

France-Avignon: Architectural, construction, engineering and inspection services**OJ S 186/2018 27/09/2018****Contract notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Grand Avignon Résidences (84)

National registration number: 27840001500022

Postal address: 124 avenue de la Trillade, CS 20870

Town: Avignon Cedex 2

NUTS code: FRL06 Vaucluse

Postal code: 84083

Country: France

Contact person: Service marchés

E-mail: service.marches@ga-residences.com**Internet address(es):**Main address: <http://www.grandavignonresidences.fr>Address of the buyer profile: <https://www.marches-securises.fr>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.marches-securises.fr>Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <http://www.marches-securises.fr>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Grand Avignon Résidences

National registration number: 27840001500022

Postal address: 124 avenue de la Trillade, CS 20870

Town: Avignon

NUTS code: FRL06 Vaucluse

Postal code: 84083

Country: France

Contact person: Service marchés

E-mail: service.marches@ga-residences.com**Internet address(es):**Main address: <http://www.grandavignonresidences.fr>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: EPIC

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Requalification de la résidence Le Mistral — Avignon

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Maîtrise d'œuvre concernant la requalification de la résidence Le Mistral — Avignon:

Démolition de 29 logements;

Restructuration typologique de 9 logements;

Réhabilitation de 202 logements;

Résidentialisation du secteur nord et du secteur central de la résidence;

Résidentialisation du 11 rue Grenade Entrouverte;

Travaux d'aménagement de l'espace public.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRL06 Vaucluse

Main site or place of performance: Rues: des Paquerettes, de la Grenade Entrouverte, Blé de Lune, des Papillons Bleus, des Fleurs de Sauge et avenue de la Cabrière — 84000 Avignon.

II.2.4. Description of the procurement

Mission de maîtrise d'œuvre pour la restructuration de la résidence Le Mistral, 84000 Avignon.

Mission loi MOP (VISA) et 2 missions complémentaires: DIA et OPC.

L'opération est décomposée en tranche:

Tranche ferme:

A) Démolition de 29 logements;

B) Restructuration typologique de 9 logements;

C) Réhabilitation de 202 logements;

D) Residentialisation du secteur nord et du secteur central de la résidence;

E) Residentialisation du 11 rue Grenade Entrouverte.

Tranche optionnelle 1

Travaux d'aménagement de l'espace public.

Enveloppe des travaux:

Tranche ferme A: 667 000 EUR HT;

Tranche ferme B: 358 000 EUR HT;

Tranche ferme C: 6 504 400 EUR HT;

Tranche ferme D: 721 000 EUR HT;

Tranche ferme E: 307 280 EUR HT;

Tranche optionnelle 1: 1 350 000 EUR HT.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 60

Price - Weighting: 40

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 72

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Maximum number: 4 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

En cas d'égalité entre les candidats en 3e et 4e position, 4 candidats seront admis à participer.

Les candidats admis à négocier seront choisis en tenant compte des éléments suivants:

Les justificatifs demandés et le rendu du cadre de réponse candidature (noté de 0 à 6) fourni dans le dossier qui permettra de juger:

- 1) l'expérience d'intervention sur des opérations similaires;
- 2) la compréhension des enjeux d'aménagement urbain;
- 3) la méthodologie et l'organisation des membres de la maîtrise d'œuvre, y compris concernant la mission OPC en phase chantier;
- 4) la motivation.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Une partie du projet débutera à la notification du marché. Les travaux devront être réalisés par tranche selon des calendriers distincts.

TR C et éventuellement B: OS travaux fin 2019;

TR E: OS travaux 2019;

TR A: démolitions 2020 environ;

TR D: travaux 2021 environ;

TO 1: après 2020.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

L'équipe de maîtrise d'œuvre devra justifier les compétences suivantes:

— architecturale, urbanistique, paysagère, ingénierie fluides, ingénierie structure, ingénierie thermique, ingénierie acoustique, économie du bâtiment et OPC, communication et concertation.

Important:

Pour ce projet en milieu occupé l'OPC aura une mission spécifique afin de fluidifier la gestion du chantier en limitant le nombre d'interlocuteurs.

La personne chargée de la mission OPC assurera un lien avec les locataires et l'agence de GA Résidences et aura des compétences en DET pour assurer, au fur et à mesure de l'avancement de chantier et des RDV hebdomadaires, le contrôle de l'exécution des ouvrages pour les travaux courants (cf. les documents: programme et éléments de mission).

Le groupement attributaire devra être solidaire.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Justificatifs à fournir pour chaque membre de l'équipe:

- lettre de candidature (DC1),
- déclaration du candidat (DC2),
- en cas de redressement judiciaire, copie du jugement,
- attestations d'assurances responsabilité professionnelle en cours de validité,
- chiffres d'affaires des 3 derniers exercices disponibles,
- inscription à l'ordre des architectes (ou document équivalent pour État membre),
- extrait Kbis (ou document équivalent pour État membre) ou Document unique de marché européen (DUME).

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Le candidat fournira le cadre de réponse candidature fourni dans le DCE qui permettra de juger des éléments suivants:

- expérience d'intervention sur des opérations similaires,
- compréhension des enjeux d'aménagement urbain,
- méthodologie et organisation des membres de la maîtrise d'œuvre, y compris concernant la mission OPC en phase chantier,
- motivation.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2.

Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 30/10/2018 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Les offres électroniques sont obligatoires.

Référence de la consultation: Grand-Avignon-Residences_84A_20180830W2_1.

Renseignements techniques: direction de la production: +33 490814508.

Renseignements administratifs: service marchés: +33 490811369.

VI.4. Procedures for review**VI.4.1. Review body**

Official name: Tribunal administratif de Nîmes

Postal address: 16 avenue de Feuchères, CS 880106

Town: Nîmes

Postal code: 30941

Country: France

E-mail: greffe.ta-nimes@juradm.fr

Telephone: +33 466273700

Fax: +33 466362786

Internet address: <http://www.nimes.tribunal-administratif.fr>

VI.5. Date of dispatch of this notice

25/09/2018