

419982-2026 - Contract modification

Romania – Cadastral surveying services – „Servicii de intocmire documentatii cadastrale si rapoarte de evaluare in vederea dobandirii prin expropriere/transfer a imobilelor proprietate privata/publica, care constituie coridorul de expropriere lucrarii de utilitate publica „Varianta de ocolire Stei, aferent Etapei I-Centura Beius”

OJ S 116/2026 18/06/2026

Contract modification notice

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII

RUTIERE S.A. prin DRDP Cluj

Email: sicapachizitii@andnet.ro

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: „Servicii de intocmire documentatii cadastrale si rapoarte de evaluare in vederea dobandirii prin expropriere/transfer a imobilelor proprietate privata/publica, care constituie coridorul de expropriere lucrarii de utilitate publica „Varianta de ocolire Stei, aferent Etapei I-Centura Beius”

Description: „Servicii de intocmire documentatii cadastrale si rapoarte de evaluare in vederea dobandirii prin expropriere/transfer a imobilelor proprietate privata/publica, care constituie coridorul de expropriere lucrarii de utilitate publica „Varianta de ocolire Stei, aferent Etapei I-Centura Beius”. Obiectivul general al acestui contract il reprezinta intocmirea documentatiilor cadastrale si rapoartelor de evaluare pentru 639 imobile, situate pe raza Beius, Finis, Draganesti si Tarcaia, afectate de coridorul de expropriere pentru realizarea lucrarii de utilitate publica. Limitele modificarilor la Contract vor fi in conformitate cu Legea 98/2016, si va respecta situatiile prevazute la art. 221 din lege si cu respectarea articolului XII din Contractul de servicii-model. Autoritatea contractanta isi rezerva dreptul de a modifica contractul potrivit art. 221 I din Legea 98/2016, cu conditia ca aceste modificari sa nu se incadreze in prevederile art. 221 alin.(7) din Legea 98/2016, adica nu reprezinta o modificare substantiala. Clauze de revizuire cf. art. 221 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016, care anticipează eventualele modificări ce pot interveni în derularea contractului sunt urmatoarele: -modificari ale partilor contractante; -modificari legislative; - modificari ale pretului contractului ca urmare a identificarii in teren a unui numar suplimentar de imobile; -verificari si receptie; -eventuale solicitari suplimentare de documente ce pot surveni din partea celor doua parti contractante; - modificari generate de inlocuirea personalului; - modificari generate de inlocuirea/introducerea subcontractantilor; -modificari ca urmare a solicitarilor diferitelor entitati implicate in derularea contractului; - modificari referitoare la durata contractului, perioada de prestare a serviciilor (in cazul in care nu este culpa Prestatorului); A. In conformitate cu prevederile art. 160 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 cu modificarile si completarile ulterioare, termenul limita pana la care orice operator economic interesat de participarea la procedura de achizitie publica are dreptul de a solicita clarificari sau informatii suplimentare in legatura cu documentatia de atribuire este cu 18 zile inainte de termenul limita de depunere a ofertelor. B. In conformitate cu prevederile art. 160 alin. (2) din Legea 98/2016 cu modificarile si completarile ulterioare, Autoritatea

Contractanta stabileste un singur termen limita in care va raspunde in mod clar si complet tuturor solicitarilor de clarificare/informatiilor suplimentare in a 11-a zi inainte de termenul limita stabilit pentru depunerea ofertelor. *Orice solicitare de clarificare transmisa dupa data mentionata la punctul A), va pune autoritatea contractanta in imposibilitatea de a oferi un raspuns in termenul mentionat la punctul B) si drept urmare orice solicitare de clarificare in termenele mentionate se va considera tardiva. În conformitate cu prevederile art. 104 alin (8) din Legea 98/2016, AC optează pentru achiziția ulterioară de noi servicii similare de la ofertantul a cărui oferta va fi declarată câștigătoare în cadrul prezentei proceduri de achiziție publică, în cuantum de 760.011,81 lei fără TVA, valoarea reprezentând 39,90% din valoarea estimată a prezentei proceduri. Valoarea Estimată Totală a contractului (inclusiv servicii similare) este de 1.904.835,00 lei fără TVA. Valoarea minimă a intervalului de la Secțiunea II. 1.5 reprezintă valoarea estimată a prezentei proceduri (1.144.823,19 lei fara TVA), în funcție de care se va elabora și evalua oferta, iar valoarea maximă a intervalului de la Secțiunea II.1.5 reprezintă valoarea estimată ce conține atât valoarea estimată a prezentei proceduri cât și valoarea posibilelor servicii noi similare conform art. 104 al (8) din Legea 98/2016.
Procedure identifier: b3165176-c372-4be3-a536-29787bf6e6f0
Internal identifier: 16054368/2023/2654/S10

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71354300 Cadastral surveying services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Bihor (RO111)

Country: Romania

Additional information: pe raza Beius, Finis, Draganesti si Tarcaia

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Default lot

Description: „Servicii de intocmire documentatii cadastrale si rapoarte de evaluare in vederea dobandirii prin expropriere/transfer a imobilelor proprietate privata/publica, care constituie coridorul de expropriere lucrarii de utilitate publica „Varianta de ocolire Stei, aferent Etapei I-Centura Beius”. Obiectivul general al acestui contract il reprezinta intocmirea documentatiilor cadastrale si rapoartelor de evaluare pentru 639 imobile, situate pe raza Beius, Finis, Draganesti si Tarcaia, afectate de coridorul de exproprierepentru realizarea lucrarii de utilitate publica. Durata contractului : 24 luni de la Data de Incepere a Prestarii Serviciilor mentionata in Ordinul de Incepere a Prestarii Serviciilor emis de către Beneficiar. Descrierea serviciilor este disponibila in Caietul de sarcini, anexat la Documentatia de atribuire, unde se regasesc toate documentele necesare pentru elaborarea ofertei. In conformitate cu prevederile art. 221 din Legea 98/2016, cu modificarile si completarile ulterioare, eventualele modificari care pot interveni in perioada de derulare a contractului . Eventuale solicitari suplimentari de documente /imobile, ce pot surveni in derularea contractului se realizează în conformitate atât cu prevederile Legii privind achizitiile publice nr. 98/2016 cu modificarile si completarile ulterioare și ale H.G. 395/2016, cat și cu prevederile contractuale și nu vor afecta caracterul general al contractului. Modificarile vor fi realizate ulterior semnarii contractului, in conformitate cu

prevederile contractuale, numai in conditiile in care acestea nu reprezinta modificari substantiale in sensul prevederilor art. 221 alin. (7) din Legea nr. 98/2016. Prelungirea Duratei contractului se poate realiza in conformitate cu prevederile Contractul de servicii-model. Mai multe informatii se regasesc in Contractul de servicii-model.

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71354300 Cadastral surveying services

Additional classification (cpv): 79419000 Evaluation consultancy services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Bihor (RO111)

Country: Romania

Additional information: pe raza Beius, Finis, Draganesti si Tarcaia

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Organisation providing additional information about the procurement procedure: COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A. prin DRDP Cluj

Organisation providing more information on the review procedures: DIRECȚIA REGIONALĂ DE DRUMURI ȘI PODURI CLUJ

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 675 444,00 RON

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

6.1.2. Information about winners

Winner:

Leader of tendering party: ACADASTRU ONLINE CONSULT

Official name: Mondeev Real Estate

Official name: GENERAL SURVEY CORPORATION

Tender:

Tender identifier: REF_OF: CAN1116931/CIF: RO40795550

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 675 444,00 RON

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 23/6031

Date of the conclusion of the contract: 04/12/2023

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: eaa24202-9a87-43c8-b4a3-4bdc09172d8f-01

Identifier of the modified contract: 23/6031

Reason for modification: Modifications based on review clauses or options.

Description: Modificari ca urmare a aplicarii directe a prevederilor contractului - clauze de revizuire (ajustari, masuratori, regularitate) Au fost prevazute in documentele achizitiei initiale sub forma unor clauze sau optiuni de revizuire clare, care pot include si clauze de revizuire a pretului

7.1.1. Change

Description of modifications: AD3/05,06,2026: modificare art. 4,2 din contract-36 luni de la data de incepere a prestarii serviciilor. Art.VII: receptia serviciilor etapa B1 la 12 luni; receptia etapei B2 la 36 luni; receptia B3 si B4 la 36 de luni

Business entity identifier in the previous notice: RESULT

8. Organisations

8.1. ORG-0004

Official name: COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A. prin DRDP Cluj

Registration number: 16054368

Postal address: Strada: DECEBAL nr. 128

Town: Cluj-Napoca

Postcode: 010873

Country subdivision (NUTS): Cluj (RO113)

Country: Romania

Contact point: Dorina Persa Boc

Email: sicapachizitii@andnet.ro

Telephone: +40 212643202

Fax: +40 213120984

Internet address: <https://www.cnadnr.ro>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Registration number: 20329980

Postal address: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Town: Bucureşti

Postcode: 030084

Country subdivision (NUTS): Bucureşti (RO321)

Country: Romania

Email: office@cnsr.ro

Telephone: +40 213104641

Fax: +40 213104642

Internet address: <http://www.cnsr.ro>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0005

Official name: DIRECȚIA REGIONALĂ DE DRUMURI ȘI PODURI CLUJ

Registration number: 16054368_3

Postal address: STR. DECEBAL, NR. 128;
Town: Cluj-Napoca
Postcode: 400205
Country subdivision (NUTS): Cluj (RO113)
Country: Romania
Email: achizitii@drdpcluj.ro
Telephone: +40 264432552
Internet address: <https://www.drdpcluj.ro>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0001

Official name: Operator SEAP
Registration number: RO42283735
Postal address: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -
Town: Bucuresti
Postcode: 020976
Country subdivision (NUTS): București (RO321)
Country: Romania
Contact point: Roxana Popescu
Email: contact.autoritati@e-licitatie.ro
Telephone: +40 213032997
Internet address: <https://www.adr.gov.ro/>

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-9002

Official name: ACADASTRU ONLINE CONSULT
Registration number: RO40795550
Postal address: Strada Colentina, Nr. 8, Sector: 2
Town: Bucuresti
Postcode: 021174
Country subdivision (NUTS): București (RO321)
Country: Romania
Email: bogdan@academiadecadastru.ro
Telephone: +40 764124100
Internet address: <http://www.academiadecadastru.ro/>

Roles of this organisation:

Tenderer

Leader of tendering party

Winner of these lots: LOT-0000

8.1. ORG-9000

Official name: GENERAL SURVEY CORPORATION
Registration number: RO29813508
Postal address: Strada Podgoriilor, Nr. 18
Town: Tulcea
Postcode: 820192
Country subdivision (NUTS): Tulcea (RO225)
Country: Romania

Email: generalsurveycorporation@gmail.com

Telephone: +40 727360188

Internet address: <https://www.generalsurveycorporation.ro>

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0000

8.1. ORG-9001

Official name: Mondev Real Estate

Registration number: 36277500

Postal address: Strada Griviței, Nr. 198, Sector: 1

Town: Bucuresti

Postcode: 010754

Country subdivision (NUTS): București (RO321)

Country: Romania

Email: valentinostiadal@gmail.com

Telephone: +4 0747276766

Internet address: <https://www.mondev.ro>

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0000

Notice information

Notice identifier/version: bf3deada-53ab-4658-a89d-e7b8cd97fc15 - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 17/06/2026 15:01:53 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Notice dispatch date (eSender): 17/06/2026 14:02:53 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Languages in which this notice is officially available: Romanian

Notice publication number: 419982-2026

OJ S issue number: 116/2026

Publication date: 18/06/2026