

Germany-Willich: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 172/2019 06/09/2019

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadtwerke Service Meerbusch Willich GmbH & Co. KG

Postal address: Brauereistraße 7

Town: Willich

NUTS code: DEA1E Viersen

Postal code: 47877

Country: Germany

Contact person: Alexander Kus, Kapellmann und Partner Rechtsanwälte mbB,
Mönchengladbach

E-mail: GPVergabeStahlwerkBecker@kapellmann.de

Telephone: +49 2161811607

Fax: +49 2161811777

Internet address(es):

Main address: www.kapellmann.de

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Other activity: Energieserviceleistungen im Bereich der Energie- und Wasserversorgung von Versorgungsunternehmen

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Vergabe von funktionalen Generalplanungsleistungen (Objektplanung, TGA-Planung, Tragswerksplanung etc.) für den Neubau des Verwaltungsgebäudes der Stadtwerke im Gewerbegebiet Stahlwerk Becker, Willich

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Auf dem Grundstück 12 des ehemaligen Stahlwerks Becker zwischen Walzwerkstraße im Westen, Formerweg im Süden sowie Gießerallee im Osten, soll ein Verwaltungsgebäude mit funktionalen Büroflächen der Stadtwerke Service Meerbusch Willich GmbH & Co. KG errichtet

werden. Der Neubau könnte z. B. in ein- bis dreigeschossiger, allerdings stets nicht unterkellert Bauweise errichtet werden. Im Bereich der angrenzenden Flächen sind PKW Stellplätze geplant. Das Grundstück liegt zurzeit brach. Die Planungsleistungen umfassen die komplette Generalplanung, d. h. die Objektplanung, TGA- und Tragwerksplanung (durch Fachplaner) sowie jede weitere, erforderliche Planung.

Die Bebauung des Grundstücks erfolgt mit der Gebäudefront gem. Bebauungsplan an der Gießerallee. Es sollen Büro und Nutzflächen für ca. 115 Mitarbeiter entwickelt werden. Auf den zu errichtenden Geschossebenen sind die Büroräume für eine optimale und funktionale Flächenausnutzung anzuordnen.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1 589 967,45 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA1E Viersen

Main site or place of performance: 47877 Willich

II.2.4. Description of the procurement

Komplette Generalplanungsleistungen zum Verwaltungsneubau Stahlwerk Becker in Willich. Vorgesehen ist ein Generalplanervertrag mit Stufenbeauftragung.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Lösungskonzept / Weighting: 50 Prozent

Quality criterion - Name: Konkretes Projektteam / Weighting: 25 Prozent

Price - Weighting: 25 Prozent

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1.

Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2019/S 063-146754](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Vergabe von funktionalen Generalplanungsleistungen (Objektplanung, TGA-Planung, Tragswerksplanung etc.) für den Neubau des Verwaltungsgebäudes der Stadtwerke im Gewerbegebiet Stahlwerk Becker, Willich

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

22/08/2019

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Dr. Schrammen Architekten BDA GmbH & Co. KG

Postal address: Karmannsstraße 57

Town: Mönchengladbach

NUTS code: DEA15 Mönchengladbach, Kreisfreie Stadt

Postal code: 41061

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 600 000,00 EUR

Total value of the contract/lot: 1 589 967,45 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Nach dem Teilnahmewettbewerb werden zu Beginn der zweiten Stufe des Verfahrens, dem Verhandlungsverfahren, alle Bewerber, die ihre Eignung nachgewiesen haben, zur Angebotsabgabe aufgefordert. Hierzu werden Ihnen weitere detaillierte Vergabeunterlagen zur

Verfügung gestellt. Es werden dann Angebote abgegeben und danach möglicherweise auch Verhandlungen geführt. Konkret ist derzeit folgender Ablauf des Verhandlungsverfahrens vorgesehen:

Sofern eine ausreichende Anzahl an Bewerbungen vorliegt, werden aus dem Kreis der Bewerbungen 3 erfolgreiche Bewerber zum Verhandlungsverfahren eingeladen. Liegen weniger als drei Bewerbungen vor, können folglich auch nur weniger als 3 erfolgreiche Bewerber zum Verhandlungsverfahren eingeladen werden. Es besteht allerdings weder eine Pflicht noch ein Anspruch darauf, dass das Verhandlungsverfahren auch mit weniger als 3 Bewerbern durchgeführt wird. Die zum Verhandlungsverfahren eingeladenen Bewerber werden sodann zur Abgabe des Erstangebotes aufgefordert werden. Im Anschluss daran soll lediglich ein Verhandlungstermin durchgeführt werden, in dem jeder Bieter /Verhandlungsteilnehmer die Gelegenheit erhält, sein Angebot zu präsentieren bzw zu erläutern. Weiter dient der Verhandlungstermin dazu, anhand der Erörterungen ggfalls über die Leistung und auch über den Preis zu verhandeln. Im Anschluss an den Verhandlungstermin/Präsentationstermin erhalten alle Bieter gegebenenfalls, je nach Ausgang der Gespräche, die Gelegenheit, auf Basis der Ergebnisse der Verhandlungsgespräche, welches den Bietern unter Wahrung des Gleichbehandlungsgrundsatzes und des Geheimwettbewerbs schriftlich bekannt gegeben wird, ihr endgültiges Angebot zu unterbreiten. Abschließend erfolgt die Bewertung der Bieterangebote nach Maßgabe der Zuschlagskriterien und die Vorabinformation nach § 134 GWB im Hinblick auf die Absicht der Vergabestelle, welcher Bieter den Zuschlag erhalten soll und welcher Bieter aus welchen Gründen für den Zuschlag nicht in Betracht kommt. Da der Zuschlagskriterienkatalog neben dem Preis insbesondere Qualitäts-Bewertungskriterien enthält, wird darauf hingewiesen, dass ergänzend zum schriftlichen Angebot die erläuternde Darstellung im Verhandlungsgespräch für die Bewertung maßgebend ist.

Soweit zum grundsätzlichen Ablauf des Verhandlungsverfahrens.

Die Vergabestelle behält sich ausdrücklich vor, das vorbeschriebene Verhandlungsverfahrensprozedere nach Bedarf wie folgt abzuändern:

Sollten die endgültigen Angebote wider Erwarten Anlass zu weiteren Verhandlungen insbesondere in Bezug auf die Leistung geben, kann das Verhandlungsverfahren um eine weitere Verhandlungsrunde fortgeführt werden. Die bisherigen endgültigen Angebote werden dann zu Folgeangeboten. Nach der weiteren Verhandlung erfolgt dann oben genanntes Prozedere (endgültiges Angebot auf Basis der mitgeteilten Ergebnisse der Verhandlungsrunde etc.)

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Rheinland – Spruchkörper Düsseldorf

Postal address: Am Bonnhof 35

Town: Düsseldorf

Postal code: 40474

Country: Germany

E-mail: vrhld-d@bezreg-koeln.nrw.de

Telephone: +49 2211473055

Fax: +49 2211472891

Internet address: https://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk_internet/vergabekammer/index.html

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Die Vergabekammer leitet gemäß § 160 Abs. 1 GWB ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. Der Antrag ist gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1-4 GWB unzulässig, soweit:

- 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat,
- 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

VI.5. Date of dispatch of this notice

03/09/2019