

420781-2026 - Contract modification

Croatia – Restructuring work – Građevinsko-obrtnički i instalaterski radovi na rekonstrukciji hotelskog kompleksa Minerve te uređenje hortikulture

OJ S 116/2026 18/06/2026

Contract modification notice

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Specijalna bolnica Varaždinske Toplice

Email: nabava@sbvzt.hr

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Građevinsko-obrtnički i instalaterski radovi na rekonstrukciji hotelskog kompleksa Minerve te uređenje hortikulture

Description: Predmet nabave su Građevinsko-obrtnički i instalaterski radovi na rekonstrukciji hotelskog kompleksa Minerve te uređenje hortikulture. Postupak javne nabave se provodi u sklopu projekta „Unaprjeđenje kvalitete smještaja i sadržaja hotela Minerva - Varaždinske Toplice“, koji se financira iz Mehanizma za oporavak i otpornost 2021.-2026., kod projekta: NPOO.C1.6.R1-I1.01-V3.0003 na temelju Poziva Regionalna diversifikacija i specijalizacija hrvatskog turizma kroz ulaganja u razvoj turističkih proizvoda visoke dodane vrijednosti - GRUPA 3, kod poziva: NPOO.C1.6.R1-I1.01. Predmet nabave definiran je Troškovnikom koji je sastavni dio Dokumentacije o nabavi. Kao tražene specifikacije u ovom predmetu nabave isključivo se gledaju i od Ponuditelja traže specifikacije koje su propisane objavljenim Troškovnikom. Radovi se izvode temeljem sljedeće projektne dokumentacije: MAPA 1 KNJIGA 1 GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT: T.D. 02-03-2022 „Arcitec Ivšić“ d.o.o., Veslačka 23, 10 000 Zagreb projektant: dipl.ing.arh. Damir Ivšić ovlaštenu arhitekt, broj ovlaštenja A 129 MAPA 2 PRIKAZ SVIH PRIMIJENJENIH MJERA ZAŠTITE OD POŽARA: 391022 „Flamit“ d.o.o., Jurja Dijanića 24a, 10 430 Samobor projektant: Martina Gajdek, dipl.ing.arh. ovlaštena arhitektica, broj ovlaštenja A 3320, Upisni broj 98 MAPA 2 GRAĐEVINSKI PROJEKT KONSTRUKCIJE: T.D. : 81/2022 "ProGrad" d.o.o., Ivana Mažuranića 11, 35 000 Slavonski Brod projektant: mag.ing.aedif. Saša Kovačec ovlaštenu inž. građ., broj ovlaštenja G 4962 MAPA 3 STROJARSKI PROJEKT – PROJEKT HIDROINSTALACIJA : T.D. 293/2022_H ECO PROJEKT d.o.o., Duga ulica 35, 42 223 V. Toplice projektant: dipl.ing.stroj. Zoran Bahunek ovlaštenu inženjer strojarstva, broj ovlaštenja SG 1699 MAPA 4 STROJARSKI PROJEKT – PROJEKT STROJARSKIH INSTALACIJA: T.D. 293/2022_S ECO PROJEKT d.o.o., Duga ulica 35, 42 223 V. Toplice projektant: dipl.ing.stroj. Zoran Bahunek ovlaštenu inženjer strojarstva, broj ovlaštenja SG 1699 MAPA 5 ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT: T.D. 154/22 TESLA d.o.o., Horvatsko 18, Horvatsko 42244 Klenovnik projektant: mag.ing.el. Goran Ribić ovlaštenu inženjer elektrotehnike, broj ovlaštenja E 2300 MAPA 6 GRAĐEVINSKI PROJEKT PROMETNIH POVRŠINA T.D. : 502/22/G RADIUS PROJEKT d.o.o., Desprimska ulica II. Odvojak 9., 10 257 Grad Zagreb projektant: mag.ing.aedif. Hrvoje Kostelac ovlaštenu inženjer građ., broj ovlaštenja G 4525 MAPA 7 STROJARSKI PROJEKT PROJEKT BAZENSKE TEHNIKE AQUACHEM d.o.o., Ivanić Grad, Industrijska cesta 12 TD-318/2022-GS; projektant: Emil Balent, dipl.ing.stroj. S1549 MAPA 8

ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT: PROJEKT BAZENSKE TEHNIKE AQUACHEM d.o.o., Ivanić Grad, Industrijska cesta 12 TD-318/2022-GE; projektant: Nikola Horvat, struč.spec.ing.el. E 3027

Procedure identifier: 93180b4b-82fb-4192-a25f-0150e0308e08

Internal identifier: Radovi VV/1

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45454000 Restructuring work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Varaždinska županija (HR062)

Country: Croatia

Additional information: k.č.br. 4038/1, k.o. Varaždinske Toplice

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Građevinsko-obrtnički i instalaterski radovi na rekonstrukciji hotelskog kompleksa Minerve te uređenje hortikulture

Description: Predmet nabave su Građevinsko-obrtnički i instalaterski radovi na rekonstrukciji hotelskog kompleksa Minerve te uređenje hortikulture. Postupak javne nabave se provodi u sklopu projekta „Unaprjeđenje kvalitete smještaja i sadržaja hotela Minerva - Varaždinske Toplice“, koji se financira iz Mehanizma za oporavak i otpornost 2021.-2026., kod projekta: NPOO.C1.6.R1-I1.01-V3.0003 na temelju Poziva Regionalna diversifikacija i specijalizacija hrvatskog turizma kroz ulaganja u razvoj turističkih proizvoda visoke dodane vrijednosti - GRUPA 3, kod poziva: NPOO.C1.6.R1-I1.01. Predmet nabave definiran je Troškovnikom koji je sastavni dio Dokumentacije o nabavi. Kao tražene specifikacije u ovom predmetu nabave isključivo se gledaju i od Ponuditelja traže specifikacije koje su propisane objavljenim Troškovnikom. Radovi se izvode temeljem sljedeće projektne dokumentacije: MAPA 1 KNJIGA 1 GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT: T.D. 02-03-2022 „Arcitec Ivšić” d.o.o., Veslačka 23, 10 000 Zagreb projektant: dipl.ing.arh. Damir Ivšić ovlaštenu arhitekt, broj ovlaštenja A 129 MAPA 1 KNJIGA 2 PRIKAZ SVIH PRIMIJENJENIH MJERA ZAŠTITE OD POŽARA: 391022 „Flamit ” d.o.o. , Jurja Dijanića 24a, 10 430 Samobor projektant: Martina Gajdek, dipl.ing.arh. ovlaštena arhitektica, broj ovlaštenja A 3320, Upisni broj 98 MAPA 2 GRAĐEVINSKI PROJEKT KONSTRUKCIJE: T.D. : 81/2022 "ProGrad" d.o.o., Ivana Mažuranića 11, 35 000 Slavonski Brod projektant: mag.ing.aedif. Saša Kovačec ovlaštenu inž. građ. , broj ovlaštenja G 4962 MAPA 3 STROJARSKI PROJEKT – PROJEKT HIDROINSTALACIJA : T.D. 293/2022_H ECO PROJEKT d.o.o., Duga ulica 35, 42 223 V. Toplice projektant: dipl.ing.stroj. Zoran Bahunek ovlaštenu inženjer strojarstva, broj ovlaštenja SG 1699 MAPA 4 STROJARSKI PROJEKT – PROJEKT STROJARSKIH INSTALACIJA: T.D. 293/2022_S ECO PROJEKT d.o.o., Duga ulica 35, 42 223 V. Toplice projektant: dipl.ing.stroj. Zoran Bahunek ovlaštenu inženjer strojarstva, broj ovlaštenja SG 1699 MAPA 5 ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT: T.D. 154/22 TESLA d.o.o., Horvatsko 18, Horvatsko 42244 Klenovnik projektant: mag.ing.el. Goran Ribić ovlaštenu inženjer elektrotehnike, broj ovlaštenja E 2300 MAPA 6 GRAĐEVINSKI PROJEKT PROMETNIH POVRŠINA T.D. : 502/22/G RADIUS PROJEKT d.o.o., Desprimska ulica II. Odvojak 9., 10 257 Grad Zagreb projektant:

mag.ing.aedif. Hrvoje Kostelac ovlaštenu inženjer građ , broj ovlaštenja G 4525 MAPA 7 STROJARSKI PROJEKT PROJEKT BAZENSKE TEHNIKE AQUACHEM d.o.o., Ivanić Grad, Industrijska cesta 12 TD-318/2022-GS; projektant: Emil Balent, dipl.ing.stroj. S1549 MAPA 8 ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT: PROJEKT BAZENSKE TEHNIKE AQUACHEM d.o.o., Ivanić Grad, Industrijska cesta 12 TD-318/2022-GE; projektant: Nikola Horvat, struč.spec.ing.el. E 3027

Internal identifier: Radovi VV/1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45454000 Restructuring work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Varaždinska županija (HR062)

Country: Croatia

Additional information: k.č.br. 4038/1, k.o. Varaždinske Toplice

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are not included because the procurement is not intended for use by natural persons

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Specijalna bolnica Varaždinske Toplice

Organisation providing more information on the review procedures: Specijalna bolnica Varaždinske Toplice

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 15 315 607,44 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: RADNIK d.d.

Tender:

Tender identifier: 11/2024/MM

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 15 315 607,44 EUR

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: yes

Value of subcontracting: 7 190 799,50 EUR

Subcontracting percentage is known: yes

Percentage of subcontracting: 46,96

Description: Instalaterski radovi

Contract information:

Identifier of the contract: Aneks br. 6

Date on which the winner was chosen: 08/11/2024

Date of the conclusion of the contract: 12/06/2026

Information about European Union funds:

Name of EU-financed project or programme: European Recovery and Resilience Facility (incl. Technical Support Instrument) (2021/2027)

Further details of EU funds: „Unaprjeđenje kvalitete smještaja i sadržaja hotela Minerva - Varaždinske Toplice“, koji se financira iz Mehanizma za oporavak i otpornost 2021.-2026., kod projekta: NPOO.C1.6.R1-I1.01-V3.0003 na temelju Poziva Regionalna diversifikacija i specijalizacija hrvatskog turizma kroz ulaganja u razvoj turističkih proizvoda visoke dodane vrijednosti - GRUPA 3, kod poziva: NPOO.C1.6.R1-I1.01.

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 5826a8b0-2665-44a3-acca-ef7eeee1eb84-01

Identifier of the modified contract: Aneks br. 6

Reason for modification: Need for modifications because of circumstances which a diligent buyer could not predict.

Description: Tijekom izvršenja Ugovora nastupile su objektivne i nepredvidive okolnosti koje su izravno utjecale na dinamiku izvođenja radova, a koje se odnose na proces nominacije, potvrde i dobave kuhinjskih napa te izvedbu pripadajućih instalacijskih radova. Nominacija kuhinjskih napa dostavljena je u srpnju 2025. godine, no postupak naručivanja i potvrde privremeno je obustavljen zbog preklapanja s opremom kuhinje koju isporučuje drugi ugovorni partner temeljem zasebnog ugovora i zasebno provedenog postupka javne nabave. Budući da u trenutku nominacije nije bio poznat odabrani isporučitelj kuhinjske opreme, potvrda nominacije bila je odgođena do sklapanja ugovora s isporučiteljem opreme i konačnog definiranja opreme koja će se ugrađivati. Nominacija napa naknadno je potvrđena u ožujku 2026. godine, uz ugovoreni rok dobave od tri mjeseca. Po zaprimanju i ugradnji napa potrebno je izvesti radove na instalaciji Ansul sustava za gašenje požara, potom montažu spuštenog stropa te provedbu potrebnih ispitivanja i puštanje sustava u funkciju. S obzirom na to da su navedene okolnosti nastale neovisno o volji i djelovanju Izvoditelja te da predstavljaju objektivne i nepredvidive poteškoće koje pažljiv gospodarski subjekt nije mogao izbjeći niti otkloniti, došlo je do produljenja ugovornog roka.

7.1.1. Change

Description of modifications: Produžuje se rok izvođenja radova.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Specijalna bolnica Varaždinske Toplice

Registration number: 68425903637

Postal address: Trg sv. Martina 1

Town: Varaždinske Toplice

Postcode: 42223

Country subdivision (NUTS): Varaždinska županija (HR062)

Country: Croatia

Contact point: Odsjek nabave

Email: nabava@sbvzt.hr

Telephone: +385 42630432

Internet address: <https://sbvzt.hr>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Registration number: 95857869241

Postal address: Ulica grada Vukovara 23/V

Town: Zagreb

Postcode: 10000

Country subdivision (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Country: Croatia

Contact point: Kontakt

Email: dkom@dkom.hr

Telephone: +385 14559 930

Internet address: <https://www.dkom.hr/>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Narodne novine d.d.

Registration number: TED94

Registration number: HR64546066176

Postal address: Savski gaj XIII. 6

Town: Zagreb

Postcode: 10020

Country subdivision (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Country: Croatia

Contact point: EOJN Helpdesk

Email: ejjn@nn.hr

Telephone: +385 16652889

Internet address: <https://www.nn.hr/>

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0004

Official name: RADNIK d.d.

Registration number: 21846792292

Postal address: Ulica kralja Tomislava 6

Town: Križevci

Postcode: 48260

Country subdivision (NUTS): Koprivničko-križevačka županija (HR063)

Country: Croatia

Contact point: Monika Kos

Email: eojn@radnik.hr

Telephone: +385 994945490

Internet address: <https://radnik.hr>

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0000

Notice information

Notice identifier/version: 6c5a1b5e-b425-414d-9c61-0e2a61cf82bf - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 17/06/2026 18:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Croatian

Notice publication number: 420781-2026

OJ S issue number: 116/2026

Publication date: 18/06/2026