

**Spain-Madrid: Construction work****OJ S 132/2023 12/07/2023****Contract award notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Distrito de Arganzuela

National registration number: P2807900B

Postal address: Paseo de la Chopera, 10

Town: Madrid

NUTS code: ES300 Madrid

Postal code: 28045

Country: Spain

Contact person: Distrito de Arganzuela

E-mail: [ncontraarganzuela@madrid.es](mailto:ncontraarganzuela@madrid.es)

Telephone: +34 914804611

**Internet address(es):**Main address: <http://www.madrid.es>Address of the buyer profile: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=0ldJdLAJBAMQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

General public services

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Fijar las normas de referencia de los contratos basados, durante la ejecución del mismo, de obras en las edificaciones de centros educativos, edificios municipales, polideportivos e instalaciones deportivas elementales así como en los espacios libres de parcela de dichas edificaciones, zonas verdes y obras en vía pública cuya competencia corresponda al Distrito.

Reference number: 102/2022/01400

**II.1.2. Main CPV code**

45000000 Construction work

**II.1.3. Type of contract**

Works

**II.1.4. Short description**

Acuerdo Marco de las obras de reforma, reparación y conservación del conjunto de edificios y espacios públicos cuya competencia corresponde al Distrito de Arganzuela del Ayuntamiento de Madrid (2 lotes) 2023-2025.

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes

#### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 4 208 544,63 EUR

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Centros educativos, Edificios de uso administrativo, cultural, servicios sociales, Centros Deportivos Municipales y Edificios de uso deportivo.

Lot No: 1

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45000000 Construction work

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: ES300 Madrid

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Obras de reforma, reparación, conservación y suministro e instalación de equipamiento en los inmuebles que tenga adscritos el Distrito, lo que incluye los edificios municipales y centros deportivos municipales (CDM), así como en los espacios libres de parcela y zonas verdes de dichos inmuebles. En el caso de los colegios públicos, las obras abarcan conservación, mantenimiento y reparación.

#### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: 1. Conocimiento objeto lote 1 / Weighting: 6

Quality criterion - Name: 2. Propuesta proceso ejecución fase previa Lote 1 / Weighting: 4

Quality criterion - Name: 3. Procedimiento ejecución Lote1 / Weighting: 4

Quality criterion - Name: 4. Medidas de seguridad Lote 1 / Weighting: 3

Quality criterion - Name: 5. Gestión ambiental Lote 1 / Weighting: 3

Cost criterion - Name: 2. Mejoras por Trabajos Especiales Lote 1 / Weighting: 25

Cost criterion - Name: 3. Redacción de informes específicos Lote 1 / Weighting: 20

Cost criterion - Name: 1 OFERTA ECONÓMICA LOTE 1 / Weighting: 35

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

El acuerdo marco podrá prorrogarse como máximo por un periodo de dos años

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Instalaciones Deportivas Básicas y Espacios públicos.

Lot No: 2

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

45000000 Construction work, 45112700 Landscaping work, 45233222 Paving and asphaltting works, 45233262 Pedestrian zone construction work

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: ES300 Madrid

**II.2.4. Description of the procurement**

Obras de construcción, reforma, restauración, rehabilitación, reparación, conservación y suministro e instalación de equipamientos en las instalaciones deportivas municipales básicas adscritas al Distrito. Obras de mejora y restauración, tales como las obras de rehabilitación, remodelación y mejora de las zonas verdes, incluidos los pavimentos viarios en dichas zonas. Obras de renovación y acondicionamiento de pavimentos de vías y espacios públicos de la red local distrital. Obras de construcción, modificación o supresión de pasos de vehículos y reconstrucción de aceras, con cargo a los particulares. Actuaciones a consecuencia del traslado, retirada u otras modificaciones de quioscos, situados de venta y otras autorizaciones en la vía pública.

**II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: 1. Conocimiento objeto Lote 2 / Weighting: 6

Quality criterion - Name: 2. Plan de trabajo Lote 2 / Weighting: 5

Quality criterion - Name: 3. Proceso de ejecución Lote 2 / Weighting: 5

Quality criterion - Name: 4. Programa de control de calidad y medidas de seguridad Lote 2 / Weighting: 4

Cost criterion - Name: 2 Mejoras por Trabajos Especiales Lote 2 / Weighting: 25

Cost criterion - Name: 3. Redacción de informes específicos Lote 2 / Weighting: 20

Cost criterion - Name: 1 OFERTA ECONÓMICA LOTE 2 / Weighting: 35

**II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

El acuerdo marco podrá prorrogarse como máximo por un periodo de dos años

**II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

**II.2.14. Additional information**

---

**Section IV: Procedure**

**IV.1. Description**

**IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

**IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

**IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

**IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2023/S 033-097807](#)

#### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

#### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

### **Section V: Award of contract**

---

**Contract No:** 102/2022/01400

**Lot No:** 1

**Title:**

Centros educativos, Edificios de uso administrativo, cultural, servicios sociales, Centros Deportivos Municipales y Edificios de uso deportivo.

A contract/lot is awarded: yes

#### **V.2. Award of contract**

##### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

28/06/2023

##### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 7

Number of tenders received from SMEs: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

##### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: EULEN, S.A.

National registration number: A28517308

Postal address: Avenida Lehendakari Aguirre 29

Town: Bilbao

NUTS code: ES300 Madrid

Postal code: 48014

Country: Spain

The contractor is an SME: no

##### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 6 012 206,61 EUR

Total value of the contract/lot: 4 208 544,63 EUR

##### **V.2.5. Information about subcontracting**

### **Section VI: Complementary information**

---

#### **VI.3. Additional information**

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Postal address: Plaza de Chamberí 8 5ª planta  
Town: Madrid  
Postal code: 28010  
Country: Spain  
E-mail: [tribunal.contratacion@madrid.org](mailto:tribunal.contratacion@madrid.org)  
Telephone: +34 917206346  
Internet address: <http://www.madrid.org/es/tacp/>

**VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid  
Postal address: Plaza de Chamberí 8 5ª planta  
Town: Madrid  
Postal code: 28010  
Country: Spain  
E-mail: [tribunal.contratacion@madrid.org](mailto:tribunal.contratacion@madrid.org)  
Telephone: +34 917206346  
Internet address: <http://www.madrid.org/es/tacp/>

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

07/07/2023