

Italy-Lecce: Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations

OJ S 174/2020 08/09/2020

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: ISPE

Postal address: via San Lazzaro 15

Town: Lecce

NUTS code: ITF45 Lecce

Postal code: 73100

Country: Italy

Contact person: geom. Gennaro Filieri

E-mail: info@ispelecce.com

Telephone: +39 0832307603

Fax: +39 0832243137

Internet address(es):Main address: <http://www.ispelecce.com>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://www.empulia.it/tno-a/empulia/Empulia/SitePages/Bandi%20di%20gara.aspx>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Azienda pubblica di Servizi alla Persona

I.5. Main activity

Other activity: socio sanitario assistenziale

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Gara aperta telematica per affidamento servizio di assistenza e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti tecnologici, lavori di minuta manutenzione edile e su infissi e arredi

II.1.2. Main CPV code

50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Gara aperta telematica per affidamento servizio di assistenza e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti tecnologici, lavori di minuta manutenzione edile e su infissi e arredi presso le strutture dell'ASP — ISPE. CIG: 83828312FB.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 366 800,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITF45 Lecce

II.2.4. Description of the procurement

La gara ha per oggetto l'affidamento del servizio di assistenza e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti tecnologici compresi lavori di minuta manutenzione edile e su infissi e arredi presso le strutture dell'ASP ISPE. CIG: 83828312FB.

La gara individua quale prestazione principale, anche in termini economici, il servizio di assistenza e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti tecnologici e per prestazioni secondarie i restanti servizi/lavori oggetto dell'appalto.

Gli impianti tecnologici sono descritti nel capitolato tecnico con annesse specifiche tecniche. Nel capitolato tecnico sono descritti, altresì, gli interventi di minuta manutenzione edile e su infissi e arredi.

Luoghi svolgimento servizio:

- Residenza socio sanitaria assistenziale di Lecce — via Vercelli 21,
- Residenza socio sanitaria assistenziale di Maglie — via Carducci snc,
- Residenza socio sanitaria assistenziale di San Pietro in Lama — via Caduti di via Fani,
- Residenza sanitaria assistenziale di Copertino — via Vittorio Emanuele III,
- Residenza sanitaria assistenziale di Mola di Bari — via Don Giustino Russolillo,
- Centro diurno «Stella Orientis» di Maglie — via Orfanotrofio,
- Uffici amministrativi di Lecce — via San Lazzaro 15.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: organizzazione del servizio / Weighting: 22

Quality criterion - Name: referenti del servizio / Weighting: 7

Quality criterion - Name: squadre del servizio / Weighting: 8

Quality criterion - Name: esperienze del personale del servizio / Weighting: 7

Quality criterion - Name: numero ore aggiuntive di sopralluoghi settimanali / Weighting: 5

Quality criterion - Name: tempo di intervento in emergenza / Weighting: 9

Quality criterion - Name: tempo di intervento in urgenza / Weighting: 8

Quality criterion - Name: certificazioni / Weighting: 4

Price - Weighting: 30

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: no

II.2.10.

Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Facoltà di proroga contrattuale pari a 6 mesi.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Il valore dell'appalto comprensivo dell'eventuale proroga è pari a 366 800,00 EUR, oltre IVA, e oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Il prezzo a base d'asta è pari a 314 400,00 EUR, oltre IVA, e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a 6 288,00 EUR.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Requisiti di idoneità professionale di cui all' art. 83, comma 1, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.:

- iscrizione nel registro delle imprese presso la Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura per attività coincidenti con quelle del presente appalto,
- il concorrente non stabilito in ITALIA ma in altro Stato membro o in uno dei paesi di cui all' art. 83, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- possesso di attestazione SOA, in corso di validità, per le seguenti categorie e classifiche: categoria OG11, prevalente impianti tecnologici, importo 221 700,00 EUR, classifica I,
- di aver realizzato negli ultimi tre esercizi finanziari, approvati alla data di pubblicazione del bando di gara, un fatturato specifico per servizi di gestione manutentiva di impianti tecnologici, per un importo non inferiore a 69 000,00 EUR.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Elenco dei principali servizi svolti nel triennio (2017, 2018, 2019) presso enti pubblici o privati, con l'indicazione di almeno n. 2 servizi analoghi di manutenzione impianti, oggetto del presente appalto.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1.

Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 29/09/2020 Local time: 14:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Italian

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 180 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 05/10/2020 Local time: 10:00

Place:

Sede legale amministrativa ISPE, via San Lazzaro 15 Lecce.

Trattandosi di procedura telematica, non è richiesta la presenza di rappresentanti o persone delegate dalle ditte concorrenti.

Information about authorised persons and opening procedure: Potranno partecipare all'apertura delle buste i legali rappresentanti delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega, loro conferita dai suddetti legali rappresentanti. Il concorrente, presente alle operazioni di gara per mezzo di proprio rappresentante, è considerato pienamente a conoscenza delle determinazioni della commissione assunte e comunicate in tale sede.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

Si ritiene obbligatorio il sopralluogo che potrà essere prenotato a partire dal 10.9.2020, come espressamente indicato negli atti di gara.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunale amministrativo di Lecce

Postal address: via Rubichi 23 a

Town: Lecce

Postal code: 73100

Country: Italy
Telephone: +39 0832276511
Fax: +39 0832276545

VI.5. Date of dispatch of this notice
03/09/2020