

Germany-Leipzig: Accommodation, building and window cleaning services

OJ S 231/2015 28/11/2015

Contract notice**Services****Directive 2004/18/EC****Section I: Contracting authority**

I.1. Name and addresses

Official name: Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Niederlassung Leipzig I

Postal address: Schongauerstraße 7

Town: Leipzig

Postal code: 04328

Country: Germany

E-mail: bieteranfragen.l1@sib.smf.sachsen.de

Telephone: +49 3412555000

Fax: +49 3412555152

Additional information can be obtained from:

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

I.2. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.3. Main activity

Economic and financial affairs

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority**

15FB600836/Behördenzentrum Leipzig-Mitte/Landgericht Leipzig, Unterhalts- und Glasreinigung.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Main site or place of performance: 04107 Leipzig, Harkortstraße 9.

NUTS code

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement**II.1.5.**

Short description of the contract or purchase(s)

Ausführung von Gebäude- und Glasreinigung von Büro-, Technik-, Archiv- und Sanitärräumen; weiterhin Reinigung von Verhandlungssälen, Haftzellen (auch Desinfektion), Flur- und Treppenbereichen. Reinigung von Hofbereichen und einem außenliegenden Personenaufzug. Im Bedarfsfall Durchführung von Grundreinigungsarbeiten und Sonderleistungen (z. B. Reinigung von Lampen (> 1,80 m Höhe) und Glasdecken); teilweise Einsatz einer Hubbühne erforderlich.

Fläche Unterhaltsreinigung pro Monat: ca. 61 100 m²; Fläche Reinigung Innenglas pro Monat: ca. 2 400 m²; Fläche (einfache) Grundreinigung: ca. 9 500 m²; Fläche Desinfektion pro Monat: ca. 1 330 m²; Reinigungsfläche Glas pro Jahr: ca. 6 000 m².

Besonderheiten: Eine Objektbesichtigung ist nicht erforderlich, kann bei Bedarf aber mit dem Landgericht unter +49 34121410 telefonisch vereinbart werden.

II.1.6. CPV code(s)

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement**II.2.1. Total quantity or scope**

Siehe Pkt. II.1.5).

II.2.2. Information about options

Options: yes

Description of options: Vertragsverlängerung 2-mal für je ein Jahr möglich.

II.2.3. Information about renewals**II.3. Duration of the contract or time limit for completion**

Start 1.4.2016. Completion 31.3.2019

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract**III.1.1. Deposits and guarantees required**

Siehe Vergabeunterlagen.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Siehe Vergabeunterlagen.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter.

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis) oder Eigenerklärungen gem. Formblatt 901EU (abschließende Liste der Nachweise EU). Soweit zuständige Stellen Eigenerklärungen bestätigen, sind von Bietern, deren Angebote in die engere Wahl kommen, die entsprechenden Bescheinigungen vorzulegen. Dieses Formblatt liegt den Vergabeunterlagen bei.

Zusätzliche Nachweise mittels Eigenerklärung:

- Angaben über den Umsatz des Unternehmens in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren;
- Anzahl der durchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Berufsgruppen;
- Nachweis über die berufliche Befähigung des Personals;
- Nachweis Gewerbeanmeldung;
- Eintragung in die Handwerksrolle;
- Eintragung Berufsgenossenschaft;
- Nachweis über abgeschlossene Haftpflichtversicherung für Personen-, Sach- und Vermögensschäden sowie über den Verlust von Schlüsseln für Schließanlagen (50 000 ?);
- Liste der wesentlichen in den letzten 3 Jahren erbrachten vergleichbaren Leistungen;
- Eigenerklärung, dass im Unternehmen ein staatlich geprüfter Desinfektor vorhanden ist;
- Behördenführungszeugnis (nicht älter als 3 Monate) für das zum Einsatz kommenden Reinigungs- und Aufsichtspersonal.

III.2.2. Economic and financial ability

III.2.3. Technical and professional ability

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Criteria below

1. Preis. Weighting 60 %
2. Unterhaltsreinigung. Weighting 25 %
3. Glasreinigung. Weighting 10 %
4. Grundreinigung. Weighting 2,5 %
5. Desinfektion. Weighting 2,5 %

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

15FB600836

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Payable documents: yes

Terms and method of payment: Papierform der Vergabeunterlagen: 14,55 EUR zzgl. 19 % MwSt. (Bestellnummer 011685A00, Vergabe-Nr. 15FB600836). Bestellung nur im Internet unter www.evergabe.de/vu

Das Entgelt wird nicht erstattet. Die Bezahlung erfolgt durch SEPA-Lastschriftmandat, Kreditkarte (VISA, MasterCard) oder auf Rechnung. Leistungsverzeichnisse ggf. auf CD-ROM. Elektronische Form der Vergabeunterlagen: 0 EUR; abrufbar mit kostenpflichtigem Zugang unter www.evergabe.de

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

2.2.2016 - 11:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

until: 19.3.2016

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Date: 2.2.2016 - 11:00

Persons authorised to be present at the opening of tenders: no

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

VI.2. Information about European Union funds

VI.3. Additional information

I.1) Name, Adressen und Kontaktstellen:

Ausschreibungs- und ergänzende Unterlagen (einschließlich Unterlagen für den wettbewerblichen Dialog und ein dynamisches Beschaffungssystem) verschicken:

A.II) Die Vergabeunterlagen sind bestellbar unter www.evergabe.de
Auskünfte zur Bestellung erteilt SDV Vergabe GmbH, +49 35142031444.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen
Town: Leipzig
Postal code: 04107
Country: Germany
Telephone: +49 3419771402
Fax: +49 3419771409

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.5. Date of dispatch of this notice

17.11.2015