

Germany-Glinde: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 174/2020 08/09/2020

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Glinde

Postal address: Markt 1

Town: Glinde

NUTS code: DEF0F Stormarn

Postal code: 21509

Country: Germany

E-mail: angela.eiternick@glinde.de

Telephone: +49 4071002503

Internet address(es):

Main address: www.glinde.de

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.deutsches-ausschreibungsblatt.de/VN/S-GLINDE-2020-0031>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.deutsches-ausschreibungsblatt.de/VN/S-GLINDE-2020-0031>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Architektenleistung Umbau Nawi Schulzentrum Oher Weg

Reference number: S-GLINDE-2020-0031

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Am Standort Schulzentrum Oher Weg Glinde befinden sich das Gymnasium und die Sönke-Nissen- Gemeinschaftsschule. Beide Schulen nutzen gemeinsam ein Schulgebäude. Bei dem Schulgebäude handelt es sich um einen Kasseler Modell der 70er Jahre. 2016 wurde für das Gebäude ein Schadstoffkataster erstellt. Das vorliegende Schadstoffgutachten zeigt, dass Schadstoffe vorhanden sind. Losgelöst vom restlichen Gebäude soll vorerst lediglich der NAWI-Bereich schadstofftechnisch saniert und umgebaut werden.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEF0F Stormarn

Main site or place of performance: 21509 Glinde

II.2.4. Description of the procurement

1. Umbau naturwissenschaftlicher Bereich

Der Konstruktionsart folgend sind im zu betrachtenden Bereich sämtliche Innenwände als zwischen Boden und abgehängter Decke befestigte Leichtbauwände ausgeführt.

Eine gesetzliche Verpflichtung zum Ausbau dieser Schadstoffe besteht derzeit nicht, allerdings wurde nach Beratung mit den städtischen Gremien festgelegt, den Empfehlungen des Schadstoffkatasters zu folgen und sämtliche relevanten Schadstoffe zu sanieren.

2019/2020 hat die Stadt Glinde im Sinne einer Grundlagenermittlung eine Vorstudie (Phase 0) durchführen lassen. Der im Rahmen der Vorstudie erarbeitete Entwurf soll die Grundlage für weitere Planungen bilden. Es ergab sich eine Umbaufläche von ca. 1.535 qm BGF, voraussichtlichen Gesamtkosten von ca. 2,4 Mio. EUR/brutto und Baukosten inkl. einer Schadstoffsanierung von ca. 1,8 Mio. EUR/brutto (KG 300/400). Bei den Kosten handelt es sich um eine erste Grobkostenschätzung.

2. Anforderung Bewerbungsunterlagen

Interessierte Bewerber können die Beschaffungsunterlagen zur Auftragsbekanntmachung, sowie ergänzende Informationen zum Teilnahmeantrag sowie Gutachten, Plan/Entwurf, Kostenschätzung und Zeitschiene elektronisch über das Deutsche Ausschreibungsblatt (www.deutsches-Ausschreibungsblatt.de) anfordern.

3. Beauftragung

Es soll ein Architekt für den Umbau des naturwissenschaftlichen Bereichs des Schulzentrums Oher Weg mit Leistungsphase 2-9 nach HOAI beauftragt werden.

4. Erwartungen der Stadt Glinde

Die Stadt Glinde hat besondere Erwartungen an die Funktions-, Gestalt-, Ausführungsqualität sowie die Wirtschaftlichkeit von Planungs-/Baumaßnahmen. Besonderer Wert wird auf eine wirtschaftliche Verwendung der im städtischen Haushalt einzustellenden Finanzmittel gelegt. Insbesondere die Anforderungen an qualifizierte Planungs-/Durchführungserfahrungen mit ähnlichen oder vergleichbaren Schulbauprojekten, die Leistungsfähigkeit, Erfahrungen, Qualifikation und fachliche Eignung des Architekten in Verbindung mit Erfahrungen bei der Beteiligung von Bauherren, Politik und Nutzern werden die wesentlichen Grundlagen für die Auswahl des künftigen Auftragnehmers darstellen. Die Stadt Glinde sucht dafür einen fachlich qualifizierten, leistungsstarken und zuverlässigen Architekten mit fundierten Erfahrungen in

der Planung und Realisierung der beschriebenen Aufgabe, der in vertrauensvoller Zusammenarbeit die Planungen und die Umsetzung für das Schulzentrum Oher Weg qualitätsorientiert, termin- und kostengerecht durchführt.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 04/01/2021 End: 30/03/2022

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Der Vertrag kann bei Bedarf verlängert werden.

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3Maximum number: 5Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Angaben und Beschreibungen sind in den Beschaffungsunterlagen aufgeführt

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- Nachweise siehe ergänzende Vergabeunterlagen;
- Angaben, dass die Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung ordnungsgemäß erfüllt ist;
- Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellt;
- Angaben, ob ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren eröffnet/die Eröffnung beantragt/mangels Masse abgelehnt/ein Insolvenzplan rechtskräftig bestätigt wurde oder ob sich das Unternehmen in Liquidation befindet;
- Angaben zur Eintragung im Berufs- oder Handelsregister des Sitzes oder Wohnsitzes des Unternehmens;
- Umsatz in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren, Leistungen betreffend, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen.

Angaben und Beschreibungen sind in den Beschaffungsunterlagen aufgeführt.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Als Eigenerklärung vorzulegen:

— Angaben zur Berufs- und Betriebshaftpflichtversicherungsdeckung.

Angaben und Beschreibungen sind in den Beschaffungsunterlagen aufgeführt.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Als Eigenerklärung vorzulegen:

— Angaben zu den für die Ausführung der Leistungen zur Verfügung stehenden Arbeitskräften;

— Angaben zu Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind;

— Angabe der technischen Fachkräfte oder technischen Stellen, die im Zusammenhang mit der Leistungserbringung eingesetzt werden sollen;

— Beschreibung der technischen Ausrüstung, der Maßnahmen zur Qualitätssicherung und der Untersuchungs- und Forschungsmöglichkeiten des Unternehmens;

— Studien- und Ausbildungsnachweise sowie Bescheinigungen über die Erlaubnis der Berufsausübung für die Inhaberin, den Inhaber oder die Führungskräfte des Unternehmens;

— Angaben über die Ausstattung, Geräte und technische Ausrüstung des Unternehmens zur Ausführung des Auftrags;

— Angabe, welche Teile des Auftrags das Unternehmen als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt.

Angaben und Beschreibungen sind in den Beschaffungsunterlagen aufgeführt.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Angaben und Beschreibungen der Bedingungen sind nur in den Beschaffungsunterlagen aufgeführt.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 19/10/2020 Local time: 09:30

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted
German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender
Tender must be valid until: 15/01/2021

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Im Hinblick auf die erarbeitete Vorstudie des Architekturbüros Trapez, haben diese im Sinne des § 7 VgV an der Vorbereitung mitgewirkt.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Schleswig Holstein

Postal address: Düsternbrooker Weg 94

Town: Kiel

Postal code: 24105

Country: Germany

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Vergabekammer Schleswig-Holstein

Postal address: Düsterbrooker Weg 94

Town: Kiel

Postal code: 24105

Country: Germany

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

VI.5. Date of dispatch of this notice

03/09/2020