

**France-Saintes: Repair and maintenance services of central heating**

OJ S 132/2023 12/07/2023

Contract notice

Services

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: semis

Postal address: 52 cours Genêt

Town: Saintes

NUTS code: FRI32 Charente-Maritime

Postal code: 17100

Country: France

E-mail: [cgleyze@semis-ophlm.com](mailto:cgleyze@semis-ophlm.com)

Telephone: +33 546937951

Fax: +33 546934098

**Internet address(es):**Main address: <https://semis17.com/>Address of the buyer profile: <https://www.marches-securises.fr>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.marches-securises.fr>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.marches-securises.fr>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Bailleur social

**I.5. Main activity**

Other activity: Bailleur social

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

marche de prestations de service portant sur L'Exploitation des installations de chauffage et D'Eau chaude sanitaire installees sur les patrimoines de la semis

**II.1.2. Main CPV code**

50720000 Repair and maintenance services of central heating

**II.1.3. Type of contract**

Services

#### **II.1.4. Short description**

marche de prestations de service portant sur L'Exploitation des installations de chauffage et D'Eau chaude sanitaire installées sur les patrimoines de la semis

#### **II.1.5. Estimated total value**

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

Maximum number of lots that may be awarded to one tenderer: 2

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

semis - chaufferies Importantes

Lot No: 1

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

50720000 Repair and maintenance services of central heating

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRI32 Charente-Maritime

Main site or place of performance: patrimoine de la SEMIS

#### **II.2.4. Description of the procurement**

marche de prestations de service portant sur L'Exploitation des installations de chauffage et D'Eau chaude sanitaire installées sur les patrimoines de la semis

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 60

Price - Weighting: 40

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/09/2023 End: 31/08/2028

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

la durée du marché est de un an ferme. Il sera reconduittacitement par période d'un an. Le titulaire ne peut s'opposer à la reconduction. Le pouvoir adjudicateur peut décider de ne pasreconduire le marché, par tout moyen écrit au titulaire en respectant un préavis de deux mois avant la date de début de la nouvellepériode d'exécution du marché

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

chiffrage en option P3 (Travaux programmés)

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

## **II.2.14. Additional information**

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

semis - petites Chaufferies  
Lot No: 2

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

50720000 Repair and maintenance services of central heating

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRI32 Charente-Maritime  
Main site or place of performance: patrimoine de la SEMIS

#### **II.2.4. Description of the procurement**

marche de prestations de service portant sur L'Exploitation des installations de chauffage et D'Eau chaude sanitaire installées sur les patrimoines de la semis

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below  
Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 60  
Price - Weighting: 40

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/08/2023 End: 31/08/2028  
This contract is subject to renewal: yes  
Description of renewals:  
la durée du marché est de un an ferme. Il sera reconduittacitement par période d'un an. Le titulaire ne peut s'opposer à la reconduction. Le pouvoir adjudicateur peut décider de ne pasreconduire le marché, par tout moyen écrit au titulaire en respectant un préavis de deux mois avant la date de début de la nouvellepériode d'exécution du marché

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes  
Description of options:  
chiffrage en option P3 (Travaux programmés)

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

## **II.2.14. Additional information**

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1.**

**Type of procedure**

Open procedure

**IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system****IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

**IV.2. Administrative information****IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 07/08/2023 Local time: 12:00

**IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates****IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

French

**IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in months: 4 (from the date stated for receipt of tender)

**IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 07/08/2023 Local time: 14:00

Place:

semis

Information about authorised persons and opening procedure: M. Charly GLEYZE, en sa qualité de GestionnaireMarchés de la SEMIS, est habilité à ouvrir les offres reçues résultant de la de présente consultation. Elles seront ouvertes puistransmises à l'acheteur et à l'amo pour analyse approfondie

**Section VI: Complementary information**

---

**VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

**VI.3. Additional information****VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: tribunal Judiciaire de Saintes

Postal address: square du Maréchal Foch Palais de Justice - bP 324 17 108 saintes cedex

Town: Saintes

Postal code: 17100

Country: France

E-mail: [accueil.tj-saintes@justice.fr](mailto:accueil.tj-saintes@justice.fr)

Telephone: +33 517283900

Internet address: <https://www.cours-appel.justice.fr/poitiers/tribunal-judiciaire-de-saintes>

**VI.4.2. Body responsible for mediation procedures**

Official name: tribunal Judiciaire de Saintes

Postal address: square du Maréchal Foch Palais de Justice - bP 324 17 108 saintes cedex

Town: Saintes

Postal code: 17100

Country: France

E-mail: [accueil.tj-saintes@justice.fr](mailto:accueil.tj-saintes@justice.fr)

Telephone: +33 517283900

Internet address: <https://www.cours-appel.justice.fr/poitiers/tribunal-judiciaire-de-saintes>

**VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: tribunal Judiciaire de Saintes

Postal address: square du Maréchal Foch Palais de Justice - bP 324 17 108 saintes cedex

Town: Saintes

Postal code: 17100

Country: France

E-mail: [accueil.tj-saintes@justice.fr](mailto:accueil.tj-saintes@justice.fr)

Telephone: +33 517283900

Internet address: <https://www.cours-appel.justice.fr/poitiers/tribunal-judiciaire-de-saintes>

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

07/07/2023