

**Sweden-Järfälla: Consultative engineering and construction services**  
**OJ S 132/2023 12/07/2023**  
**Contract award notice**  
**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Järfällahus AB

National registration number: 556059-1835

Postal address: Box 197

Town: JÄRFÄLLA

NUTS code: SE110 Stockholms län

Postal code: 177 24

Country: Sweden

Contact person: Zegai Habtom

E-mail: [zegai.habtom@jarfallahus.se](mailto:zegai.habtom@jarfallahus.se)

**Internet address(es):**

Main address: <http://www.jarfallahus.se>

**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local agency/office

**I.5. Main activity**

Housing and community amenities

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Tekniska konsulter för projektering - 6 delområden

Reference number: 22/38

**II.1.2. Main CPV code**

71310000 Consultative engineering and construction services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Upphandlingen omfattar ramavtal avseende tekniska konsulttjänster för projektering, inom följande delområden:

- Brandsäkerhet

- El och Data

- Ventilation

- Hiss

- Styr och regler

- Projekteringsledare

Anbud får lämnas på ett eller flera delområden.

Mer information om upphandlingens omfattning framgår av Orientering om projektet och uppdraget.

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

#### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 38 000 000,00 SEK

### **II.2. Description**

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71300000 Engineering services, 71317000 Hazard protection and control consultancy services , 71320000 Engineering design services, 71321000 Engineering design services for mechanical and electrical installations for buildings, 71321400 Ventilation consultancy services , 71334000 Mechanical and electrical engineering services, 71530000 Construction consultancy services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: SE110 Stockholms län

Main site or place of performance: Järfälla

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Upphandlingen omfattar ramavtal avseende tekniska konsulttjänster för projektering, inom följande delområden:

- Brandsäkerhet
- El och Data
- Ventilation
- Hiss
- Styr och regler
- Projekteringsledare

AUA.3 Orientering om projektet och uppdraget

Följande delområden omfattas av upphandlingen:

1. BrandsäkerhetAnbudsområdet omfattar exempelvis tjänster som: brandutredning & brandprojektering i upprättande av upphandlingsdokument samt bygghandlingar enligt Järfällahus tekniska krav och riktlinjer vid underhåll-, ny-, om- och tillbyggnader av Järfällahus fastigheter och byggnader, samt rådgivning. Även utförande av brandlarmstekniska utredningar, besiktningar, inventeringar på plats i Järfällahus fastigheter och lokaler kan ingå.
2. El och DataAnbudsområdet omfattar exempelvis tjänster som: utredning och projektering i upprättande av upphandlingsdokument samt bygghandlingar enligt Järfällahus tekniska krav och riktlinjer vid underhåll-, ny-, om- och tillbyggnader av Järfällahus fastigheter och lokaler. Även utförande av el-, data- och teletekniska utredningar samt inventeringar på plats i Järfällahus fastigheter och lokaler kan ingå.
3. VentilationAnbudsområdet omfattar exempelvis tjänster som: projektering, utredning samt upprättande av upphandlingsdokument samt bygghandlingar inom ventilation- samt sanitetsteknik vid ny-, om och tillbyggnader av Järfällahus fastigheter och lokaler.
4. HissAnbudsområdet omfattar exempelvis tjänster som: utredning och projektering i upprättande av upphandlingsdokument samt bygghandlingar enligt Järfällahus tekniska krav och riktlinjer vid underhåll-, ny-, om- och tillbyggnation. Även utförande av projektledning, utredningar, inventeringar på plats i Järfällahus fastigheter och lokaler kan ingå.

5. Styr och regler Anbudsområdet omfattar exempelvis tjänster som: utredning och projektering av styr- och reglerutrustning samt upprättande av upphandlingsdokument för utförande/totalentreprenad men även andra entreprenadformer kan ingå.

6. Projekteringsledare Anbudsområdet omfattar exempelvis tjänster som: Leda projekteringen av projekt i nära samarbete med Beställarens projektledare, upprätta och ajourhålla projekteringsstidplan, leda projekteringsmöten, föra protokoll, upprätta en mötesplan och ansvara för sam granskning. Leda projekteringsgruppen framåt och skapa god samarbetsklimat i projekteringsgruppen, se till att alla projektörer följer beställarens processhandböcker samt mallar för ombyggnation, säkerställa att erforderliga möten med inblandade projektörer samt myndigheter genomförs.

Observera att ovanstående lista endast är exempel på förekommande arbetsuppgifter och att samtliga sedvanliga arbetsuppgifter för att utföra konsulttjänster för respektive delområde.

Konsulten ska påbörja beställt uppdrag inom tre (3) kalenderveckor från beställarens avrop.

För varje enskilt uppdrag ska en skriftlig beställning samt uppdragsbekräftelse från konsulten upprättas.

#### **II.2.5. Award criteria**

Price

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

##### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2023/S 011-027597](#)

##### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

##### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

### **Section V: Award of contract**

---

A contract/lot is awarded: yes

## **V.2. Award of contract**

### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

28/03/2023

### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 30

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Hifab AB

National registration number: 556125-7881

Postal address: Box 19090

Town: STOCKHOLM

NUTS code: SE110 Stockholms län

Postal code: 10432

Country: Sweden

E-mail: [maryam.hussain@hifab.se](mailto:maryam.hussain@hifab.se)

Internet address: <http://www.hifab.se>

The contractor is an SME: yes

### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 38 000 000,00 SEK

Total value of the contract/lot: 38 000 000,00 SEK

### **V.2.5. Information about subcontracting**

## **Section V: Award of contract**

---

A contract/lot is awarded: yes

## **V.2. Award of contract**

### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

28/03/2023

### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 30

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Vinnergi AB

National registration number: 556713-7962

Postal address: Sankt Larsgatan 3

Town: Linköping

NUTS code: SE Sverige

Postal code: 582 24

Country: Sweden

E-mail: [oscar.gantz@vinnergi.se](mailto:oscar.gantz@vinnergi.se)

The contractor is an SME: yes

### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 38 000 000,00 SEK

## V.2.5. Information about subcontracting

### Section V: Award of contract

---

A contract/lot is awarded: yes

#### V.2. Award of contract

##### V.2.1. Date of conclusion of the contract

28/03/2023

##### V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 30

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

##### V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Säkerhetspartner Norden Aktiebolag

National registration number: 556419-4057

Postal address: Professorsvägen 7

Town: LULEÅ

NUTS code: SE110 Stockholms län

Postal code: 97751

Country: Sweden

E-mail: [pge@sakerhetspartner.se](mailto:pge@sakerhetspartner.se)

Internet address: <http://www.sakerhetspartner.se>

The contractor is an SME: yes

##### V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 10 000 000,00 SEK

## V.2.5. Information about subcontracting

### Section V: Award of contract

---

A contract/lot is awarded: yes

#### V.2. Award of contract

##### V.2.1. Date of conclusion of the contract

28/03/2023

##### V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 30

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

##### V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Elektrotekniska Byrån i Sverige AB

National registration number: 556309-5081

Postal address: Lagergrens Gata 7

Town: KARLSTAD

NUTS code: SE110 Stockholms län

Postal code: 65214

Country: Sweden

E-mail: [patrik.lundqvist@ebabkonsult.se](mailto:patrik.lundqvist@ebabkonsult.se)

Internet address: <https://ebabkonsult.se/>

The contractor is an SME: yes

#### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 10 000 000,00 SEK

Total value of the contract/lot: 10 000 000,00 SEK

#### **V.2.5. Information about subcontracting**

### **Section V: Award of contract**

---

A contract/lot is awarded: yes

#### **V.2. Award of contract**

##### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

28/03/2023

##### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 30

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

##### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: WIMEK Projektledning AB

National registration number: 556873-4429

Postal address: Huddinge

Town: TRÅNGSUND

NUTS code: SE110 Stockholms län

Postal code: 14264

Country: Sweden

E-mail: [daniel.kreibom@wimek.se](mailto:daniel.kreibom@wimek.se)

The contractor is an SME: yes

##### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 10 000 000,00 SEK

Total value of the contract/lot: 10 000 000,00 SEK

##### **V.2.5. Information about subcontracting**

### **Section V: Award of contract**

---

A contract/lot is awarded: yes

#### **V.2. Award of contract**

##### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

28/03/2023

##### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 30

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

##### **V.2.3.**

**Name and address of the contractor**

Official name: Briab - Brand & Riskingenjörerna AB

National registration number: 556630-7657

Postal address: Maria Skolgata 83

Town: STOCKHOLM

NUTS code: SE110 Stockholms län

Postal code: 11853

Country: Sweden

E-mail: [upphandling@briab.se](mailto:upphandling@briab.se)

The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 10 000 000,00 SEK

Total value of the contract/lot: 10 000 000,00 SEK

**V.2.5. Information about subcontracting****Section V: Award of contract**

---

A contract/lot is awarded: yes

**V.2. Award of contract****V.2.1. Date of conclusion of the contract**

28/03/2023

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 30

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: SWECO Sverige AB

National registration number: 556767-9849

Postal address: Box 34044

Town: STOCKHOLM

NUTS code: SE110 Stockholms län

Postal code: 10026

Country: Sweden

E-mail: [sm-se-anbud-installationstockholm@sweco.se](mailto:sm-se-anbud-installationstockholm@sweco.se)

Internet address: <http://www.sweco.se>

The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 10 000 000,00 SEK

Total value of the contract/lot: 10 000 000,00 SEK

**V.2.5. Information about subcontracting****Section V: Award of contract**

---

A contract/lot is awarded: yes

**V.2. Award of contract**

**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

28/03/2023

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 30

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: WSP Sverige AB

National registration number: 556057-4880

Town: STOCKHOLM-GLOBEN

NUTS code: SE110 Stockholms län

Postal code: 12188

Country: Sweden

E-mail: [jan.ottosson@wsp.com](mailto:jan.ottosson@wsp.com)

Internet address: <http://www.wsp.com>

The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 10 000 000,00 SEK

Total value of the contract/lot: 10 000 000,00 SEK

**V.2.5. Information about subcontracting****Section V: Award of contract**

---

A contract/lot is awarded: yes

**V.2. Award of contract****V.2.1. Date of conclusion of the contract**

28/03/2023

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 30

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: SWECO Sverige AB

National registration number: 556767-9849

Postal address: Box 34044

Town: STOCKHOLM

NUTS code: SE110 Stockholms län

Postal code: 10026

Country: Sweden

E-mail: [elin.maelum@sweco.se](mailto:elin.maelum@sweco.se)

Internet address: <http://www.sweco.se>

The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 8 000 000,00 SEK

Total value of the contract/lot: 8 000 000,00 SEK

## V.2.5. Information about subcontracting

### Section V: Award of contract

---

A contract/lot is awarded: yes

#### V.2. Award of contract

##### V.2.1. Date of conclusion of the contract

28/03/2023

##### V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 30

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

##### V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: FSD Stockholm AB

National registration number: 556731-4611

Postal address: Wallingatan 12

Town: STOCKHOLM

NUTS code: SE110 Stockholms län

Postal code: 10420

Country: Sweden

E-mail: [christian.hansson@fsd.se](mailto:christian.hansson@fsd.se)

The contractor is an SME: yes

##### V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 10 000 000,00 SEK

Total value of the contract/lot: 10 000 000,00 SEK

## V.2.5. Information about subcontracting

### Section V: Award of contract

---

A contract/lot is awarded: yes

#### V.2. Award of contract

##### V.2.1. Date of conclusion of the contract

28/03/2023

##### V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 30

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

##### V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Tjuren projektpartner AB

National registration number: 556789-5635

Postal address: Lindhagensplan 76

Town: Stockholm

NUTS code: SE110 Stockholms län

Postal code: 11218

Country: Sweden

E-mail: [jack.wilund@tjuren.nu](mailto:jack.wilund@tjuren.nu)  
Internet address: <http://www.tjuren.nu>  
The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 10 000 000,00 SEK

Total value of the contract/lot: 10 000 000,00 SEK

**V.2.5. Information about subcontracting**

**Section VI: Complementary information**

---

**VI.3. Additional information**

Mercell annons: <https://opic.com/id/afgljhwpcf>

**VI.4. Procedures for review**

**VI.4.1. Review body**

Official name: Förvaltningsrätten

Town: Stockholm

Country: Sweden

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

07/07/2023