

Italy-Bologna: Accommodation services

OJ S 147/2022 02/08/2022

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: ER.GO Azienda Regionale per il Diritto agli Studi Superiori

National registration number: 02786551206

Postal address: Via Santa Maria Maggiore 4

Town: Bologna

NUTS code: ITH55 Bologna

Postal code: 40121

Country: Italy

Contact person: Patrizia Pampolini

E-mail: direzione@er-go.it

Telephone: +39 0516436742

Fax: +39 051235645

Internet address(es):

Main address: <http://www.er-go.it>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.er-go.it/index.php?id=188>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://intercenter.regione.emilia-romagna.it/servizi-imprese/bandi-altri-enti/bandi-e-avvisi-altri-enti>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

Other activity: Diritto allo studio

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di energia, accoglienza, facility management relativi agli uffici e alle residenze universitarie

II.1.2. Main CPV code

98341000 Accommodation services

II.1.3.

Type of contract

Services

II.1.4. Short description

LOTTO 1 CIG 9275323EAA: servizi di energia, limitatamente a n. 4 residenze universitarie;

LOTTO 2 CIG 9276258244: servizi di accoglienza, comprendenti il servizio di portierato fiduciario, il presidio della sicurezza negli immobili aziendali, la gestione degli interventi di piccola manutenzione;

LOTTO 3 CIG 927633951B: servizi di facility management, da svolgere presso le strutture aziendali (uffici, residenze universitarie, mense).

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 73 103 812,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for maximum number of lots: 3

Maximum number of lots that may be awarded to one tenderer: 2The contracting authority reserves the right to award contracts combining the following lots or groups of lots:

Pur essendo garantita la possibilità di partecipare contemporaneamente a tutti e tre i Lotti nel rispetto dell'autonomia privata dei concorrenti, l'Operatore Economico che si aggiudicherà il Lotto 2 non potrà aggiudicarsi gli altri due Lotti; per le stesse ragioni, l'Operatore Economico che si aggiudicherà il Lotto 1 e/o il Lotto 3 non potrà aggiudicarsi il Lotto 2.

II.2. Description

II.2.1. Title

Servizi di energia
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

71314000 Energy and related services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITH5 Emilia-Romagna
Main site or place of performance: Emilia Romagna

II.2.4. Description of the procurement

Riguarda 4 residenze universitarie (Res. Donati, Modena; Res. Volturno e Ulivi, Parma; Res. Galvani, Bologna) e comprende: fornitura di energia-combustibile; rispetto degli obiettivi di contenimento dei consumi energetici; manutenzione (ordinaria e straordinaria) e conduzione degli impianti di riscaldamento, servizi di completamento (es. terzo responsabile); realizzazione degli interventi iniziali di riqualificazione energetica degli impianti da eseguirsi al primo anno contrattuale; finanziamento degli "interventi iniziali" anche attraverso l'ottenimento degli incentivi statali del "Conto Termico 2.0; pronto intervento; gestione del sistema di telecontrollo computerizzato; call center.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 3 569 812,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 108

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information**II.2. Description****II.2.1. Title**

Servizi di accoglienza
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

98341000 Accommodation services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITH5 Emilia-Romagna
Main site or place of performance: Emilia Romagna

II.2.4. Description of the procurement

Comprende il servizio di portierato di tipo "fiduciario" con le seguenti attività di minima: gestione dell'accoglienza, della permanenza, delle uscite degli studenti ospiti, prima informazione e gestione delle relazioni con gli studenti ospiti, controllo delle operazioni di pulizia, di igiene e delle manutenzioni, controllo degli accessi e videosorveglianza delle residenze, gestione dei danni, supporto agli uffici competenti di ER.GO nelle attività di inventariazione. Comprende inoltre il servizio di piccola manutenzione delle residenze e il servizio di presidio della sicurezza degli immobili e degli impianti di allarme ed antincendio e di videosorveglianza.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 29 750 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 84

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Il contratto può essere rinnovato per due anni. L'importo massimo stimato del lotto risulta pertanto pari ad Euro 38.250.000,00 IVA esclusa.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information**II.2. Description****II.2.1. Title**

Servizi di facility management
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITH5 Emilia-Romagna
Main site or place of performance: Emilia Romagna

II.2.4. Description of the procurement

Comprende il servizio di pulizie; opere edili ed affini; interventi di manutenzione delle aree esterne verdi e grigie; interventi di pulizia degli scarichi fognari; interventi di conduzione e manutenzione degli impianti, compresi ascensori, impianti di sicurezza, estintori; servizio di facchinaggio.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 24 332 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 84
This contract is subject to renewal: yes
Description of renewals:
Il contratto può essere rinnovato per due anni. L'importo massimo stimato del lotto risulta pertanto pari ad Euro 31.284.000,00 IVA esclusa.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information**Section III: Legal, economic, financial and technical information**

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 45 del D.Lgs.n.50/2016 e ss. mm.ii., purché in possesso dei requisiti prescritti dal Disciplinare di gara.

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 20/10/2022 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Italian

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 20/10/2022 Local time: 14:00

Place:

ER.GO Via Santa Maria Maggiore, 4 Bologna

Seduta pubblica virtuale attraverso la piattaforma SATER come da disciplinare.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

Determinazione a contrarre n. 496 del 27/07/2022

Per l'espletamento della presente gara ER.GO si avvale della piattaforma SATER Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna

Le richieste di chiarimenti vanno presentate esclusivamente tramite il SATER

E' previsto il sopralluogo obbligatorio

Responsabile Unico del Procedimento: Dott.ssa Patrizia Pampolini ppampolini@er-go.it

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: TAR Emilia Romagna

Postal address: Via D'Azeglio 54

Town: Bologna

Postal code: 40123

Country: Italy

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

30 giorni

VI.5. Date of dispatch of this notice

28/07/2022