

Germany-Nördlingen: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 159/2021 18/08/2021

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Nördlingen

Postal address: Marktplatz 15

Town: Nördlingen

NUTS code: DE27D Donau-Ries

Postal code: 86720

Country: Germany

Contact person: RAe Prof. Dr. Rauch & Partner mbB

E-mail: vergabe@prof-rauch-baurecht.de

Telephone: +49 94129734-10

Fax: +49 94129734-11

Internet address(es):Main address: www.noerdlingen.de**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

PS_Stadt Nördlingen_Ersatzneubau städt. Hallenbad mit Sauna am Rieser Sportpark

Reference number: 250/20

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Die Stadt Nördlingen plant den (Ersatz-)Neubau eines Hallenbades, nachdem das bestehende Hallenbad einen hohen Sanierungsbedarf aufweist und auch funktional nicht mehr den heutigen Anforderungen entspricht.

.

Beauftragt werden hier - stufenweise - die Leistungsstufen 1-5 des Leistungsbildes Projektsteuerung gem. Projektsteuerungsvertrag HAV-KOM, konkretisiert durch die

zusätzlichen Vertragsbestimmungen zum Projektsteuerungsvertrag. Als Besondere Leistung wird ein Projektkommunikationssystem vergeben.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Lowest offer: 493 000,00 EUR / Highest offer: 532 494,02 EUR taken into consideration

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71541000 Construction project management services, 71240000 Architectural, engineering and planning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE27D Donau-Ries

Main site or place of performance: 86720 Nördlingen Erfüllungsort für die Leistungen des Auftragnehmers ist die Baustelle, soweit die Leistungen dort zu erbringen sind, im Übrigen der Sitz des Auftraggebers.

II.2.4. Description of the procurement

Die Stadt Nördlingen plant den (Ersatz-)Neubau eines Hallenbades, nachdem das bestehende Hallenbad einen hohen Sanierungsbedarf aufweist und auch funktional nicht mehr den heutigen Anforderungen entspricht.

.

Der Neubau soll im Rieser Sportpark unweit des alten Schwimmbades sowie der historischen Altstadt von Nördlingen realisiert werden. Der Rieser Sportpark liegt am süd-östlichen Rand von Nördlingen und umfasst das Trainingsgelände des TSV 1861 Nördlingen, das Gerd-Müller-Stadion, weitere Fußballplätze, eine Veranstaltungssporthalle, eine Tennishalle und einen Bikepark. Das Zentrum des Rieser Sportparks bildet ein See, in dessen Nähe auch das neue Hallenbad entstehen soll.

.

Das Raumprogramm des Hallenbades umfasst als Grundmodul ein 5-Bahnen-Sportbecken, ein Lehrschwimmbaden mit Hubboden, eine Rutschenanlage, einen Kinderbereich und einen kleinen Gastronomiebereich. Als Zusatzmodule sollen ein Saunabereich mit drei Schwitzangeboten und einer Außensauna, eine Röhrenrutsche sowie ein Außenbecken entwickelt werden.

.

Der Investitionskostenrahmen setzt sich wie folgt zusammen:

.

- Grundmodul Hallenbad und Zusatzmodul Sauna: 13,7 Mio. EUR netto (KG 300 - 500)
- Grundmodul Hallenbad: 10,3 Mio. EUR netto (KG 300 + 400)
- Zusatzmodul Sauna: 2,8 Mio. EUR netto (KG 300 + 400)

.

Die optionalen Erweiterungen in Form des Außenbeckens und der Röhrenrutsche sind in dieser Kostenaufstellung nicht enthalten.

.

Die Beauftragung der Architektenleistungen erfolgt nach einem zum Zeitpunkt der Veröffentlichung dieser Ausschreibung noch laufenden Architektenwettbewerbsverfahren nach RPW (Preisgerichtsentscheidung wird im April getroffen).

.

Die Beauftragung aller Planerleistungen und der Projektsteuerungsleistungen sollen gemeinsam Anfang Juli erfolgen.

Beauftragt werden hier - stufenweise - die Leistungsstufen 1-5 des Leistungsbildes Projektsteuerung gem. Projektsteuerungsvertrag HAV-KOM, konkretisiert durch die zusätzlichen Vertragsbestimmungen zum Projektsteuerungsvertrag. Als Besondere Leistung wird ein Projektkommunikationssystem vergeben.

*Eine ausführliche und detaillierte Aufgabenbeschreibung kann der beigefügten Auslobung des Architektenwettbewerbs entnommen werden.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: 1.0 Angaben zur Arbeitsweise / Weighting: 50

Quality criterion - Name: 2.0 Verfügbarkeit / Weighting: 10

Quality criterion - Name: 3.0 Personaleinsatzplan / Weighting: 5

Quality criterion - Name: 4.0 Berufserfahrung des zum Einsatz kommenden Personals / Weighting: 10

Price - Weighting: 25

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Stufenweise Beauftragung:

Stufe 1: Leistungsstufe 1 - Projektvorbereitung

Stufe 2: Leistungsstufe 2 - Vorplanung, Entwurfs- und Genehmigungsplanung gem. § 5.2 des Vertrages

Stufe 3: Leistungsstufe 3 - Ausführungsvorbereitung (Ausführungsplanung, Vorbereitung und Mitwirkung bei der Vergabe) gem. § 5.3 des Vertrages

Stufe 4: Leistungsstufe 4 u. 5 - Objektüberwachung und Projektabschluss gem. §§ 5.4 u. 5.5 des Vertrages

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Eine Kostenschätzung, Grobterminplan, Auslobung des Architektenwettbewerbs sowie weitere projektbezogene Unterlagen werden den Bewerbern von Anfang an in den Vergabeunterlagen zur Verfügung gestellt.

Termin für die Fertigstellung des Bauvorhabens ist 09/2024.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8.

Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 063-160336](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

12/08/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Hitzler Ingenieure

Postal address: Ehrenbreitsteiner Str. 28

Town: München

NUTS code: DE212 München, Kreisfreie Stadt

Postal code: 80993

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Lowest offer: 493 000,00 EUR / Highest offer: 532 494,02 EUR taken into consideration

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Bekanntmachungs-ID: CXP4YHYR4G7

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

Postal address: Maximilianstraße 39

Town: München

Postal code: 80538

Country: Germany

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig (§ 160 Abs. 3 GWB), soweit:

1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat;
2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden;
3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

VI.5. Date of dispatch of this notice

13/08/2021