

420335-2026 - Competition

France – Repair and maintenance services of central heating – MAINTENANCE DES INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE, VENTILATION ET DE PRODUCTION D'EAU CHAUDE SANITAIRES DE LA REGIE DES TRANSPORTS METROPOLITAINS (2 LOTS)

OJ S 116/2026 18/06/2026

Contract or concession notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: RTM - Régie des Transports Métropolitains

Email: marchespublics@rtm.fr

Legal type of the buyer: Entity with special or exclusive rights

Activity of the contracting entity: Urban railway, tramway, trolleybus or bus services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: MAINTENANCE DES INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE, VENTILATION ET DE PRODUCTION D'EAU CHAUDE SANITAIRES DE LA REGIE DES TRANSPORTS METROPOLITAINS (2 LOTS)

Description: La présente consultation a pour objet la maintenance des installations de chauffage, ventilation et de production d'eau chaude sanitaires de la Régie des Transports Métropolitains. La consultation est décomposée en deux lots ci-après énoncés : - Lot n°1 - Maintenance préventive et curative des installations de chauffage, de ventilation et de production d'eau chaude sanitaire, - Lot n°2 - Maintenance préventive et curative des installations de climatisation et fontaine à eau sur réseau.

Procedure identifier: de9d8e60-5325-4378-bf03-800ad7a4b8ed

Internal identifier: 2026012

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50720000 Repair and maintenance services of central heating

2.1.2. Place of performance

Town: Bouches-du-Rhône

Country subdivision (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Country: France

Additional information: Le présent marché public concerne une procédure avec négociation en application des articles R2161-21 à R2161-23 du Code de la Commande publique. Il s'agit d'accords-cadres au sens des articles L2125-1.1° et R2162-2 et suivants du Code. Chaque accord-cadre est conclu avec un seul opérateur économique et exécuté : - en partie par l'émission de bons de commande, pour les prestations décrites dans les documents contractuels (dans les conditions fixées aux articles R2162-13 et R2162-14 du Code) ; - et en partie par la conclusion de marchés subséquents pour les besoins dont toutes les stipulations

contractuelles ne sont pas fixées dans les documents de l'accord-cadre (conformément aux articles R2162-7, R2162-11 et R2162-12 du Code). En application de l'article R2162-4 du Code, chaque contrat est conclu sans montant minimum d'engagement et avec un montant maximum d'engagement sur leur durée initiale (2 ans), à savoir : - Lot 1 : 420 000 € HT. - Lot 2 : 300 000 € HT. Pour chaque période de reconduction, le montant maximum d'engagement est le suivant : - Lot 1 : 420 000 € HT, - Lot 2 : 300 000 € HT.

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 0,00 EUR

2.1.4. General information

Additional information: La durée initiale de chaque contrat est de deux ans à compter de sa date de notification. Ils sont reconductibles de manière tacite trois fois, sauf décision écrite contraire de la RTM, communiquée avec un préavis de 3 mois avant le terme, par lettre recommandée avec accusé de réception postal. Chaque reconduction a une durée de deux ans, soit une durée potentielle maximale de huit ans.

Legal basis:

Other

Directive 2014/24/UE -

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 2

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Lot 1 : Maintenance préventive et curative des installations de chauffage, de ventilation et de production d'eau chaude sanitaire

Description: Lot 1 : Maintenance préventive et curative des installations de chauffage, de ventilation et de production d'eau chaude sanitaire

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50720000 Repair and maintenance services of central heating

5.1.2. Place of performance

Town: Bouches-du-Rhône

Country subdivision (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Duration: 24 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 0,00 EUR

5.1.6. General information

This is a recurrent procurement

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Le présent marché est un marché de services. Il se réfère au Cahier des Clauses Administratives Générales applicables aux marchés publics de Fournitures Courantes et Services (CCAG/FCS), approuvé par l'arrêté du 30 mars 2021.

5.1.7. Strategic procurement

Approach to reducing environmental impacts: Other

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: - Formulaire DC1 (ou équivalent) - Formulaire DC2 (ou équivalent) - Chiffres d'affaires annuels pour les 3 derniers exercices - Liste de références significatives au cours des 3 dernières années - Déclaration des effectifs moyens annuels

Information about the second stage of a two-stage procedure:

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: La valeur technique, appréciée en fonction du mémoire technique remis par les candidats à l'appui de leur offre et des éléments le constituant. La valeur technique est composée de 3 sous-critères, représentant 100% de la valeur technique : - Sous-critère 1 (70%) : Qualité des moyens humains proposés par les candidats pour assurer la bonne exécution des prestations (analysé au vu des éléments remis par les candidats en partie 1 du mémoire technique) ; - Sous-critère 2 (20%) : Optimisation du délai de réparation définitif proposé par les candidats (analysé au vu du délai renseigné par les candidats à l'article F de l'acte d'engagement) ; - Sous-critère 3 (10%) : Impact environnemental lié au taux de véhicules électriques proposé par les candidats pour assurer les prestations (analysé au vu des éléments remis par les candidats en partie 2 du mémoire technique).

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 34

Criterion:

Type: Price

Description: Les Prix, analysés compte tenu du montant résultant du Devis Descriptif Estimatif Détaillé (DDED), annexe 1 de l'Invitation à Soumissionner (IS), dont les prix unitaires sont issus du Bordereau des Prix Unitaires (BPU), annexe 1 de l'Acte d'Engagement (AE).

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 66

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: French

Address of the procurement documents: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_Y7V1SaHd9U

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2025_vw_xft28D4

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 03/07/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Pas de code d'obligation d'exécution

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Groupement solidaire

Financial arrangement: Les prestations objet de la présente consultation sont financées par le budget de fonctionnement de la RTM. Les prestations relatives au présent marché ouvrent droit au versement d'une avance, en application de l'article R.2191-3 du Code. Les modalités de règlement des prestations figurent dans le Cahier des Clauses Administratives Particulières. Le paiement est effectué en vertu des articles L 2192-11, R 2192-10 et s, R2191-23 à R2191-26 du Code. Le paiement, par virement, interviendra dans un délai de 30 jours compté à partir de la date de réception de la facture constitutive de la demande de paiement. En vertu de l'article D 2192-35 du Code de la commande publique, le montant de l'indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement est fixé à 40 euros. Le délai de validité des offres est de 6 mois à compter de la date limite de remise des dernières offres négociées.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal Administratif de Marseille

Information about review deadlines: Instance chargée des procédures de recours et service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus sur l'introduction de recours :

Tribunal Administratif de Marseille : 31 rue Jean François Leca - 13002 Marseille. organe

chargé des procédures de médiation : le Comité Consultatif Interrégional de Règlement

Amiable des Différends ou des Litiges relatifs aux Marchés Publics de Marseille, dont les coordonnées sont les suivantes : Préfecture de la région PACA Secrétariat général pour les affaires régionales, Place Félix Baret CS 80001 13282 MARSEILLE Cedex 06.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: RTM - Régie des Transports Métropolitains

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal Administratif de Marseille

Organisation receiving requests to participate: RTM - Régie des Transports Métropolitains

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Lot 2 : Maintenance préventive et curative des installations de climatisation et fontaine à eau sur réseau

Description: Lot 2 : Maintenance préventive et curative des installations de climatisation et fontaine à eau sur réseau

Internal identifier: 2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71315410 Inspection of ventilation system

5.1.2. Place of performance

Anywhere

5.1.3. Estimated duration

Duration: 24 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 3

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: - Formulaire DC1 (ou équivalent) - Formulaire DC2 (ou équivalent) - Chiffres d'affaires annuels pour les 3 derniers exercices - Liste de références significatives au cours des 3 dernières années - Déclaration des effectifs moyens annuels

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: La valeur technique, appréciée en fonction du mémoire technique remis par les candidats à l'appui de leur offre et des éléments le constituant. La valeur technique est composée de 3 sous-critères, représentant 100% de la valeur technique : - Sous-critère 1 (70%) : Qualité des moyens humains proposés par les candidats pour assurer la bonne exécution des prestations (analysé au vu des éléments remis par les candidats en partie 1 du mémoire technique) ; - Sous-critère 2 (20%) : Optimisation du délai de réparation définitif proposé par les candidats (analysé au vu du délai renseigné par les candidats à l'article F de l'acte d'engagement) ; - Sous-critère 3 (10%) : Impact environnemental lié au taux de véhicules électriques proposé par les candidats pour assurer les prestations (analysé au vu des éléments remis par les candidats en partie 2 du mémoire technique).

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 34

Criterion:

Type: Price

Description: Les Prix, analysés compte tenu du montant résultant du Devis Descriptif Estimatif Détaillé (DDED), annexe 1 de l'Invitation à Soumissionner (IS), dont les prix unitaires sont issus du Bordereau des Prix Unitaires (BPU), annexe 1 de l'Acte d'Engagement (AE).

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 66

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_Y7V1SaHd9U

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_Y7V1SaHd9U

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 03/07/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Pas de code d'obligation d'exécution

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Solidaire

Financial arrangement: Les prestations objet de la présente consultation sont financées par le budget de fonctionnement de la RTM.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal Administratif de Marseille

Information about review deadlines: Instance chargée des procédures de recours et service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus sur l'introduction de recours :

Tribunal Administratif de Marseille : 31 rue Jean François Leca - 13002 Marseille. organe

chargé des procédures de médiation : le Comité Consultatif Interrégional de Règlement

Amiable des Différends ou des Litiges relatifs aux Marchés Publics de Marseille, dont les

coordonnées sont les suivantes : Préfecture de la région PACA Secrétariat général pour les affaires régionales, Place Félix Baret CS 80001 13282 MARSEILLE Cedex 06.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: RTM - Régie des Transports Métropolitains

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: RTM - Régie des Transports Métropolitains

Registration number: 05980406200087

Postal address: 80, Boulevard du Métro

Town: Marseille
Postcode: 13013
Country subdivision (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)
Country: France
Contact point: MME PLANCHAUD christelle - Juriste
Email: marchespublics@rtm.fr
Telephone: 0491105225
Information exchange endpoint (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_Y7V1SaHd9U
Buyer profile: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation receiving requests to participate
Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: Tribunal Administratif de Marseille
Registration number: 17130005600024
Town: Marseille
Postcode: 13002
Country subdivision (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)
Country: France

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

Notice information

Notice identifier/version: e8ef9aa1-8ae4-4316-b475-c53243b6498c - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 17
Notice dispatch date: 17/06/2026 11:38:07 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: French
Notice publication number: 420335-2026
OJ S issue number: 116/2026
Publication date: 18/06/2026