

Finland-Järvenpää: Construction work**OJ S 174/2020 08/09/2020****Contract award notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Järvenpään Mestariasunnot Oy

National registration number: 0726386-6

Postal address: Mannilantie 43

Town: Järvenpää

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Postal code: FI-04400

Country: Finland

Contact person: Marita Laakso

E-mail: marita.laakso@mestarioiminta.fi

Telephone: +358 409222264

Internet address(es):Main address: <https://www.mestariasunnot.fi/>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Kaupungin omistama osakeyhtiö

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Järvenpään Mestariasunnot Oy: Välskärinkatu 25 ja Harjutie 15c kerrostaloasuntokohteet — projektinjohtourakka

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Järvenpään Mestariasunnot Oy (Tilaaaja) rakennuttaa Järvenpään keskustan läheisyyteen osoitteisiin Välskärinkatu 25 ja Harjutie 15c asuinkerrostalokohteet. Tilaaajan tavoitteena on löytää kumppanikseen kehityshakuinen ja tuloksekas projektinjohtourakoitsija kohteiden toteuttamiseksi. Molemmat hankkeet ovat osa ARA-asuntotuotantoa, jossa kustannustason on oltava kohtuullinen, eli ARA:n hyväksymän kustannustason mukainen.

Välskärinkatu 25 on 69 asunnon rakennuskohde Järvenpään keskustassa. Kohteeseen sisältyy kaksi (2) asuinkerrostaloa, yksikerroksinen talousrakennus sekä kevytrakenteinen ulkoiluvälinevarasto. Kohteen rakentaminen on tarkoitus aloittaa syksyllä 2020, ja kohteen tulee olla valmis tammikuussa 2022.

Harjutie 15c on 37 asunnon rakennuskohde Järvenpään keskustassa. Kohteeseen sisältyy yksi (1) asuinkerrostalo. Kohteen rakentaminen on tarkoitus aloittaa talvella 2020—2021, ja kohteen tulee olla valmis helmikuussa 2022.

Hankkeiden rakennuttamistehtävistä vastaa Mestaritoiminta Oy, joka toimii myös rakennuttajakonsulttina ja tilaajan edustajana. Mestaritoiminta Oy:lla on erittäin vankka osaaminen laadukkaasta rakentamisesta ja se pystyy tukemaan urakoitsijaa hyvällä päätöksentekokyvyllä ja miellyttävällä yhteistoimintatavalla.

Molempien kohteiden rakennusurakat toteutetaan kahdessa (2) vaiheessa. Ensimmäisessä vaiheessa pidetään ns. kehitysvaihe, jossa urakoitsijan johdolla tiiviissä yhteistyössä analysoidaan suunnitelmat ja kehitetään suunnitelmien rakennettavuutta ja taloudellisuutta, viimeistellään tuotantosuunnitelmat, määritetään hankintajako, kilpailutetaan tarvittavat hankinnat ja lukitaan hankkeen tavoitehinta sekä haetaan tavoitehinnalle ARA:n hyväksyntä. Mikäli tavoitehinta on tilaajan tavoitteiden mukainen, ARA hyväksyy tavoitehinnan, tilaajan tavoitteet hankkeelle täyttyvät ja tilaaja haluaa jatkaa toteutukseen, käynnistetään toinen vaihe eli rakentaminen.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 14 960 000,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Main site or place of performance: Välskärinkatu 25, Järvenpää ja Harjutie 15c, Järvenpää

II.2.4. Description of the procurement

Hankinta sisältää projektinjohtamistehtävät ja rakennustyöt (sisältäen talotekniikan kaikki järjestelmät) tarjouspyynnön liitteinä olevan projektinjohtourakan tehtäväluettelon RT 103018 sekä muun tarjouspyyntöaineiston mukaisesti.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Laatu / Weighting: 30

Price - Weighting: 70

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2020/S 096-228476](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Järvenpään Mestariasunnot Oy: Välskärinkatu 25 ja Harjutie 15c kerrostaloasuntokohteet — projektinjohtourakka

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

12/08/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Hartela Etelä-Suomi Oy

National registration number: 0196430-3

Town: Lahti

NUTS code: FI1C3 Päijät-Häme

Country: Finland

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 14 960 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: FI-00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

03/09/2020