

Germany-Kiel: Office block construction work

OJ S 203/2017 21/10/2017

Contract award notice**Works****Directive 2004/18/EC****Section I: Contracting authority**

I.1. Name and addresses

Official name: Unfallkasse Nord

Postal address: Seekoppelweg 5 a

Town: Kiel

Postal code: 24113

Country: Germany

Contact person: Unfallkasse Nord, Seekoppelweg 5a, 24113 Kiel

For the attention of: Herrn Borgert

E-mail: vergabe.av@uk-nord.de

Telephone: +49 431-6407-513

Fax: +49 40271531513

Internet address(es):General address of the contracting authority: www.uk-nord.deElectronic access to information: <http://www.improjekt.de/ausschreibungen>**I.2. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.3. Main activity

Health

Social protection

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1. Title**

Neubau und Modernisierung Bestandsgebäude Unfallkasse Nord.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Works

Main site or place of performance: 24113 Kiel.

NUTS code DEF02 Kiel, Kreisfreie Stadt

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system (DPS)**II.1.4. Short description of the contract or purchase(s)**

Am Standort Seekoppelweg 5a in 24113 Kiel befindet sich zurzeit unter

Ausschluss der Verwaltung und des Vorstands der Sitz der Unfallkasse Nord in einem fünfgeschossigen Flachdachgebäude.

Dieses Bestandsgebäude soll modernisiert werden und auf dem östlichen Grundstücksbereich ein neues Verwaltungsgebäude mit 4 genutzten Etagen und einer Stellplatzebene in Ebene 1 errichtet werden.

Der Bestandsbereich wurde i.W. zuletzt 1997 modernisiert und umgebaut. Dieser soll in Teilen erneut umgebaut werden und in seiner Infrastruktur maßgeblich modernisiert werden.

Der Neubau soll auf dem eigenen Grundstück parallel zum Bestandsgebäude, östlich hiervon entstehen.

Der Bestandsbaukörper weist eine Nettogrundfläche von rd. 3.150m² auf, der Neubau rd. 2.250m².

| Baukonstruktion:

| Der Neubau wird zum überwiegenden Anteil aus Stahlbeton errichtet. Innere Trennwände sind aus zweilagig beplankten Trockenbauständerwänden vorgesehen. Die Bodenaufbauten bestehen aus schwimmenden Zementestrichaufbauten mit Belägen aus Nadelfilz, Webteppichen, Linoleum sowie Feinsteinzeugfliesen. Decken werden nur in gesonderten Etagen oder Bereichen mit Installation zusätzlich akustisch wirksam abgehängt.

Die Dachfläche wird als Flachdach mit einem Warmdachaufbau und bituminöser Abdichtung sowie innenliegender Entwässerung erstellt.

Die Fassade besteht aus einer vorgehängten hinterlüfteten Konstruktion mit Faserzementtafeln sowie in der Sockelzone des untersten Geschosses aus Wärmedämmverbundsystem.

Die Fenster bestehen i.d. R. aus Kunststoff-Mehrkammerprofilen. Insbesondere in der Ebene 2 sind bodentiefe Aluminium-Pfosten-Riegelkonstruktionen vorgesehen.

Ein Gebäudegiebel erhält einen vorgestellten fünfgeschossigen Stahltreppenturm mit einer einseitigen Fassadenbekleidung. Weiterhin ist in der Ebene 2 eine Verbindungsbrücke zum Bestandsgebäude aus Stahl / Stahlbeton vorgesehen, die großflächig verglast werden soll.

Das Objekt erhält für den Tagungsbereich sowie für die Teeküchen und WC-Anlagen Lüftungstechnische Einrichtungen, deren Zentralen auf dem Flachdach angeordnet sind.

Ansonsten wird das Objekt bis auf den Verbindungsbrückenbereich über konventionelle Heizkörper beheizt.

Es wird ein seilbetriebener Aufzug eingebaut.

| Der Bestand wird nur in Teilen umgebaut. Es entstehen vollständig neue WC-Anlagen und Teeküchen. Die Fluchtwegsituation wird insbesondere durch einen fünfgeschossigen Stahltreppenturm und eine Abtrennung des Treppenhauskerns verbessert.

Die Bodenflächen werden bis auf das Treppenhaus vollständig erneuert

Die Heizung wurde bereits erneuert, die übrige Infrastruktur wird erneuert.

Fenster, Innentüren sowie Wandoberflächen sollen i.W. erhalten bleiben. Abgehängte Decken werden vollst. ersetzt.

| Bauablauf

Phase 1: 08.2017 bis 09.2018: Erstellung des Neubaus

Phase 2: Umzug der Mitarbeiter des Bestandsbereichs in den Neubau

Phase 3: 10.2018 bis 04.2019: Modernisierung des gesamten Bestandsgebäudes

Phase 4: Wiederumzug der Mitarbeiter aus dem Neubau in den Bestand

Phase 5: 04/05.2019: Wiederherstellung der zwischenzeitlich genutzten Flächen vor Neubezug der abschließenden Nutzung.

Phase 6: Abschließender Bezug aller Mitarbeiter des Neubaus.

II.1.5. CPV code(s)

45213150 Office block construction work

II.1.6. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

II.2. Total value of the contract/lot

II.2.1. Total value of the contract/lot

Value: 2 271 178,90 EUR

Including VAT. VAT rate (%) 19

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

Lowest price

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction has been used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

263_Lose 1 - 4

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

Prior information notice

Notice number in the OJ S: [2017/S 089-175338](#) of 10.5.2017

Contract notice

Notice number in the OJ S: [2017/S 107-215984](#) of 7.6.2017

Section V: Award of contract

Contract No: Neubau und Modernisierung Bestandsgebäude Unfallkasse Nord

Lot No: 1

- Lot title: Vergabenummer 410: Sanitärarbeiten

V.1. Date of conclusion of the contract

4.9.2017

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

V.3. Name and address of the contractor

Official name: Heinrich Gebhardt + Sohn GmbH

Postal address: Braunstraße 20

Town: Kiel

Postal code: 24145

Country: Germany

V.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot:
Value: 230 000 EUR
excluding VAT
Total value of the procurement:
Value: 188 903 EUR
excluding VAT

V.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted: no

Contract No: Neubau und Modernisierung Bestandsgebäude Unfallkasse Nord

Lot No: 2

- Lot title: Vergabenummer 420: Heizungsarbeiten

V.1. Date of conclusion of the contract

18.9.2017

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

V.3. Name and address of the contractor

Official name: Heinrich Gebhardt + Sohn GmbH

Postal address: Braunstr. 20

Town: Kiel

Postal code: 24145

Country: Germany

V.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot:

Value: 210 000 EUR

excluding VAT

Total value of the procurement:

Value: 220 705,04 EUR

excluding VAT

V.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted: no

Contract No: Neubau und Modernisierung Bestandsgebäude Unfallkasse Nord

Lot No: 3

- Lot title: Vergabenummer 430/480 Lüftungs-, Klima- und MSR- Arbeiten

V.1. Date of conclusion of the contract

18.9.2017

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

V.3. Name and address of the contractor

Official name: Dr. Diestel GmbH

Postal address: Schonenfahrerstr. 6

Town: Rostock

Postal code: 18057

Country: Germany

V.4.

Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot:

Value: 440 000 EUR

excluding VAT

Total value of the procurement:

Value: 381 360,28 EUR

V.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted: no

Contract No: Neubau und Modernisierung Bestandsgebäude Unfallkasse Nord

Lot No: 4

- Lot title: Vergabenummer 440/450 Elektroarbeiten – Starkstromanlagen (KG 440) /

Schwachstromanlagen (KG 450)

V.1. Date of conclusion of the contract

4.9.2017

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

V.3. Name and address of the contractor

Official name: Vater KNS Energy GmbH

Postal address: Wasserwerksweg 18

Town: Schwentienetal

Postal code: 24222

Country: Germany

V.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot:

Value: 1 100 000 EUR

excluding VAT

Total value of the procurement:

Value: 1 117 584,92 EUR

excluding VAT

V.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.1. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:

no

VI.2. Additional information**VI.3. Procedures for review****VI.3.1. Review body**

Official name: Vergabekammer Schleswig-Holstein

Town: Kiel

Postal code: 24105

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@wimi.landsh.de

Telephone: +49 4319884640

Fax: +49 4319884702

Body responsible for mediation procedures

Official name: siehe VI.4.1

VI.3.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: Die Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen zu Vergabeverfahren, die europaweit auszuschreiben sind, regelt § 160 Abs. 3 des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB). Danach ist für die Zulässigkeit eines Antrags auf Nachprüfung bei der Vergabekammer grundsätzlich eine vorherige Rüge des Verstoßes gegen Vergabevorschriften gegenüber dem Auftraggeber und die Einhaltung näher bestimmter Fristen erforderlich. In § 160 Abs. 3 GWB heißt es:

„Der Antrag ist unzulässig, soweit:

1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt,
2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.“.

VI.3.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: siehe VI.4.1

Country: Germany

VI.4. Date of dispatch of this notice

18.10.2017