

Finland-Espoo: Cleaning services

OJ S 159/2021 18/08/2021

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Espoon seurakuntayhtymä

National registration number: 0200562-2

Postal address: Kirkkokatu 1

Town: Espoo

NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa

Postal code: 02770

Country: Finland

Contact person: Eija Nylander

E-mail: eija.nylander@evl.fi

Telephone: +358 504380069

Internet address(es):Main address: <http://www.espoonseurakunnat.fi>**I.2. Information about joint procurement**

The contract is awarded by a central purchasing body

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tarjouspalvelu.fi/espoonseurakunnat?id=360538&tpk=4bfc6662-3e64-4014-ad5e-1dff17882c93>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tarjouspalvelu.fi/espoonseurakunnat?id=360538&tpk=4bfc6662-3e64-4014-ad5e-1dff17882c93>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

Other activity: Virkistys, kulttuuri ja uskonto

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Siivouspalveluiden hankinta 2021-2025

Reference number: D/306/02.09.04/2021

II.1.2. Main CPV code

90910000 Cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Pyydämme tarjoustä Espoon seurakuntayhtymän omistamien kiinteistöjen ylläpito- ja perussiivouspalveluista tämän tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti.

Hankinnan kohteena ovat Espoon seurakuntayhtymän omistamien kiinteistöjen ylläpito- ja perussiivouspalvelut.

Hankinta koostuu seuraavista osa-alueista:

1. Ylläpitosiivous Espoon seurakuntayhtymän kiinteistöissä
2. Ikkunanpesu (yli 180cm korkeudessa olevat ja käsityövälinein tai nostimen avulla pestävät) Espoon seurakuntayhtymän kiinteistöissä
3. Tarpeen mukaan erikseen tilattavat ylläpito- ja perussiivouspalvelut

Sopimus on voimassa 11/2021-12/2023 (+ 2 optiovuotta).

Palvelun käyttäjien määrä voi vaihdella sopimuskauden aikana toiminnan ja toimipisteiden muutoksen mukaan. Muutoksiin voivat vaikuttaa kesäajan toiminta, remontit, toiminnan päättymisen yms. Muutoksista johtuen toimitukset tulee voida keskeyttää sovituksi ajaksi tai peruuttaa kokonaan. Kaikista muutoksista neuvotellaan ja sovitaan tilaajan kanssa aina erikseen tapauskohtaisesti.

Sopimuksen alaiset ylläpito- ja perussiivouspalvelut kohdistuvat tilaajan kiinteistökantaan.

Ylläpitosiivousta hankitaan hautausmaiden kiinteistöihin palvelukuvausten mukaisella laatuasolla ja lisäksi muihin yhtymän toimitiloihin tarpeen mukaan. Perussiivousta hankitaan tarpeen mukaan seurakuntien kirkkoihin, kappeleihin ja leirikeskuksiin, esim. vaikeasti pestävien ikkunoiden pesua sekä toimitilojen perussiivousta.

Ylläpitosiivouskohteita sisältävien alueiden tarjousten vertailukriteeri on siivouskohteiden kiinteä kuukausihinta palvelukuvauksissa määritellyllä laadulla.

Perussiivouksen tehtävien vertailukriteerit ovat yksikköhintavertailu määriteltyjen tietojen (tehtävien) mukaan.

Tarjousten vertailussa käytetään halvinta hintaa valintaperusteena koska oleelliset laatuun vaikuttavat seikat on huomioitu kattavasti hankinnan kohteen palvelukuvauksissa ja määrittelyissä sekä hankinnan vähimmäisvaatimuksissa.

Tässä hankinnassa voi tarjota joko yhteen, useaan tai kaikkiin osa-alueisiin ja toimittaja voi tulla valituksi yhden, usean tai kaikkien osa-alueiden toimijaksi.

Liitteet: palvelukuvaukset kohteisiin

Liite 1 Espoon siunauskappeli

Liite 1b Espoon siunauskappelin huoltorakennus

Liite 2 Kirkon hautausmaan huoltorakennus

Liite 3 Kellonummen hautausmaan huoltorakennus ja portti

Liite 4 Tapiolan Perheasiainneuvottelukeskus, elo-toukokuu

Liite 4 b Tapiolan Perheasiainneuvottelukeskus, kesä-heinäkuu

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

The contracting authority reserves the right to award contracts combining the following lots or groups of lots:

Kuukausihintaiset ylläpitosiivoukset

Ikkunan pesut käsityövälinein

Ikkunan pesut nostimella
Muut erikseen tilattavat tuntityöt

II.2. Description

II.2.1. Title

Ylläpitosiivous Espoon seurakuntayhtymän kiinteistöissä
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa
Main site or place of performance: Espoo-Kirkkonummi

II.2.4. Description of the procurement

Pyydämme Teiltä tarjousta Espoon seurakuntayhtymän ylläpitosiivouspalveluista oheisten tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti.

Hankinnan kohteena ovat Espoon seurakuntayhtymän omistamien kiinteistöjen ylläpitosiivouspalvelut. Sopimuskauden aikana tilattavat työt on mainittu palvelukuvauksissa. Siivouspalveluita tilataan tarvittaessa eikä tilaajalla ole määräostovelvoitetta. Sopimus on voimassa 11/2021-12/2023 (+ 2 optiovuotta).

Sopimuksen alaiset ylläpitosiivouspalvelut kohdistuvat tilaajan kiinteistökantaan. Ylläpitosiivousta hankitaan hautauspalvelun kiinteistöihin ja muihin yhtymän toimitiloihin tarpeen mukaan.

Ylläpitosiivouskohteita sisältävien alueiden tarjousten vertailukriteeri on siivouskohteiden kiinteä kuukausihinta palvelukuvauksissa määritellyllä laadulla.

Tarjousten vertailussa käytetään halvinta hintaa valintaperusteena koska oleelliset laatuun vaikuttavat seikat on huomioitu kattavasti hankinnan kohteen palvelukuvauksissa sekä hankinnan vähimmäisvaatimuksissa.

Siivouspalvelua tehdään aina tarpeiden mukaisesti, pääsääntöisesti ma – pe klo 6 - 18 välillä. Mikäli tilaisuus jatkuu lauantaina, sunnuntaina, arkipyhänä tai aattona, siivouksesta sovitaan erikseen tilaajan kanssa.

Työaikojen suunnittelussa tuottaja huomioi kohteiden toiminnan ja käyttöasteen. Tiloissa tulee olla aina tarvittava määrä henkilöstöä, jotta siivous voidaan suorittaa palvelukuvaksen mukaan ja laatu vastaa palvelun hankintaa.

Edellytämme että, palvelutoimittaja vastaa henkilökunnan koulutuksesta, perehdytyksestä kohteisiin ja tarjottavaan siivouspalveluun. Henkilökunnan joka siivoaa, tulee olla ammattitaitoista ja perehtynyt ylläpitosiivoukseen.

Harvemmin tehtävien jaksotöiden ja perussiivousten ajankohdasta sovitaan erikseen tilaajan kanssa. Palveluntuottaja tulee ilmoittaa mahdollisista lisäsiivoustarpeista, mikäli niitä huomaa.

Liitteissä 5-9 löytyvät kohteiden pohjakuvat.

Liitteissä 1-4 (1,1b,2,3,4,4b) löytyvät kohteiden palvelukuvaukset (laatuaso)

Liitteessä 11 on vastuunjakotaulukko

Toimittajalla ei ole yksinoikeutta palveluiden suorittamisessa ja tilaajalla ei ole määräostovelvoitetta.

Tilaajalla on mahdollisuus hankkia erikseen tilattavia tunti- ja/tai hätätöitä. Nämä työsuoritteet tilataan vain tarvittaessa.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Sopimuksen varsinainen sopimuskausi on kaksi vuotta ja se on tarkoitus käynnistää marraskuussa 2021. Tilaajalla on oikeus jatkaa sopimusta ilman kilpailutusta, korkeintaan kahden vuoden optiokaudella.

Optiokausi voidaan ottaa käyttöön, liitteen hankintasopimusluonnos mukaisesti useammassa erässä.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Sopimuksen varsinainen sopimuskausi on kaksi vuotta ja se on tarkoitus käynnistää marraskuussa 2021. Tilaajalla on oikeus jatkaa sopimusta ilman kilpailutusta, korkeintaan kahden vuoden optiokaudella.

Optiokausi voidaan ottaa käyttöön, liitteen hankintasopimusluonnos mukaisesti useammassa erässä.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Ikkunanpesu (yli 180cm korkeudessa olevat käsityövälinein tai nostimella) Espoon seurakuntayhtymän kiinteistöissä

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa

Main site or place of performance: Espoo-Kirkkonummi

II.2.4. Description of the procurement

Pyydämme Teiltä tuntihintatarjousta Espoon seurakuntayhtymän kiinteistöihin tilattavista ikkunanpesuista käsikäyttöisin työvälinein (yli 180 cm) sekä ikkunanpesuista nostinlaitteen avulla.

Siivouspalveluita tilataan tarvittaessa eikä tilaajalla ole määräostovelvoitetta.

Sopimus on voimassa 11/2021-2023 (+ 2 optiovuotta).

Sopimuksen alaiset tilattavat työt kohdistuvat tilaajan kiinteistökontaan. Ikkunanpesua käsityövälinein tai nostinlaitteella hankitaan seurakuntien kirkkoihin, kappeleihin ja toimitiloihin.

Esimerkiksi vaikeasti pestävät ikkunapinnat kohteissa kuten Kirkon Kymppi, Kirkonkulman lämpölasit ym.

Tarjousten vertailussa käytetään halvinta hintaa valintaperusteena.

Perussiivouksen tehtävien vertailukriteerit ovat yksikköhintavertailu määriteltujen tietojen (tehtävien) mukaan.

Siivouspalvelua tehdään aina tarpeiden mukaisesti, pääsääntöisesti ma – pe klo 6 - 18 välillä. Mikäli tilaisuus jatkuu lauantaina, sunnuntaina, arkipyhänä tai aattona, siivouksesta sovitaan erikseen tilaajan kanssa.

Työaikojen suunnittelussa tuottaja huomioi kohteiden toiminnan ja käyttöasteen. Tiloissa tulee olla aina tarvittava määrä henkilöstöä, jotta siivous voidaan suorittaa laadukkaasti ja ammattitaidolla.

Edellytämme että, palvelutoimittaja vastaa henkilökunnan koulutuksesta, perehdytyksestä kohteisiin ja tarjottavaan siivouspalveluun. Henkilökunnan joka siivoaa, tulee olla ammattitaitoista.

Harvemmin tehtävien jaksotoiden ja perussiivousten ajankohdasta sovitaan erikseen tilaajan kanssa. Palveluntuottaja tulee ilmoittaa mahdollisista lisäsiivoustarpeista, mikäli niitä huomaa. Liitteessä 11 on vastuunjakotaulukko

Toimittajalla ei ole yksinoikeutta palveluiden suorittamisessa ja tilaajalla ei ole määräostovelvoitetta.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Sopimuksen varsinainen sopimuskausi on kaksi vuotta ja se on tarkoitus käynnistää marraskuussa 2021. Tilaajalla on oikeus jatkaa sopimusta ilman kilpailutusta, korkeintaan kahden vuoden optiokaudella.

Optiokausi voidaan ottaa käyttöön, liitteen hankintasopimusluonnos mukaisesti useammassa erässä.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Sopimuksen varsinainen sopimuskausi on kaksi vuotta ja se on tarkoitus käynnistää marraskuussa 2021. Tilaajalla on oikeus jatkaa sopimusta ilman kilpailutusta, korkeintaan kahden vuoden optiokaudella.

Optiokausi voidaan ottaa käyttöön, liitteen hankintasopimusluonnos mukaisesti useammassa erässä.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Tarpeen mukaan erikseen tilattavat ylläpito- ja perussiivouspalvelut
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa

Main site or place of performance: Espoo-Kirkkonummi

II.2.4. Description of the procurement

Hankinnan kohteena ovat Espoon seurakuntayhtymän omistamien kiinteistöjen erikseen tilattavat ylläpito- ja perussiivouspalvelut.

Sopimuskauden aikana mahdollisesti tilattavat palvelut ovat esimerkiksi:

- tekstiilipintaisten huonekalujen pesu painehuuhtelulaitteella tai höyrypesimellä
- yhtymän omistamien asuinhuoneistojen siivouksia asukkaiden vaihtuessa
- siivoojan sijaistus ylläpitosiivouksessa
- haastavien lattioiden peruspesut
- ylläpitosiivous leirikeskuksissa leirien vaihtopäivinä

Siivouspalveluita tilataan tarvittaessa eikä tilaajalla ole määräostovelvoitetta.

Sopimus on voimassa 11/2021-2023 (+ 2 optiovuotta).

Sopimuksen alaiset ylläpito- ja perussiivouspalvelut kohdistuvat tilaajan kiinteistökantaan.

Ylläpitosiivousta hankitaan hautauspalvelun kiinteistöihin ja muihin yhtymän toimitiloihin tarpeen mukaan. Perussiivousta hankitaan seurakuntien kirkkoihin ja kappeleihin, esim. vaikeasti pestävien ikkunoiden pesua sekä toimitilojen perussiivousta.

Valinnan osalta tarjousten vertailussa käytetään halvinta tuntihintaa valintaperusteena.

Perussiivouksen tehtävien vertailukriteerit ovat yksikköhintavertailu määriteltujen tietojen (tehtävien) mukaan.

Siivouspalvelua tehdään aina tarpeiden mukaisesti, pääsääntöisesti ma – pe klo 6 - 18 välillä. Mikäli tilaisuus jatkuu lauantaina, sunnuntaina, arkipyhänä tai aattona, siivouksesta sovitaan erikseen tilaajan kanssa.

Työaikojen suunnittelussa tuottaja huomioi kohteiden toiminnan ja käyttöasteen. Tiloissa tulee olla aina tarvittava määrä henkilöstöä, jotta siivous voidaan suorittaa laadukkaasti ja ammattimaisesti.

Edellytämme että, palvelutoimittaja vastaa henkilökunnan koulutuksesta, perehdytyksestä kohteisiin ja tarjottavaan siivouspalveluun. Henkilökunnan joka siivoaa, tulee olla ammattitaitoista ja perehtynyt ylläpitosiivoukseen.

Harvemmin tehtävien jaksotoiden ja perussiivousten ajankohdasta sovitaan erikseen tilaajan kanssa. Palveluntuottajan tulee ilmoittaa mahdollisista lisäsiivoustarpeista, mikäli niitä huomaa.

Liitteessä 11 on vastuunjakotaulukko

Toimittajalla ei ole yksinoikeutta palveluiden suorittamisessa ja tilaajalla ei ole määräostovelvoitetta.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Sopimuksen varsinainen sopimuskausi on kaksi vuotta ja se on tarkoitus käynnistää marraskuussa 2021. Tilaajalla on oikeus jatkaa sopimusta ilman kilpailutusta, korkeintaan kahden vuoden optiokaudella.

Optiokausi voidaan ottaa käyttöön, liitteen hankintasopimusluonnos mukaisesti useammassa erässä.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Sopimuksen varsinainen sopimuskausi on kaksi vuotta ja se on tarkoitus käynnistää marraskuussa 2021. Tilaajalla on oikeus jatkaa sopimusta ilman kilpailutusta, korkeintaan kahden vuoden optiokaudella.

Optiokausi voidaan ottaa käyttöön, liitteen hankintasopimusluonnos mukaisesti useammassa erässä.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Espoon seurakuntayhtymän hankinnoissa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista, sen nojalla annettuja alemman asteisia säädöksiä sekä Espoon seurakuntayhtymän hankintasääntöä.

Puitejärjestelyn palvelusopimuksessa noudatetaan ensisijaisesti voimassaolevia JYSE-sopimusehtoja.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with several operators Envisaged maximum number of participants to the framework agreement: 4

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 15/09/2021 Local time: 15:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 31/12/2021

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 16/09/2021 Local time: 10:00

Place:

Kirkkokatu 1 02770 Espoo

Kiinteistöpalveluiden toimisto

Information about authorised persons and opening procedure: Avaustilaisuus ei ole julkinen.

Tarjoukset voidaan avata myös muuna kuin ilmoitettuna ajankohtana tarjousten jättöajan umpeutumisen jälkeen.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: 00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Valitus markkinaoikeudelle on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun tarjoaja on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Hankintaoikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

VI.5. Date of dispatch of this notice

13/08/2021