

421032-2026 - Contract modification

Czechia – Architectural, engineering and surveying services – Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Třebešice a Malenovice
ú. Třebešice a Malenovice
OJ S 117/2026 19/06/2026
Contract modification notice
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Státní pozemkový úřad
Email: dana.vokata@spu.gov.cz

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Třebešice a Malenovice

Description: Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Třebešice a Malenovice u Kutné Hory, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“). Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Procedure identifier: bf077b41-f4a2-48be-88de-e9c42539207c

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71250000 Architectural, engineering and surveying services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)

Country: Czechia

Additional information: Středočeský kraj, okres Kutná Hora, k. ú. Třebešice a Malenovice

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: KoPÚ Třebešice

Description: Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Třebešice, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“). Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71250000 Architectural, engineering and surveying services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)

Country: Czechia

Additional information: Středočeský kraj, okres Kutná Hora, k. ú. Třebešice

5.1.3. Estimated duration

Start date: 21/07/2023

Duration end date: 31/05/2029

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Využívání nízkoemisních automobilů, má-li je dodavatel k dispozici. Tisk veškerých listinných výstupů, odevzdávaných objednateli při realizaci veřejné zakázky na papír, který je šetrný k životnímu prostředí, pokud zvláštní použití pro specifické účely nevyžaduje jiný druh papíru. Motivování zaměstnanců dodavatele k efektivnímu/úspěšnému tisku. Předcházení znečišťování ovzduší a snižování úrovně znečišťování, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit. Předcházení vzniku odpadů, stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazování základních principů ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady.

Approach to reducing environmental impacts: Pollution prevention and control

Social objective promoted: Fair working conditions

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel

může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 2 525 378,50 CZK

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: AGROPLAN, spol. s r.o.

Tender:

Tender identifier: Nabídka AGROPLAN - část 1: KoPÚ Třebešice

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 2 525 378,50 CZK

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 856-2023-537206

Date on which the winner was chosen: 29/06/2023

Date of the conclusion of the contract: 21/07/2023

6.1.4. Statistical information**Summary of the review requests the buyer received:**

Number of complainants: 0

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 461608-2023

Identifier of the modified contract: 856-2023-537206

Reason for modification: Need for modifications because of circumstances which a diligent buyer could not predict.

Description: Dodatek č. 1 (2023) - odevzdávání digitálních dat Dodatek č. 2 (2024) - inflační doložka, tzn. navýšení ceny 182 712,00 Kč bez DPH Dodatek č. 3 (2024) - méně práce, snížení ceny o 8 761,50 Kč bez DPH Dodatek č. 4 (2026) - navýšení ceny o 147.708 Kč bez DPH Z důvodu nutnosti řešení protierozních a protipovodňových opatření v obvodu KoPÚ Třebešice Pobočkou byla zadána na ve druhé polovině roku 2025 nová studie odtokových poměrů pro Olšanský potok. V rámci této vypracované studie byly navrženy nové prvky protierozní a protipovodňové ochrany obce Třebešice (2 suché vodní nádrže VN 1 a VN 2 a kaskáda záchytných průlehů nad obcí Třebešice). Z důvodu, že hráz a zátopová plocha nově navržené suché vodní nádrže VN 2 zasahuje do části katastrálního území Pucheř, která nebyla původně zahrnuta do obvodu probíhající KoPÚ je pobočka nucena provést změnu obvodu KoPÚ tak, aby navržená hráz i zátopová plocha VN 2 byla v obvodu KoPÚ Třebešice. Dále je nutné tyto nově navržené prvky protipovodňové a protierozní ochrany obce Třebešice řešit v rámci zpracování plánu společných zařízení a následného návrhu nového uspořádání pozemků. Z výše uvedených důvodů byly tyto vícepráce projednány se zhotovitelem na kontrolním dni 11.3.2026. Zhotovitel byl vyzván dne 8.4.2026 k podání cenové nabídky za 1 MJ u dílčích částí 6.2.2, 6.2.4 a 6.2.8. Ze strany zhotovitele byl dne 8.4.2026 pod č.j. SPU 134859/2026 zaslán finanční požadavek na cenu za 1 MJ na tyto dílčí části hlavního celku. Pobočka následně provedla průzkum trhu pro stanovení ceny za 1 MJ u těchto dílčích částí díla. Na základě provedeného průzkumu trhu byla u nových dílčích částí hlavního celku 6.2.2. a), 6.2.4 b) a 6.2.8 a) stanovena cena za 1MJ, která je uvedena výše v tabulce. Zhotovitel u těchto dílčích celků stanovenou cenu za 1 MJ akceptoval. Dále z důvodu změny obvodu KoPÚ (rozšíření) byl navýšen počet MJ u stávajících dílčích částí hlavního celku 6.3.1, 6.3.2 a 6.4. V rámci projednávání soupisu nároků vlastníků byl ze strany vlastníka LV 545 pro k.ú. Třebešice podán ve stanoveném termínu nesouhlas s řešením některých jeho pozemků podle § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb., v rámci komplexní pozemkové úpravy. Tento nesouhlas vlastníka byl projednán se sborem zástupců KoPÚ na jednání sboru zástupců a kontrolním dnu 26.11.2025. Z důvodu, že tyto pozemky je možné řešit jen se souhlasem vlastníka budou vyjmuty z obvodu KoPÚ. Dle čl. 17 smlouvy o dílo se jedná o vyhrazenou změnu závazku. V důsledku výše popsané změny obvodu KoPÚ byly do smlouvy o dílo doplněny nové etapy a stanoveny nové termíny plnění. Důvodem pro posun termínů u dosud neodevzdaných etap je rovněž rozšíření obvodu KoPÚ a zadání zpracování předběžného geotechnického průzkumu pro nově navržená protierozní a vodohospodářská opatření, které jsou součástí nové studie odtokových poměrů Olšanský potok. Předběžný geotechnický průzkum je nutný pro vypracování plánu společných zařízení.

7.1.1. Change

Description of modifications: Přidání (došetření) etap (6.2.2. a), 6.2.4 b), 6.2.8 a)): 6.2.2.a) Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty - změna obvodu KoPÚ - přidání 8 MJ, tj. vícepráce 20.000 Kč bez DPH Termín: 30.11.2026 6.2.4 b) Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. - změna obvodu KoPÚ - přidání 10 MJ, tj. vícepráce 77.330 Kč bez DPH Termín: 30.11.2026 6.2.8 a) Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků - změna obvodu KoPÚ - přidání 8 MJ, tj. vícepráce 24.000 Kč bez DPH Termín: 30.11.2026 6.3.1 Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ") - navýšení o 8 MJ, tj. vícepráce 7.568 Kč bez DPH Původní termín: 30.06.2026 Nový termín: 31.5.2027 6.3.1 i) a) Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2) Původní termín: 30.06.2026 Nový termín: 31.5.2027 6.3.1 i) b) DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2) Původní termín: 30.06.2026 Nový termín: 31.5.2027 6.3.1 i) b) DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2) Původní termín: 30.06.2026 Nový termín: 31.5.2027 6.3.1 i) c) DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy 2) Původní termín: 30.06.2026 Nový termín: 31.5.2027 6.3.2 Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona - navýšení o 8 MJ, tj. vícepráce 10.120 Kč bez DPH Původní termín: 30.06.2027 Nový termín: 31.05.2028 6.4 Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ - navýšení o 8 MJ, tj. vícepráce 3.740 Kč bez DPH Vyhrazená změna (změna MJ): 6.2.4 a) Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. - změna obvodu KoPÚ - navýšení o 2 MJ, tj. vícepráce 4.950 Kč bez DPH Termín: 30.11.2026 (dle §222, odst. 6)

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Státní pozemkový úřad
Registration number: 01312774
Postal address: Husinecká 1024
Town: Praha
Postcode: 13000
Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Country: Czechia
Email: dana.vokata@spu.gov.cz
Telephone: +420 702126641

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registration number: 65349423
Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Town: Brno
Postcode: 60200
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia
Email: posta@uohs.cz
Telephone: +420 542167111

Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: AGROPLAN, spol. s r.o.

Registration number: 48110141

Postal address: Jeremenkova 411/9

Town: Praha - Podolí

Postcode: 14700

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Email: agroplan@volny.cz

Telephone: +420 241431672

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

Notice information

Notice identifier/version: a44431c9-e90f-4ac8-adb0-5feff177e023 - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 18/06/2026 07:58:54 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 421032-2026

OJ S issue number: 117/2026

Publication date: 19/06/2026