

420554-2026 - Result

Finland – Property management services of real estate on a fee or contract basis – JÄLKI-ILMOITUS Helsingin yliopiston keskustakampuksen ja Kumpulän kampuksen ulkoalueiden hoito OJ S 116/2026 18/06/2026
Contract or concession award notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Helsingin yliopiston kiinteistöpalvelut Oy

Email: hy247-hankinnat@helsinki.fi

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Education

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: JÄLKI-ILMOITUS Helsingin yliopiston keskustakampuksen ja Kumpulän kampuksen ulkoalueiden hoito

Description: Hankinnan kohteena oli Helsingin keskustassa sekä Kumpulässä sijaitsevien kiinteistöjen ulkoalueiden puhtaanapitotyöt. Hoitotyöt käsittävät koneellisia ja käsin tehtäviä talvi- ja kesäulkoaluetöitä. Kilpailutettavat työt jakautuvat 3 alueeseen: keskustakampus A, keskustakampus B ja Kumpula. Kustakin alueesta tehdään oma erillinen sopimus. Mikäli tarjoaja valitaan palveluntuottajaksi useampaan osaan, voidaan osat yhdistää samaan hankintasopimukseen. Ulkoalueiden puhtaanapitotyöt käsittävät kiinteistöjen koko tonttialueen sekä kiinteistön omistajalle kuuluvan puhtaanapitotyön katualueen osalta siinä laajuudessa kun se on kunnossapito- ja puhtaanapitolaisissa määritelty tontin omistajan velvoitteeksi.

Tarkempi hankinnankuvaus tarjouspyynnön liitteissä: Liite_1_Palvelukuvaus

Liite_2_kartta_keskusta_A Liite_3_kartta_keskusta_B Liite_4_kartta_Kumpula Sopimukset on tarkoitus saada voimaan 2.6.2026 alkaen.

Procedure identifier: 3b44453b-129e-4df9-947e-86e2f7b2abd2

Previous notice: d4c8d687-24de-4ea3-9373-b0f8d637c715-01

Internal identifier: 599929

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Tarjoajilta edellytetään kohteisiin tutustumista.

Tutustumiskierrokset järjestetään tilaajan toimesta seuraavasti: Kumpula: 31.3.2026 klo 12.00

Kierrokselle on ilmoittauduttava viimeistään 30.3.2026, klo:16:00 mennessä sähköpostilla

osoitteeseen marko.vuoristo@helsinki.fi, otsikkoon: tutustuminen Kumpula. Lähtöpaikka: A. I.

Virtasen aukio 1, ala-aula. Esittelijä: Marko Vuoristo Keskustakampus alue A: 1.4.2026, klo

8.00 Kierrokselle on ilmoittauduttava viimeistään 31.3.2026 klo 16:00 mennessä sähköpostilla

osoitteeseen harri.hautajoki@helsinki.fi, otsikkoon: tutustuminen Keskustakampus A.

Lähtöpaikka: Unioninkatu 38, sisäpiha. Esittelijä: Harri Hautajoki Keskustakampus alue B:

1.4.2026, klo 10.00 Kierrokselle on ilmoittauduttava viimeistään 31.3.2026, klo:16:00

mennessä sähköpostilla osoitteeseen harri.hautajoki@helsinki.fi, otsikkoon: tutustuminen

Keskustakampus B. Lähtöpaikka: Unioninkatu 38, sisäpiha. Esittelijä: Harri Hautajoki Kullekin

kierrokselle on hyvä varata aikaa 1-2 tuntia. Kierroksella esitellään kohteet. Tarjoustai sen

asettelua koskevia kysymyksiä ei voi esittää kierroksilla. Kysymykset tulee tehdä kierroksen jälkeen sähköisesti kilpailutusjärjestelmän kautta. Huomaattehan, että varsinkin Helsingin keskustan alueella parkkimahdollisuudet on rajallisia. Tutustumiskierrokselle osallistuvien tulee itse huolehtia mahdollisista pysäköinnistä aiheutuvista kuluista.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 70330000 Property management services of real estate on a fee or contract basis

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)

Country: Finland

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 1 600 000,00 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Keskustakampus A

Description: Ulkoalueiden puhtaanapitotyöt käsittävät kiinteistöjen koko tonttialueen sekä kiinteistön omistajalle kuuluvan puhtaanapitotyön katualueen osalta siinä laajuudessa kun se on kunnossapito- ja puhtaanapitolaissa määritelty tontin omistajan velvoitteeksi. Tarkempi hankinnankuvaus tarjouspyynnön "Liite_1_Palvelukuvaus". "Liite_2_kartta_keskusta_A" näyttää hoidettavan alueen.

Internal identifier: Alue A-0

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 70300000 Real estate agency services on a fee or contract basis

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)

Country: Finland

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/06/2026

Duration end date: 31/05/2028

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Social objective promoted: Human rights due diligence in global supply chains

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are not included because the procurement is not intended for use by natural persons

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: -

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 50

Criterion:

Type: Quality

Description: *

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 50

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Markkinaoikeus

Review organisation: Markkinaoikeus

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Helsingin yliopiston kiinteistöpalvelut Oy

Organisation providing offline access to the procurement documents: Helsingin yliopiston kiinteistöpalvelut Oy

Organisation providing more information on the review procedures: Helsingin yliopiston kiinteistöpalvelut Oy

Organisation signing the contract: Helsingin yliopiston kiinteistöpalvelut Oy

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Keskustakampus B

Description: Ulkoalueiden puhtaanapitotyöt käsittävät kiinteistöjen koko tonttialueen sekä kiinteistön omistajalle kuuluvan puhtaanapitotyön katualueen osalta siinä laajuudessa kun se on kunnossapito- ja puhtaanapitolaissa määritelty tontin omistajan velvoitteeksi. Tarkempi hankinnankuvaus tarjouspyynnön "Liite_1_Palvelukuvaus". "Liite_3_kartta_keskusta_B" näyttää hoidettavan alueen.

Internal identifier: Alue B-1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 70300000 Real estate agency services on a fee or contract basis

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)

Country: Finland

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/06/2026

Duration end date: 31/05/2028

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Social objective promoted: Human rights due diligence in global supply chains

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: -

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 50

Criterion:

Type: Quality

Description: -

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 50

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Markkinaoikeus

Review organisation: Markkinaoikeus

Information about review deadlines: Muutoksenhaku aika, 14 päivää, alkaa tarjoajan saatua tiedot tarjouskilpailun ratkaisusta ja sen perustelusta. Muutoksenhaku aika lähtee kulumaan tiedoksiantopäivää seuraavasta päivästä. Tiedoksiantopäivää ei siten lasketa valitusaikaan.

Organisation providing more information on the review procedures: Helsingin yliopiston kiinteistöpalvelut Oy

5.1. Lot: LOT-0003

Title: Kumpulan kampus

Description: Ulkoalueiden puhtaanapitotyöt käsittävät kiinteistöjen koko tonttialueen sekä kiinteistön omistajalle kuuluvan puhtaanapitotyön katualueen osalta siinä laajuudessa kun se on kunnossapito- ja puhtaanapitolaissa määritelty tontin omistajan velvoitteeksi. Tarkempi hankinnankuvaus tarjouspyynnön "Liite_1_Palvelukuvaus". "Liite_4_kartta_Kumpula" näyttää hoidettavan alueen.

Internal identifier: Kumpula-2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 70300000 Real estate agency services on a fee or contract basis

5.1.2. Place of performance

Postal address: Viikinkaari 11

Town: HELSINKI

Postcode: 00790

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)

Country: Finland

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/06/2026

Duration end date: 31/05/2028

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Social objective promoted: Human rights due diligence in global supply chains

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: -

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 50

Criterion:

Type: Quality

Description: -

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 50

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Information about review deadlines: Muutoksenhaku aika, 14 päivää, alkaa tarjoajan saatua tiedot tarjouskilpailun ratkaisusta ja sen perustelusta. Muutoksenhaku aika lähtee kulumaan tiedoksiantopäivää seuraavasta päivästä. Tiedoksiantopäivää ei siten lasketa valitusaikaan.

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 1 400 000,00 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: ISS Palvelut Oy

Tender:

Tender identifier: tenderReference-4819096-931343

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 220 000,00 EUR

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: SOPIMUS ULKOALUEIDEN HOIDON HANKINNASTA keskustakampus A ja Kumpulan kampus

Date on which the winner was chosen: 28/04/2026

Date of the conclusion of the contract: 27/05/2026

Organisation signing the contract: Helsingin yliopiston kiinteistöpalvelut Oy

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders from medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 3

6.1. Result lot identifier: LOT-0002

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: SOL Kiinteistöpalvelut Oy

Tender:

Tender identifier: tenderReference-4815716-931344

Identifier of lot or group of lots: LOT-0002

Value of the tender: 130 000,00 EUR

Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: SOPIMUS ULKOALUEIDEN HOIDON HANKINNASTA keskustakampus B

Date on which the winner was chosen: 28/04/2026

Date of the conclusion of the contract: 27/05/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 1

6.1. Result lot identifier: LOT-0003

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: ISS Palvelut Oy

Tender:

Tender identifier: tenderReference-4819096-931345

Identifier of lot or group of lots: LOT-0003

Value of the tender: 60 000,00 EUR

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: SOPIMUS ULKOALUEIDEN HOIDON HANKINNASTA Kumpulan kampus

Date on which the winner was chosen: 28/04/2026

Date of the conclusion of the contract: 27/05/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 3

Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: 57 528,33 EUR

Value of the highest admissible tender: 112 896,00 EUR

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Markkinaoikeus

Registration number: 3006157-6

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postcode: 00520

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)

Country: Finland

Email: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Roles of this organisation:

Review organisation

Mediation organisation

8.1. ORG-0002

Official name: Helsingin yliopiston kiinteistöpalvelut Oy

Registration number: 2838529-9

Postal address: Vuorikatu 3

Town: Helsinki

Postcode: 00100

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)

Country: Finland

Contact point: Riku Puustelli

Email: hy247-hankinnat@helsinki.fi

Telephone: +358 505942499

Internet address: <https://www.hy247.fi>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation providing more information on the review procedures

Organisation signing the contract

8.1. ORG-0003

Official name: ISS Palvelut Oy

Size of the economic operator: Large

Registration number: 0906333-1

Postal address: PL 910

Town: ISS

Postcode: 01055

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)

Country: Finland

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001, LOT-0003

8.1. ORG-0004

Official name: SOL Kiinteistöpalvelut Oy

Size of the economic operator: Large

Registration number: 3111175-8

Postal address: Vanha Talvitie 19A

Town: Helsinki

Postcode: 00580

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)

Country: Finland

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0002

8.1. ORG-0005

Official name: Hansel Oy (Hilma)

Registration number: FI09880841

Postal address: Mannerheiminaukio 1a

Town: Helsinki

Postcode: 00100

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)

Country: Finland

Contact point: eSender

Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telephone: 029 55 636 30

Internet address: <http://hankintailmoitukset.fi>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: ef85a9f6-5364-46db-becd-c72f9cac1c5d - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 17/06/2026 10:10:30 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Notice dispatch date (eSender): 17/06/2026 10:10:31 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Finnish

Notice publication number: 420554-2026

OJ S issue number: 116/2026

Publication date: 18/06/2026