Markt 15

Town: Greifswald
Postcode: 17489
Country subdivision (NUTS): Vorpommern-Greifswald (DE80N)
Country: Germany
Contact point: Stadtbauamt, Abt. Bauverwaltung
Email: vob@greifswald.de
Telephone: +49 38348536-4155
Internet address: <https://greifswald.de>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Universitäts- und Hansestadt Greifswald, Der Oberbürgermeister
Registration number: 130 75 039 - K022 - 31
Postal address: Markt 15
Town: Greifswald
Postcode: 17489
Country subdivision (NUTS): Vorpommern-Greifswald (DE80N)
Country: Germany
Contact point: Stadtbauamt, Abt. Bauverwaltung
Email: vob@greifswald.de
Telephone: +49 38348536-4155
Internet address: <https://greifswald.de>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit Mecklenburg-Vorpommern
Registration number: 130 75 039 - K022 - 31
Postal address: Johannes-Stelling-Straße 14
Town: Schwerin
Postcode: 19053
Country subdivision (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)
Country: Germany
Contact point: Vergabekammern des Landes Mecklenburg-Vorpommern
Email: vergabekammer@wm.mv-regierung.de
Telephone: +49 38558815164
Internet address: <https://www.regierung-mv.de/>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0004

Official name: objekt + raum ausbausysteme GmbH
Size of the economic operator: Medium
Registration number: DE278635263
Postal address: Am Gewerbepark 7
Town: Demitz-Thumitz
Postcode: 01877
Country subdivision (NUTS): Bautzen (DED2C)

Country: Germany
Email: info@objekt-ausbausysteme.de
Telephone: 03594779030
Internet address: <https://objekt-ausbausysteme.de/>

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Nationality of the owner: Germany

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 5a5df2de-3a4c-4430-b3f0-69296ed94ac0 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 17/06/2026 14:34:57 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 419366-2026

OJ S issue number: 116/2026

Publication date: 18/06/2026