

Germany-Alsfeld: Architectural, engineering and planning services

OJ S 186/2018 27/09/2018

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Magistrat der Stadt Alsfeld

Postal address: Markt 7

Town: Alsfeld

NUTS code: DE725 Vogelsbergkreis

Postal code: 36304

Country: Germany

Contact person: FB 2 – Bauen- und Liegenschaften

E-mail: t.diehl@stadt.alsfeld.de

Telephone: +49 6631182124

Internet address(es):

Main address: www.alsfeld.de

Address of the buyer profile: www.alsfeld.de

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: https://www.had.de/onlinesuche_freeeu.html?SHOWPUB=4350-434

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Vogelsbergkreis – der Kreisausschuss

Postal address: Hersfelder Str. 57

Town: Alsfeld

NUTS code: DE725 Vogelsbergkreis

Postal code: 36304

Country: Germany

Contact person: IKZ – Gemeinsame Submissionsstelle

E-mail: ikz-submissionsstelle@vogelsbergkreis.de

Telephone: +49 6631792808

Internet address(es):

Main address: www.alsfeld.de

Address of the buyer profile: www.alsfeld.de

Tenders or requests to participate must be submitted to the following address:

Official name: Vogelsbergkreis – der Kreisausschuss

Postal address: Hersfelder Str. 57

Town: Alsfeld

Postal code: 36304

Country: Germany

Contact person: IKZ – Gemeinsame Submissionsstelle

Telephone: +49 6631792808

E-mail: ikz-submissionsstelle@vogelsbergkreis.de

NUTS code: DE725 Vogelsbergkreis

Internet address(es):

Main address: www.alsfeld.de

Address of the buyer profile: www.alsfeld.de

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Planungs- und Bauüberwachungsleistungen für den Neubau einer sechspruppigen Kindertagesstätte in Alsfeld

Reference number: 461:Neubau Kita Alsfeld

II.1.2. Main CPV code

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Der Magistrat der Stadt Alsfeld plant den Bau einer sechspruppigen Kindertagesstätte in Alsfeld. Diese soll aus 3 U3-Gruppen und 3 AÜ-Gruppen bestehen.

Die Planungen sollen im Nachgang entsprechende Anpassungen ohne bauliche Veränderungen zulassen.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 750 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Leistungsbereich 1: Architektur

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services, 71242000 Project and design preparation, estimation of costs, 71243000 Draft plans (systems and integration), 71246000 Determining and listing of quantities in construction, 71247000 Supervision of building work, 71313200 Sound insulation and room acoustics consultancy services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE725 Vogelsbergkreis

Main site or place of performance: Feldstraße, 36304 Alsfeld

II.2.4. Description of the procurement

- Objektplanung für Gebäude nach §34 HOAI, Lph. 1-9,
- Leistungen für Schallschutz und Raumakustik nach 1.2.5 der Anlage 1 HOAI, Lph. 1-7.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: 2. Präqualifikation / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Referenzprojekt / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Ideen-/Konzeptvorschlag / Weighting: 40

Cost criterion - Name: Honorarangebot / Weighting: 20

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 750 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/03/2019 End: 31/12/2021

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Leistungsbereich 2: Tragwerksplanung

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

71300000 Engineering services, 71314310 Heating engineering services for buildings,

71327000 Load-bearing structure design services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE725 Vogelsbergkreis

Main site or place of performance: Feldstraße, 36304 Alsfeld

II.2.4. Description of the procurement

- Leistungen der Tragwerksplanung nach §51 HOAI, Lph. 1-6,
- Leistungen der thermischen Bauphysik nach 1.2.2 der Anlage 1, HOAI, Lph. 1-7,
- Wärmeschutznachweis EnEV, gem. Anlage 1.2.3 zu §3 Absatz 1 HOAI, Lph. 1-6.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: 2. Präqualifikation / Weighting: 50

Quality criterion - Name: Referenzprojekt / Weighting: 30

Cost criterion - Name: Honorarangebot / Weighting: 20

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 750 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/03/2019 End: 31/12/2021

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Leistungsbereich 3: Technische Gebäudeausrüstung GWAL

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

71242000 Project and design preparation, estimation of costs, 71243000 Draft plans (systems and integration), 71244000 Calculation of costs, monitoring of costs, 71247000 Supervision of building work, 71300000 Engineering services, 71315000 Building services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE725 Vogelsbergkreis

Main site or place of performance: Feldstraße, 36304 Alsfeld

II.2.4. Description of the procurement

Fachplanung für Technische Gebäudeausrüstung nach §55 HOAI, Lph. 1-9 der Anlagengruppen 1-3

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: 2. Präqualifikation / Weighting: 50

Quality criterion - Name: Referenzprojekt / Weighting: 30

Cost criterion - Name: Honorarangebot / Weighting: 20

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 750 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/03/2019 End: 31/12/2021

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11.

Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Leistungsbereich 4: Technische Gebäudeausrüstung ELT
Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

71242000 Project and design preparation, estimation of costs, 71244000 Calculation of costs, monitoring of costs, 71246000 Determining and listing of quantities in construction, 71247000 Supervision of building work, 71300000 Engineering services, 71314100 Electrical services, 71323100 Electrical power systems design services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE725 Vogelsbergkreis
Main site or place of performance: Feldstraße, 36304 Alsfeld

II.2.4. Description of the procurement

Fachplanung für die Technische Ausrüstung nach §55 HOAI, Lph. 1-9 der Anlagengruppen 4-6 und 8

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: 2. Präqualifikation / Weighting: 50

Quality criterion - Name: Referenzprojekt / Weighting: 30

Cost criterion - Name: Honorarangebot / Weighting: 20

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 750 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/03/2019 End: 31/12/2021

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Leistungsbereich 5: Freianlagen mit Blitzschutzanlagen
Lot No: 5

II.2.2. Additional CPV code(s)

45312310 Lightning-protection works, 71222000 Architectural services for outdoor areas

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE725 Vogelsbergkreis
Main site or place of performance: Feldstraße, 36304 Alsfeld

II.2.4. Description of the procurement

— Objektplanung für Freianlagen gem. §39 HOAI, Lph. 1-9,
— Objektplanung für Blitzschutzanlagen gem. §55 HOAI, Lph. 1-9 der Anlagengruppe 7.

II.2.5. Award criteria

Criteria below
Quality criterion - Name: 2. Präqualifikation / Weighting: 50
Quality criterion - Name: Referenzprojekt / Weighting: 30
Cost criterion - Name: Honorarangebot / Weighting: 20

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 750 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/03/2019 End: 31/12/2021
This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Leistungsbereich 6: Brandschutz
Lot No: 6

II.2.2. Additional CPV code(s)

71300000 Engineering services, 71317100 Fire and explosion protection and control consultancy services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE725 Vogelsbergkreis
Main site or place of performance: Feldstraße 36304 Alsfeld

II.2.4. Description of the procurement

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: 2. Präqualifikation / Weighting: 50

Quality criterion - Name: Referenzprojekt / Weighting: 30

Cost criterion - Name: Honorarangebot / Weighting: 20

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 750 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/03/2019 End: 31/12/2021

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

§43 (1) – Benennung der Unternehmensform und der Beruflichen Qualifikation des Projektteams

§43 (3) – Angabe Bietergemeinschaft

Geforderte Eignungsnachweise (gem. §§ 122 ff. GWB, §§ 42 ff. VgV), die in Form anerkannter Präqualifikationsnachweise (u. a. HPQR) vorliegen, werden zugelassen und anerkannt, wenn die Präqualifikationsnachweise in Form und Inhalt den geforderten Eignungsnachweisen entsprechen.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

§45 (1) 3 – Nachweis über das Bestehen einer Berufshaftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme in Höhe von 3 000 000 EUR für Personenschäden 1 500 000 EUR für Sachschäden (je Schadensfall doppelte Deckungssumme)

§45 (1) 4 – Gesamtumsatz und Umsatz für entsprechende Dienstleistungen der letzten 3 Jahre
Geforderte Eignungsnachweise (gem. §§ 122 ff. GWB, §§ 42 ff. VgV), die in Form anerkannter Präqualifikationsnachweise (u. a. HPQR) vorliegen, werden zugelassen und anerkannt, wenn die Präqualifikationsnachweise in Form und Inhalt den geforderten Eignungsnachweisen entsprechen.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

§46 (3) 1 – Geeignete Referenzen der letzten 3 Jahre

§46 (3) 2 – Technische Leitung

§46 (3) 3 – Gewährleistung der Qualität

§46 (3) 6 – Berufliche Befähigung

§46 (3) 8 – Jährliches Mittel der Beschäftigten und Führungskräfte der letzten 3 Jahre

§46 (3) 9 – Technische Ausstattung

§46 (3) 10 – Unteraufträge

§§123(1,4), 124 (1(2,3,8) GWB – Ausschlusskriterien

Geforderte Eignungsnachweise (gem. §§ 122 ff. GWB, §§ 42 ff. VgV), die in Form anerkannter Präqualifikationsnachweise (u. a. HPQR) vorliegen, werden zugelassen und anerkannt, wenn die Präqualifikationsnachweise in Form und Inhalt den geforderten Eignungsnachweisen entsprechen.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Architekten im Sinne des Architektengesetzes oder Ingenieure mit Kammerzulassung (bei Bietergemeinschaft jedes Mitglieds), sowie bei ausländischen Bewerbern die Berechtigung, in der BRD als Architekt oder Ingenieur tätig sein zu dürfen.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 19/11/2018 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 13/12/2018

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 01/04/2019

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

1) Mindestanzahl der Bewerber je Los, die zur Angebotsabgabe aufgefordert werden:

Los 1: Mindestens 3 Teilnehmer/Höchstens 7 Teilnehmer

Los 2-6: Mindestens 3 Teilnehmer/Höchstens 5 Teilnehmer

2) Objektive Kriterien für die Auswahl der begrenzten Zahl von Bewerbern:

Zusätzliche Bewertungskriterien neben den Mindestbedingungen gem. VgV im Rahmen der ersten Präqualifikation (Teilnahmeantrag)

— Nachweis der Mindestbedingungen gem. VgV (Ausschlusskriterium),

— Nachweis Referenzen unter bes. Bedingungen: 40 %,

— Nachweis der technischen Ausstattung: 10 %,

— Nachweis der Eignung des Personals: 30 %,

— Implimentierung eines QM-Systems: 10 %,

— Gesamtdarstellung: 10 %.

Je Kriterium können maximal 10 Punkte erreicht werden.

Die Mindestbedingungen werden nicht gewertet, diese sind Ausschlusskriterien.

Weiteres Verfahren für die nach PKT. 3 ausgewählten Dienstleistungserbringer.

3) Zweite Präqualifikation (persönliche Vorstellung des Dienstleistungserbringers)

Bewertung:

— 30 %: Unternehmensvorstellung des Planungsteams,

— 15 %: Projektanalyse,

— 25 %: Darstellung zur Termin- und Kosteneinhaltung/Gewährleistung der Qualität,

— 25 %: Bauleitung und Präsenz vor Ort,

— 5 %: Gesamteindruck der Präsentation.

Je Bewertungskriterium können bis zu 10 Punkte erreicht werden.

Die einzelnen Fragestellungen werden ausgewählten Bewerbern mit der Aufforderung

Schriftlich mitgeteilt. Das Bewerbergremium besteht aus max. 8 fachkundigen Personen des Auftraggebers, jeder hat gleiches Stimmrecht. Die Wertung erfolgt zweistufig. Zuerst in Alleinstellung und abschließend im Vergleich mit allen Bewerbern.

Die zweite Präqualifikation findet am 14./15.1.2019 statt.

Das Ergebnis der zweiten Präqualifikation hat eine Gewichtung von 30 % der Zuschlagskriterien für Los 1 und 50 % der Zuschlagskriterien für Los 2-6;

4) Darstellung eines Referenzprojektes

Vorstellung eines mit der Aufgabenstellung vergleichbaren Referenzprojektes. Die Vorstellung findet nach der 2. Präqualifikation statt. Maximal können insgesamt 10 Punkte erreicht werden.

Das Bewerbergremium besteht aus max. 8 fachkundigen Personen des Auftraggebers, jeder hat gleiches Stimmrecht. Die Wertung erfolgt zweistufig. Zuerst in Alleinstellung und Abschließend im Vergleich mit allen Bewerbern. Das Referenzprojekt hat eine Gewichtung von 10 % der Zuschlagskriterien für Los 1 und 30 % der Zuschlagskriterien für Los 2-6;

5) Das vom Bewerber abzugebende Honorarangebot hat auf der Grundlage der im Rahmen der Angebotsaufforderung übergebenen Leistungsbeschreibung zu erfolgen. Die dort niedergelegten Festsetzungen zu Anrechenbaren Kosten und Honorarzone bilden die Grundlagen der Honorarkalkulation.

Maximal können 10 Punkte für das wirtschaftlichste Angebot erzielt werden.

Die Angebote werden wie folgt bewertet:

Wirtschaftlichster Angebotspreis = AW, Angebotspreis = A, Punkte = P, $P = 10 \times (AW/A)$ das Honorarangebot hat eine Gewichtung von 20 % der Zuschlagskriterien für alle Lose.

Abgabetermin ist der 22.1.2019.

6) Nur für Los 1: Die ausgewählten Bewerber werden mit der Aufforderung gebeten, einen Konzept-/Ideenvorschlag für die Kindertagesstätte als Arbeitsprobe vorzulegen:

- 10 % Architektur/Gestaltung,
- 25 % Strukturierung/Funktionalität des Gebäudes,
- 20 % Energieeffizienz/Einhaltung der Klimaschutzziele,
- 20 % Nachhaltigkeitskriterien,
- 20 % Barrierefreiheit,
- 5 % Erweiterungsfähigkeit.

Jeder Bewerber erhält hierfür eine Unkostenerstattung in Höhe von 3 000,00 EUR netto. Alle Veröffentlichungsrechte sind an den Auslober zu übertragen. Die Bewertung der Konzeptvorschläge erfolgt durch ein vom Auslober bereitgestelltes Fachgremium. Die Wertung erfolgt dreistufig:

- Anonym,
- in Alleinstellung während der Vorstellung,
- im Vergleich mit allen Konzepten Abgabetermin 22.1.2019.

Die Darstellung der Präsentation des Konzeptvorschlages des Bewerbers erfolgt am 25.1.2019.

Der Konzeptvorschlag hat eine Gewichtung von 40 % der Zuschlagskriterien.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt
Postal address: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2
Town: Darmstadt
Postal code: 64283
Country: Germany

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt
Postal address: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2
Town: Darmstadt
Postal code: 64283
Country: Germany

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen.

Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt
Postal address: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2
Town: Darmstadt
Postal code: 64283
Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

25/09/2018