

Germany-Munich: Architectural and related services**OJ S 174/2020 08/09/2020****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: GEWOFAG Grundstücksgesellschaft mbH

Postal address: Gustav-Heinemann-Ring 111

Town: München

NUTS code: DE212 München, Kreisfreie Stadt

Postal code: 81739

Country: Germany

Contact person: GEWOFAG Holding GmbH, Bereich Einkauf

E-mail: ausschreibung@gewofag.de

Fax: +43 894123-340

Internet address(es):Main address: www.gewofag.de**I.2. Information about joint procurement**

The contract is awarded by a central purchasing body

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Wohnungsbaugesellschaft der Stadt München

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Architektenleistung Thierschstraße 10

Reference number: 14/2020

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Architektenleistung, Leistungsphasen 6 bis 8 für das Bauvorhaben Thierschstraße 10.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 235 582,29 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71221000 Architectural services for buildings

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE212 München, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Thierschstraße 10 München

II.2.4. Description of the procurement

Objektplanung Gebäude gem. § 34 HOAI für die Leistungsphasen 6 bis 8.

Die GEWOFAG Grundstücksgesellschaft mbH beabsichtigt, ca. 22 Werksmiet-wohnungen für städtische Angestellte und 4 Gewerbeeinheiten im Erdgeschoss an der Thierschstraße /Liebherrstraße zu erstellen.

Das Planungsgebiet umfasst eine Fläche von ca. 1 285 m² in einer innerstädtischen Baulücke. Die planungsrechtliche Zuverlässigkeit des Vorhabens ist durch einen Stadtratsbeschluss sowie Vorbesprechungen und Abstimmungen mit der Genehmigungsbehörde gegeben. Für die Wohnungen und die dazugehörigen Gemeinschaftsflächen ergibt sich aktuell eine Nutzfläche von ca. 1 069 m², für die gewerbliche Nutzung im Erdgeschoss ca. 420 m². Aufgrund der Lage und Beschaffenheit des Grundstücks und der Nähe zum S-Bahnhof Isartor wird auf den Bau einer Tiefgarage verzichtet. Das Gebäude soll nach jetzigem Planungsstand im Energiestandard des KfW Effizienzhauses 70 (EnEV 2009) errichtet werden.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Organisationskonzept / Weighting: 50

Price - Weighting: 50

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Die Beauftragung erfolgt stufenweise. Mindestens beauftragt werden die Leistungen der Leistungsphase 6 und 7.

Die Beauftragung weiterer Leistungsphasen erfolgt im Falle der Beauftragung nachfolgenden Stufen:

Stufe II: Leistungsphase 8.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2020/S 015-031017](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

02/07/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Thomas Bartels Ing. Büro f. Bauwesen GmbH

Postal address: Heiliggeistgasse 28

Town: Freising

NUTS code: DE21B Freising

Postal code: 85354

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 235 582,29 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Bekanntmachungs-ID: CXP4Y6FDJSB

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer (§ 156 GWB)

Postal address: Maximilianstraße 39

Town: München

Postal code: 80534

Country: Germany

Telephone: +49 8921762411

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Sieht sich ein am Auftrag interessiertes Unternehmen durch die Nichtbeachtung von Vergabevorschriften in seinen Rechten verletzt, ist der Verstoß innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gegenüber dem Auftraggeber zu rügen (§ 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB). Verstöße, die aufgrund der Bekanntmachung oder der Vergabeunterlagen erkennbar sind, müssen spätestens bis zu der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 2 und 3 GWB).

Der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

VI.5. Date of dispatch of this notice

03/09/2020