

Germany-Amberg: Building-cleaning services

OJ S 147/2022 02/08/2022

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Amberg, Zentrale Vergabestelle

Postal address: Steinhofgasse 4

Town: Amberg

NUTS code: DE231 Amberg, Kreisfreie Stadt

Postal code: 92224

Country: Germany

Contact person: Stadt Amberg - Zentrale Vergabestelle

E-mail: vergabe@amberg.de

Internet address(es):

Main address: <https://my.vergabe.bayern.de>

Address of the buyer profile: <https://my.vergabe.bayern.de>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/230792>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://my.vergabe.bayern.de>

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <https://my.vergabe.bayern.de>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

Economic and financial affairs

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Unterhalts- und Grundreinigung von 8 Objekten 2023 bis 2026, 21-014-VgV002-532

Reference number: VgV002-532

II.1.2. Main CPV code

90911200 Building-cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Tägliche Unterhaltsreinigung der insges. 8 Objekte, 1 x jährliche Grundreinigung
Hinsichtlich der zu reinigenden Objekte befinden sich in den Ausschreibungsunterlagen unter dem Link <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/230792> Fotodokumentationen u. Pläne. Eine Objektbesichtigung ist daher nicht erforderlich. Sollte diese dennoch durch den Bieter gewünscht werden, wird diese auf Antrag angeboten. Die Bieter haben sich für eine Terminanfrage über die Frage-Funktion der Vergabepattform www.vergabe.bayern.de oder per E-Mail an vergabe@amberg.de an den Auftraggeber zu wenden und vorzutragen, welche Örtlichkeiten besichtigt werden sollen. Kein Skonto und kein Preisnachlass möglich.

Aufteilung in Lose:

Los 1: Berufsschulzentrum (Berufs- u. Fachoberschule, Schwerwerkstätte)

Los 2: Barbara- und Willmannschule

Los 3: Max-Josef-Schule und Kindergarten Luitpoldhöhe

Los 4: Verwaltungsgebäude Hallplatz/Spitalgraben, Stadtarchiv und ILS

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

Maximum number of lots that may be awarded to one tenderer: 1
The contracting authority reserves the right to award contracts combining the following lots or groups of lots:

Der Auftraggeber hat eine Zuschlagslimitierung zur Vergabe der Lose vorgesehen. Die Limitierung bezieht sich auf maximal 1 Los je Bieter in der Unterhaltsreinigung. Sollte ein Bieter bei mehr als einem Los der wirtschaftlichste Bieter lt. Wertungsmatrix sein, kann der Zuschlag auch nur auf 1 Los erteilt werden. Die Bezuschlagung erfolgt dann auf das Los mit den höchsten Jahresarbeitsstunden.

II.2. Description

II.2.1. Title

Berufsschulzentrum

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services, 90919000 Office, school and office equipment cleaning services, 90919300 School cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE231 Amberg, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Berufliches Schulzentrum Amberg, Raigeringer Str. 27, 92224 Amberg

II.2.4. Description of the procurement

Unterhalts- und Reinigungsarbeiten

ca. 1.505.118,00 m²/Jahresreinigungsfläche

II.2.5.

Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/01/2023 End: 31/12/2024

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Der Vertrag soll eine Laufzeit von zunächst zwei Jahren haben und im Rahmen einer Verlängerungsoption um 2x ein weiteres Jahr verlängert werden können.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Der Vertrag soll eine Laufzeit von zunächst zwei Jahren haben und im Rahmen einer Verlängerungsoption um 2x ein weiteres Jahr verlängert werden können.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information**II.2. Description****II.2.1. Title**

Barbara- und Willmannschule

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services, 90919000 Office, school and office equipment cleaning services, 90919300 School cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE231 Amberg, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Barbara-Grundschule, Raiffeisenstraße 2, 92224 Amberg
Willmannschule, Raiffeisenstraße 2A, 92224 Amberg

II.2.4. Description of the procurement

Unterhalts- und Reinigungsarbeiten

ca. 697.411,00 m2/Jahresreinigungsfläche

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/01/2023 End: 31/12/2024

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Der Vertrag soll eine Laufzeit von zunächst zwei Jahren haben und im Rahmen einer Verlängerungsoption um 2x ein weiteres Jahr verlängert werden können.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Der Vertrag soll eine Laufzeit von zunächst zwei Jahren haben und im Rahmen einer Verlängerungsoption um 2x ein weiteres Jahr verlängert werden können.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Max-Josef-Schule und KIGA Luitpoldhöhe

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services, 90919000 Office, school and office equipment cleaning services, 90919300 School cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE231 Amberg, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Max-Josef-Schule, Max-Josef-Straße 3, 92224 Amberg
Kindergarten Luitpoldhöhe, Selgradstr. 39, 92224 Amberg

II.2.4. Description of the procurement

Unterhalts- und Reinigungsarbeiten

ca. 970.766,00 m2/Jahr Jahresreinigungsfläche

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2023 End: 31/12/2024

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Der Vertrag soll eine Laufzeit von zunächst zwei Jahren haben und im Rahmen einer Verlängerungsoption um 2x ein weiteres Jahr verlängert werden können.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Der Vertrag soll eine Laufzeit von zunächst zwei Jahren haben und im Rahmen einer Verlängerungsoption um 2x ein weiteres Jahr verlängert werden können.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Verwaltungsgebäude

Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services, 90919000 Office, school and office equipment cleaning services, 90919300 School cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE231 Amberg, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: ILS Amberg, Gasfabrikstraße 19, 92224 Amberg Jugend- und Sozialamt, Spitalgraben 3, 92224 Amberg Stadtarchiv Amberg, Paulanerplatz 17, 92224 Amberg Tourist-Info, Hallplatz 2, 92224 Amberg

II.2.4. Description of the procurement

Unterhalts- und Reinigungsarbeiten

ca. 663.247,00 m2/Jahr Jahresreinigungsfläche

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2023 End: 31/12/2024

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Der Vertrag soll eine Laufzeit von zunächst zwei Jahren haben und im Rahmen einer Verlängerungsoption um 2x ein weiteres Jahr verlängert werden können.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Der Vertrag soll eine Laufzeit von zunächst zwei Jahren haben und im Rahmen einer Verlängerungsoption um 2x ein weiteres Jahr verlängert werden können.

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Die Bewerber müssen die Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister des Staates, in dem sie niedergelassen sind und/oder der Handwerksrolle ihres Sitzes, nachweisen oder auf andere Weise die erlaubte Berufsausübung nachweisen.

Auf gesondertes Verlangen ist vorzulegen:

Gewerbeanmeldung, Berufs-/Handelsregistrauszug, Eintragung in die Handwerksrolle oder bei der Industrie- und Handelskammer oder anderweitige sonstige Nachweise bzw. bei ausländischen Bietern gleichwertige Bescheinigung ihres Herkunftslandes.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Eigenerklärung bei Angebotsabgabe über:

Nachweis einer Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung in bestimmter geeigneter Höhe:
für Personenschäden mind. 5,0 Mio. Euro pro Schadensfall

für Sach- und Vermögensschäden mind. 1,0 Mio. Euro pro Schadensfall

für Abwasserschäden mind. 100.000,00 Euro

für den Verlust von Schlüsseln für Schließanlagen mind. 50.000,00 Euro

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien:

- Bescheinigung über die technische Ausstattung je Objekt.

- Erklärung, aus der die durchschnittliche jährliche Beschäftigtenzahl des Unternehmens und die Zahl seiner Führungskräfte in den letzten 3 Jahren ersichtlich sind.

- Angabe, welche Teile des Auftrags beabsichtigt sind als Unteraufträge zu vergeben.

- Angabe von 3 Referenzobjekten (innerhalb der letzten 3 Jahre), nur in ähnlicher Art und Größe wie in den einzelnen Losen, für die Sie seit mindestens einem Jahr die Reinigung übernommen haben; mit Anschrift, Ansprechpartner und aktuellen Kommunikationsdaten. Innerhalb eines Loses dürfen die Referenzen der Objekte und Ansprechpartner nicht identisch sein.

Jede doppelte Referenz/Ansprechpartner wird abgezogen, wodurch die Anzahl der Referenzen nicht mehr erreicht wird und dieses Los nicht mehr gewertet wird.

- Für jeden Ansprechpartner wird nur eine Referenz anerkannt.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

siehe Vergabeunterlagen

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 31/08/2022 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 14/11/2022

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 31/08/2022 Local time: 10:00

Place:

Stadt Amberg, Referat für Stadtentwicklung und Bauen, Zentrale Vergabestelle, Steinhofgasse 4, 92224 Amberg

Information about authorised persons and opening procedure: Nur Vertreter des Auftraggebers

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Die Bewerber sind verpflichtet, mögliche Unklarheiten bzw. Widersprüche in den Vergabeunterlagen sofort nach Bekanntwerden bei der Vergabestelle elektronisch über die Vergabeplattform www.vergabe.bayern.de anzuzeigen.

Geschieht dies nicht, ist ein Einwand unklarer oder missverständlicher Vergabeunterlagen in einem Nachprüfungsverfahren ausgeschlossen. Die Kommunikation während des gesamten Vergabeverfahrens erfolgt ausschließlich elektronisch über die Vergabeplattform www.vergabe.bayern.de.

Fragen sind zwingend über die Frage-Funktion auf der Vergabeplattform zum frühestmöglichen Zeitpunkt - wenn möglich - bis 7 Kalendertage vor dem Ende der Angebotsfrist einzureichen.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Regierung von Mittelfranken - Vergabekammer Nordbayern

Postal address: Promenade 27

Town: Ansbach
Postal code: 91522
Country: Germany
Telephone: +49 981531277
Fax: +49 981531837

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Der Antrag auf Nachprüfung des Vergabeverfahrens und der Vergabeentscheidung ist unzulässig, soweit:

- 1) der Antragssteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat (§ 160 Abs. 3 Nr. 1 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen GWB)),
- 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§160 Abs. 3 Nr. 2 GWB),
- 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§160 Abs. 3 Nr. 3 GWB)
- 4) mehr als 15 Kalendertage nach Absendung der vorläufigen Absagen in Briefform, beziehungsweise mehr als 10 Kalendertage bei Absendung per Fax oder E-Mail vergangen sind. (§134 Abs. 2 GWB)
- 5) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gem. § 135 Abs. 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartefrist missachtet (§134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB)

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Regierung von Mittelfranken - Vergabekammer Nordbayern
Postal address: Promenade 27
Town: Ansbach
Postal code: 91522
Country: Germany
Telephone: +49 981531277
Fax: +49 981531837

VI.5.

Date of dispatch of this notice

28/07/2022