

419846-2026 - Contract modification

Bulgaria – Ornamental and pleasure gardens maintenance services – „Паркоустройство-поддържане и изграждане на зелени площи, резитба и отсичане на дървета територията на район „Одесос“, Община Варна“

OJ S 116/2026 18/06/2026

Contract modification notice

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: ОБЩИНА ВАРНА

Email: op@varna.bg

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: „Паркоустройство-поддържане и изграждане на зелени площи, резитба и отсичане на дървета територията на район „Одесос“, Община Варна“

Description: Предмет на откритата процедура е избор на изпълнител на обществена поръчка с предмет: „Паркоустройство-поддържане и изграждане на зелени площи, резитба и отсичане на дървета територията на район „Одесос“, Община Варна“, съгласно Техническата спецификация. При изпълнение на поръчката следва да се извършва паркоустройство - поддържане и изграждане на зелени площи, резитба и отсичане на дървета на територията на Община Варна, в границите на териториалния обхват на район „Одесос“, съгласно Техническа спецификация, и по-конкретно: поддържане на вегетативната система (дървесна, храстова, цветна, тревна и изграждане на нова такава), резитба и отсичане на дървета, поддържане на чистотата в зелени площи – в паркове, градини, по улици и булеварди (средни ленти и прилежащи площи), детски площадки, междублокови пространства и др., включително събиране, извозване и компостиране на растителни (биоразградими) отпадъци от дейността по поддържането и др. Териториален обхват на район "Одесос" - При изпълнение на поръчката следва да се извършва паркоустройство-поддържане на около 260 дка. тревна площ и приблизително 13 590 бр. дървета, отразени по картотека.

Административен център гр. Варна, ул. „Стефан Караджа“ №30, с граници на териториалния обхват: Черно море, канал на Северен плаж, бул. „Приморски“, бул. „Цар Освободител“ – платното към район „Одесос“, вкл. средна разделителна ивица, ул. „Струга“ - платното към район „Одесос“, открит канал „Франга дере“, Варненско езеро, Северен пътен възел „Аспарухов мост“, ЖП ареал.

Procedure identifier: 3e30767c-d708-4c23-93af-80a22af34658

Internal identifier: 499872

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 77311000 Ornamental and pleasure gardens maintenance services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Варна (BG331)

Country: Bulgaria

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: „Паркоустрояване-поддържане и изграждане на зелени площи, резитба и отсичане на дървета територията на район „Одесос“, Община Варна“

Description: Предмет на откритата процедура е избор на изпълнител на обществена поръчка с предмет: „Паркоустрояване-поддържане и изграждане на зелени площи, резитба и отсичане на дървета територията на район „Одесос“, Община Варна“, съгласно Техническата спецификация. При изпълнение на поръчката следва да се извършва паркоустрояване - поддържане и изграждане на зелени площи, резитба и отсичане на дървета на територията на Община Варна, в границите на териториалния обхват на район „Одесос“, съгласно Техническа спецификация, и по-конкретно: поддържане на вегетативната система (дървесна, храстова, цветна, тревна и изграждане на нова такава), резитба и отсичане на дървета, поддържане на чистотата в зелени площи – в паркове, градини, по улици и булеварди (средни ленти и прилежащи площи), детски площадки, междублокови пространства и др., включително събиране, извозване и компостиране на растителни (биоразградими) отпадъци от дейността по поддържането и др. Териториален обхват на район "Одесос" - При изпълнение на поръчката следва да се извършва паркоустрояване-поддържане на около 260 дка. тревна площ и приблизително 13 590 бр. дървета, отразени по картотека.

Административен център гр. Варна, ул. „Стефан Караджа“ №30, с граници на териториалния обхват: Черно море, канал на Северен плаж, бул. „Приморски“, бул. „Цар Освободител“ – платното към район „Одесос“, вкл. средна разделителна ивица, ул. „Струга“ - платното към район „Одесос“, открит канал „Франга дере“, Варненско езеро, Северен пътен възел „Аспарухов мост“, ЖП ареал.

Internal identifier: 499872

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 77311000 Ornamental and pleasure gardens maintenance services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Варна (BG331)

Country: Bulgaria

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/10/2025

Duration end date: 31/12/2026

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Въведен е критерий за подбор по отношение на Технически и професионални изисквания към участниците, а именно: Участниците следва да прилагат система за управление на околната среда EN ISO 14001 или еквивалент, или

еквивалентни мерки с обхват на сертификация „озеленяване и поддържане на зелени площи“. Всички дейности следва да се изпълняват при стриктно спазване на приложимите изисквания на нормативните документи, инструкциите на възложителя и други компетентни органи в областта на опазването на околната среда, и в съответствие с изискванията на международния стандарт EN ISO 14001 или еквивалент. Approach to reducing environmental impacts: Pollution prevention and control Green Procurement Criteria: National Green Public Procurement criteria

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are not included because the procurement is not intended for use by natural persons

5.1.12. Terms of procurement

Terms of contract:

Electronic invoicing: Allowed

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Комисия за защита на конкуренцията

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 681 722,51 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners

Winner:

Name of the tendering party: БЮТИФУЛ ГАРДЪН

Leader of tendering party: БЮТИФУЛ ГАРДЪН

Official name: КАЛЕЯ ТРЕЙД ЕООД

Official name: ВИРИДА 1 ЕООД

Tender:

Tender identifier: OF2401834: ""БЮТИФУЛ ГАРДЪН“ ДЗЗД"

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 681 722,51 EUR

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 219133

Title: „Паркоустрояване-поддържане и изграждане на зелени площи, резитба и отсичане на дървета територията на район „Одесос“, Община Варна“

Date of the conclusion of the contract: 01/10/2025

Address of the contract: <https://app.eop.bg/today/499872>

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 0d1b14e3-8b69-475d-b166-138c635d4304-01

Identifier of the modified contract: 219133

Reason for modification: Modifications that are not substantial.

Description: На основание чл.116, ал.1, т.7 от ЗОП се подписа настоящото Допълнително споразумение, със следните мотиви: Във връзка с извършени структурни промени в Община Варна, се променя органът на контрол по изпълнение, възлагането, някои права и задължения на страните, заплащането и данните за контакт на възложителя на цитирания по – горе договор, като контролът и възлагането от Директор Дирекция „Инженерна инфраструктура и благоустрояване“ при община Варна преминава на кмета на район „Одесос“ ***Продължава от раздел Изменение на д-р - Тези лица да организират и съдействат работата при спешни и непредвидени случаи при резитбите и зелените площи. Лицата да не могат да се подменят без съгласуване със специалист по озеленяване в район „Одесос“, Община Варна.“ 5.Чл. 26, т. 5 да се чете: „Чл.26. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право: 5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право: 5.1. чрез специалист по озеленяване в район „Одесос“, Община Варна да подава на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, месечни заявки по видове работи, обекти и обща стойност. 5.2. да упражнява инвеститорски контрол по време на изпълнението на дейностите по поддържане на зелените площи на конкретния обект чрез специалист по озеленяване в район „Одесос“, Община Варна. 5.3. да упражнява контрол по изпълнението на договора чрез Кмета на район „Одесос“, Община Варна, като: - изпълнява функциите на ВЪЗЛОЖИТЕЛ по договора, включително и с правото да се подписва като такъв; - следи за изчерпването на финансовия ресурс по договора; - следи за спазването на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по договора, като предприема уредените в договора действия при неизпълнението им; - създава, архивира и съхранява досие относно изпълнението на договора, съдържащо цялата документация, свързана с изпълнението на договора и неговото отчитане (копия на входящи/изходящи “възлагателни писма” до ИЗПЪЛНИТЕЛ, входящи/изходящи заявки за поемане на разход, фактури и други документи). - определя срокове за изпълнение на възложените дейности и следи тяхното изпълнение; - упражнява контрол доставения посадъчен материал да е придружени с необходимите сертификати; - следи издадената фактура от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да е подробна и изготвена съгласно предлаганата цена на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ; - следи заплащането да се осъществява съгласно условията на настоящия договор. - следи спазването на гаранционните срокове посочени в Техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. 5.4. Специалистите по озеленяване в район „Одесос“, Община Варна упражняват контрол върху количеството извършена работа и качеството на изпълнение. 5.5. Специалист по озеленяване в район „Одесос“, Община Варна проверява и подписва отчетните документи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, при което може да предприема: - контролни измервания по своя преценка; - спиране изпълнението на работите, които са с лошо качество, не отговарят на възложеното или не отговарят на изискванията на действащата нормативната уредба; - спиране изцяло работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с писмена заповед при констатиране на некачествено изпълнение предмета на договора - до отстраняване на причините. 6.Чл. 28, ал. 1 и ал. 2 да се чете:„Чл. 28.(1) Отчитането /приемането на дейностите, предмет на договора ще се извършва въз основа на: 1. Подписан Протокол за извършени дейности и анализи за извършени видове работи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, специалист по озеленяване в район „Одесос“ и Кмета на район „Одесос“, Община Варна; 2. Подписана Подробна ведомост за извършени видове работи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, специалист по озеленяване в район „Одесос“ и Кмета на район „Одесос“, Община Варна; 3. Представен разходооправдателен документ за компостиране на растителен (биоразградим) и дървесен отпадък в депо, подписан от специалист по озеленяване към района; 4. Фактури за закупени и вложени посадъчни и други

материали; 5. Издадена фактура от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, на основание Протокол за извършени дейности, подписана от Кмета на район „Одесос“, Община Варна. (2) Описаните документи се представят в администрацията на район „Одесос“, Община Варна до 10-то число на следващия календарен месец, след периода на възлагането от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.“ 7.Чл. 48, ал. 2 да се чете: „Чл. 48 (2) За целите на този Договор данните и лицата за контакт на Страните са, както следва: 1. За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: Адрес за кореспонденция: гр. Варна, район „Одесос“, ул."Стефан Караджа" №30 Тел.: 052/612-888 e-mail: odesos@varna.bg Лице за контакт: Янислава Шопова“

7.1.1. Change

Description of modifications: I.Изменят се следните текстове: 1.Чл. 1, ал. 3, ал. 4, ал. 5 и ал. 6 да се чете: „чл.1(3) Дейностите/обектите по д-ра ще се възлагат с възлагателно писмо от Кмета на р-н „Одесос“,Община Варна, до размера определен в план-сметка за средствата за съответния район. Същите са с приложен план-график с прогнозни количества и твърдо договорени цени за всеки конкретен месец, изготвен от районните специалисти по озеленяване,в рамките на одобрената план-сметка за р-н „Одесос“. При необходимост за възлагане на допълнителни дейности, които не са включени във възлагателните писма, възлагането се извършва чрез Заповедна книга, в която се посочва дейността, мястото, количеството и срока за изпълнение, след предварително съгласуване с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ по договора се задължава да осигури Заповедна книга. (4)При възникване на ситуация, с която се застрашава здравето и живота на хора или е с голяма обществена значимост за гражданите и икономиката на Община Варна, Кмета на р-н „Одесос“, Община Варна или дежурен по община, чрез обаждане по телефон или изпращане на E-mail уведомяват изпълнителя за необходимостта от предприемане на необходимите незабавни действия. Възлагането на изпълнените дейности ще се извърши през следващите пет работни дни, чрез възлагателно писмо, съставено от Кмета на р-н „Одесос“, Община Варна, придружено с доклад от Кмета на р-н „Одесос“, Община Варна или дежурен по община. (5) Необходимите за изпълнение на различните обекти елементи и материали се доставят от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ,след предварително съгласуване с Кмета на р-н „Одесос“,Община Варна и районните специалисти по озеленяване в р-н „Одесос“, Община Варна. Елементите и материалите следва да отговарят на действащите стандартизирани норми и да се предоставят сертификати за техния произход. Заплащането се извършва на база представена фактура от производител/доставчик. (6)При изпълнение на нови насаждения да се използва посадъчен материал,описан в техн. спецификация, придружен със сертификати за качество и приемателен протокол за качество,одобрен от специалист по озеленяване в р-н „Одесос“,Община Варна. Доставка се извършва след предварително одобрение от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на качеството на материала. Количественият и видов състав на посадъчния материал се предлага и одобрява от районните специалисти по озеленяване в р-н „Одесос“, Община Варна. При възникване на необходимост от друг вид посадъчен материал,отчитането ще се извършва на база офериранияте показатели за ценообразуване от ценовата оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ,с приложени анализи.“ 2.Чл. 6 да се чете:„Чл.6. Контролът за надлежно изпълнение на д-ра ще се осъществява от Кмета на р-н „Одесос“, Община Варна и упълномощени от него представители (районни специалисти по озеленяване). Контрол по изпълнение на д-ра по отношение на финансовите параметри и изчерпване на фин. ресурс ще се осъществява от Кмета на р-н „Одесос“,Община Варна.“ 3.Чл. 8, ал. 1, т. 1, т. 2, т. 3 да се чете:„Чл.8. (1) Заплащането ще се извършва въз основа на: 1. Подписан Протокол за извършени дейности и анализи за извършени видове работи от изпълнителя, специалист по озеленяване към район „Одесос“ и Кмета на район „Одесос“, Община

Варна; Подписана Подробна ведомост за извършени видове работи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, специалист по озеленяване към р-н „Одесос“ и Кмета на р-н „Одесос“, Община Варна; Представен разходооправдателен документ за компостиране на растителен (биоразградим) и дървесен отпадък в депо, подписан от специалист по озеленяване към р-н „Одесос“; Фактури за закупени и вложени посадъчни и други материали; Издадена фактура от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, на основание Протокол за извършени дейности, подписана от Кмета на р-н „Одесос“, Община Варна. 2. Всички видове работи по поддържане на зелените площи, извършени при изпълнение на д-ра, ще се изплащат от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при условията на: - завършена технология с всички необходими операции, по предмета на възлагане; - изпълнени предписания, предявени от специалист по озеленяване в р-н „Одесос“, Община Варна, по изпълнение на програмата по озеленяване на обекта; - спазване на действащите раздели от БДС и действащата към момента нормативна уредба, ЗУТ, Наредба №1/30.03.1993 г. на МРРБ за опазване на озеленените площи и декоративната растителност и Наредба за изграждане, стопанисване, контрол и опазване на Зелената система на територията на Община Варна; - Материалите, влагани при изпълнение на работите по озеленяване и поддържане на зелените площи, да отговарят на изискванията за качество, приети и одобрени от ЕС. 3. Фактурирането и изплащането на новите насаждения ще се извършва отделно от останалите видове работи, на база представена фактура от производител/доставчик и сертификати за техния произход, както следва: - при засаждане на растителен материал (цветен, дървесен, храстов, тревен и др.) се фактурира и изплаща 50% от стойността му; - останалите 50% се фактурират и изплащат след цъфтеж, наличието на облистване по короните на широколистните дървета в активен вегетационен период, наличието на зелена листна маса при иглолистните дървета и установено качество на материала; - при компрометиране на растителния материал, същият не се заплаща и се съставя констативен протокол. В случай, че бъдат засадени умрели и некачествени растения, включително дървета и храсти, същите не се заплащат от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, а се описват в констативен протокол. - доставката на посадъчен материал се извършва след предварително одобрение от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на качеството на материала. Количественият и видов състав на посадъчния материал се предлага и одобрява от районните специалисти по озеленяване в р-н „Одесос“, Община Варна.“ 4. Чл. 24, т. 9 да се чете: „Чл. 24. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава: 9. да изпълнява писмени заявки по всички видове дейности по поддържане на зелените площи на територията на съответния район. При подписване на д-ра да представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ списък с имената на длъжн. лица, които ще носят пряка отговорност за изпълнение на настоящият д-р. ***Продължава в раздел Причина за изменението на д-р
Business entity identifier in the previous notice: RES-0001

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: ОБЩИНА ВАРНА

Registration number: 000093442

Postal address: бул. ОСМИ ПРИМОРСКИ ПОЛК №.43

Town: гр.Варна

Postcode: 9000

Country subdivision (NUTS): Варна (BG331)

Country: Bulgaria

Contact point: Милена Стоянова

Email: op@varna.bg

Telephone: +359 52820838

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Комисия за защита на конкуренцията

Registration number: 000698612

Postal address: бул. Витоша № 18

Town: София

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

Contact point: Комисия за защита на конкуренцията

Email: delovodstvo@cpc.bg

Telephone: +359 29356113

Fax: +359 29807315

Internet address: <http://www.cpc.bg>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: БЮТИФУЛ ГАРДЪН

Registration number: 181444264

Town: Варна

Postcode: 9000

Country subdivision (NUTS): Варна (BG331)

Country: Bulgaria

Email: kaleya_trade@abv.bg

Telephone: 0899905177

Roles of this organisation:

Tenderer

Leader of tendering party

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Official name: КАЛЕЯ ТРЕЙД ЕООД

Registration number: 201406237

Postal address: ул. "Дебър" №.58 ет.7 ап.офис 6

Town: гр. Варна

Postcode: 9000

Country subdivision (NUTS): Варна (BG331)

Country: Bulgaria

Contact point: NELI STOYANOVA PETROVA

Email: kaleya_trade@abv.bg

Telephone: 0899905177

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Official name: ВИРИДА 1 ЕООД
Registration number: 103688001
Postal address: АСПАРУХОВО ул. ОРЕЛ №.14
Town: гр. Варна
Postcode: 9003
Country subdivision (NUTS): Варна (BG331)
Country: Bulgaria
Contact point: ZHANETA YANKOVA PENKOVA
Email: j_penkova@abv.bg
Telephone: 0888970715

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

Notice information

Notice identifier/version: b3a9f599-e81c-41d3-92b3-6658ab5c1001 - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 16/06/2026 16:29:15 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Languages in which this notice is officially available: Bulgarian

Notice publication number: 419846-2026

OJ S issue number: 116/2026

Publication date: 18/06/2026