

France-Paris: Accommodation, building and window cleaning services

OJ S 147/2022 02/08/2022

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: antin Résidences (75)

Postal address: 59 rue de Provence

Town: Paris

NUTS code: FR101 Paris

Postal code: 75009

Country: France

E-mail: celine.gibert@antin-residences.fr

Telephone: +33 149952992

Internet address(es):Main address: <https://www.antin-residences.fr>Address of the buyer profile: <https://www.marches-securises.fr>**I.1. Name and addresses**

Official name: cooperer pour habiter

Postal address: 33 Rue Defrance

Town: Vincennes

NUTS code: FR107 Val-de-Marne

Postal code: 94300

Country: France

E-mail: celine.gibert@antin-residences.fr**Internet address(es):**Main address: <https://www.coopererpourhabiter.fr>**I.2. Information about joint procurement**

The contract involves joint procurement

I.3. CommunicationThe procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.marches-securises.fr/entreprise>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.marches-securises.fr/entreprise>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Société anonyme d'habitation à loyer modéré

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

accord-Cadre à bons de commande relatif à la mise en propreté des parties communes d'immeubles et/ou traitement des déchets et prestations ponctuelles

II.1.2. Main CPV code

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

le présent marché a pour objet la mise en propreté des parties communes d'immeubles et/ou le traitement des déchets et prestations ponctuelles sur le parc d'antenne RESIDENCES et de coopérer pour habiter. Ce marché comporte deux parties sous la forme : Partie 1 : Montant forfaitaire de prestations de mise en propreté des parties communes, gestion des conteneurs, gestion des encombrants et des espaces verts. Partie 2 : Prestations sur bons de commande pour des prestations ponctuelles

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 19 838 394,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for maximum number of lots: 6

Maximum number of lots that may be awarded to one tenderer: 2

II.2. Description

II.2.1. Title

départements 78 et 92

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR10 Ile-de-France

II.2.4. Description of the procurement

le présent marché a pour objet la mise en propreté des parties communes d'immeubles et/ou le traitement des déchets et prestations ponctuelles

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 4 088 680,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

le présent marché est conclu pour une durée ferme de (un an) (1 an) à compter du 1er Janvier 2023, puis reconductible tacitement trois (3) fois pour une période d'un (1) an, soit une durée maximale de (quatre ans) (4 ans), et prendra fin le 31 décembre 2026

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

département 91

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR10 Ile-de-France

II.2.4. Description of the procurement

le présent marché a pour objet la mise en propreté des parties communes d'immeubles et/ou le traitement des déchets et prestations ponctuelles

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 3 785 145,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

le présent marché est conclu pour une durée ferme de (un an) (1 an) à compter du 1er Janvier 2023, puis reconductible tacitement trois (3) fois pour une période d'un (1) an, soit une durée maximale de (quatre ans) (4 ans), et prendra fin le 31 décembre 2026

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

départements 77 et 94 est
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR10 Ile-de-France

II.2.4. Description of the procurement

le présent marché a pour objet la mise en propreté des parties communes d'immeubles et/ou le traitement des déchets et prestations ponctuelles

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 3 956 546,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

le présent marché est conclu pour une durée ferme de (un an) (1 an) à compter du 1er Janvier 2023, puis reconductible tacitement trois (3) fois pour une période d'un (1) an, soit une durée maximale de (quatre ans) (4 ans), et prendra fin le 31 décembre 2026

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

département 93
Lot No: 4

II.2.2.

Additional CPV code(s)

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR10 Ile-de-France

II.2.4. Description of the procurement

le présent marché a pour objet la mise en propreté des parties communes d'immeubles et/ou le traitement des déchets et prestations ponctuelles

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 3 166 095,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

le présent marché est conclu pour une durée ferme de (un an) (1 an) à compter du 1er Janvier 2023, puis reconductible tacitement trois (3) fois pour une période d'un (1) an, soit une durée maximale de (quatre ans) (4 ans), et prendra fin le 31 décembre 2026

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information**II.2. Description****II.2.1. Title**

départements 75 et 94 ouest

Lot No: 5

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR10 Ile-de-France

II.2.4. Description of the procurement

le présent marché a pour objet la mise en propreté des parties communes d'immeubles et/ou le traitement des déchets et prestations ponctuelles

II.2.5.

Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 2 860 627,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

le présent marché est conclu pour une durée ferme de (un an) (1 an) à compter du 1er Janvier 2023, puis reconductible tacitement trois (3) fois pour une période d'un (1) an, soit une durée maximale de (quatre ans) (4 ans), et prendra fin le 31 décembre 2026

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information**II.2. Description****II.2.1. Title**

département 95

Lot No: 6

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR10 Ile-de-France

II.2.4. Description of the procurement

le présent marché a pour objet la mise en propreté des parties communes d'immeubles et/ou le traitement des déchets et prestations ponctuelles

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 1 981 297,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

le présent marché est conclu pour une durée ferme de (un an) (1 an) à compter du 1er Janvier 2023, puis reconductible tacitement trois (3) fois pour une période d'un (1) an, soit une durée maximale de (quatre ans) (4 ans), et prendra fin le 31 décembre 2026

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement
Framework agreement with a single operator

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 22/09/2022 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7.

Conditions for opening of tenders

Date: 22/09/2022 Local time: 14:00

Information about authorised persons and opening procedure: la date et l'heure d'ouverture des plis sont prévisionnelles

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

la valeur total estimée prend en compte la partie forfaitaire et la partie sur bordereau de prix unitaires pour toute la durée du marché. Les montant maximums pour la partie sur bordereau de prix unitaires sont à retrouver dans le cahier des charges

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: tribunal de grande instance de Paris, chambre des référés

Postal address: 4 boulevard du Palais chambre des référés

Town: Paris Cedex 1

Postal code: 75055

Country: France

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

introduction d'un référé précontractuel jusqu'à la signature du marché dans les conditions posées aux articles 2 et suivants de l'ordonnance no 2009-515 du 7.5.2009 et les articles 1441-1 et 1441-2 du nouveau code de procédure civile. Introduction d'un référé contractuel dans un délai de 31 jours à compter de la publication de l'avis d'attribution du marché au Journal Officiel de l'union Européenne dans les conditions posées aux articles 11 et suivants de l'ordonnance no 2009-5157 du 7.5.2009 et les articles 1441-1 et 1441-3 du nouveau code de procédure civile, sauf à avoir préalablement introduit un référé précontractuel. Le délai de 31 jours est porté à 6 mois à compter de la conclusion du contrat en l'absence de publication d'un avis d'attribution

VI.5. Date of dispatch of this notice

28/07/2022