

421275-2026 - Competition

Belgium – Architectural, construction, engineering and inspection services – Veiligheidssite 't Parkske - Nieuwbouw Brandweerkazerne en Politiepost - opdracht architectuurontwerp

OJ S 117/2026 19/06/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Gemeente Schilde

Email: reinhilde.vanhooydonck@schilde.be

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Veiligheidssite 't Parkske - Nieuwbouw Brandweerkazerne en Politiepost - opdracht architectuurontwerp

Description: Veiligheidssite 't Parkske - Nieuwbouw Brandweerkazerne en Politiepost - opdracht architectuurontwerp

Procedure identifier: 9d6cf5c8-e2d1-467b-a766-0474688a573d

Internal identifier: PPP07E-1507/6136/2025-026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Country: Belgium

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Country: Belgium

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Veiligheidssite 't Parkske - Nieuwbouw Brandweerkazerne en Politiepost - opdracht architectuurontwerp

Description: Veiligheidssite 't Parkske - Nieuwbouw Brandweerkazerne en Politiepost - opdracht architectuurontwerp

Internal identifier: 2025-026_1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Eugene Dierckxlaan 24

Town: Schilde

Postcode: 2970

Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Country: Belgium

Additional information: 't Parkske

5.1.3. Estimated duration

Duration: 66 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Het bewijs van een verzekering tegen beroepsrisico's.

Minimumeisen: Een attest van bewijs van een verzekering tegen beroepsrisico's moet worden toegevoegd bij de offerte.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Voor deze opdracht moet de inschrijver beschikken over de nodige technische bekwaamheid, die hij tevens aantoont. Voor deze opdracht wordt onder 'soortgelijke referenties' verstaan: - het ontwerpen van een brandweerkazerne en/of een gebouw voor een politiepost en/of een combinatie van beide. - EN het opvolgen en begeleiden van werven voor de bouw van een brandweerkazerne en/of een gebouw voor een politiepost en/of een combinatie van beide Om deze expertise te staven, legt de inschrijver een lijst voor van de 3 voornaamste 'soortgelijke referenties' uitgevoerd tijdens de laatste 10 jaar. Deze referenties worden door de inschrijver gestaafd door getuigschriften van goede uitvoering. In deze 3 referenties moet minstens 1 referentie zitten waarvan op het moment van opening van de offertes de bouwwerken voltooid zijn, dit wil zeggen dat de bouwwerken minstens voorlopig opgeleverd moeten zijn. Voor deze referenties wordt vermeld: - een korte omschrijving van het project, aangevuld met een visuele voorstelling; - wie de opdrachtgever was (inclusief contactpersoon met naam en telefoonnummer); - de uitvoeringstermijn; - de datum van voorlopige oplevering voor projecten waarvan de bouw reeds voltooid is; - het ramingsbedrag

en het uiteindelijke eindbedrag; Een inschrijver kan zich beroepen op de draagkracht van andere entiteiten, ongeacht de juridische aard van zijn band met deze entiteiten. In dat geval moet hij aantonen dat hij zal beschikken over de voor de uitvoering van de opdracht noodzakelijke middelen en/of ervaring. Hij toont dit aan door het toevoegen van de behoorlijk ondertekende verbintenis met deze entiteiten waaruit blijkt dat de andere entiteit de noodzakelijke middelen en/of ervaring ter beschikking zal stellen. Indien deze verbintenis op de datum van de offerte nog niet tot stand is gekomen, moet de offerte mede worden ondertekend door de derden waarop de inschrijver een beroep zal doen. Onder dezelfde voorwaarden kan een combinatie van inschrijvers zich beroepen op de draagkracht van de deelnemers aan de combinatie. De aanbestedende overheid oordeelt aan de hand van de beschrijving en de geleverde documenten of de inschrijver op voldoende waarborgen biedt met betrekking tot de technische bekwaamheid om de voorliggende opdracht uit te voeren. De aanbestedende overheid behoudt zich het recht voor om in voor de projecten op de opgegeven referentielijst onderzoek te verrichten betreffende de opdrachten, die de inschrijver bij andere opdrachtgevers heeft verricht. Minimumeisen: Minimum 3 soortgelijke referenties kunnen voorleggen, waarvan minstens 1 project ook effectief is gerealiseerd (minstens voorlopig opgeleverd) op het moment van opening van de offertes.

Criterion: Average yearly turnover

Description of selection criterion: Een certificaat opgesteld door een bedrijfsrevisor of een erkend accountant, waaruit blijkt dat de gemiddelde jaaromzet aan erelonen in de disciplines "Stedenbouw en Architectuur" in de laatste drie boekjaren telkens minstens 300.000 EUR (excl. BTW) bedroeg. Minimumeisen: Het certificaat moet worden toegevoegd aan de offerte.

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Naam en CV van de architect(en) die verantwoordelijk zijn voor onder meer het opmaken en indienen van het dossier voor de omgevingsvergunning. Minimumeisen: Bewijs dat de architect die betrokken wordt bij het ontwerp, het beroep mag uitoefenen in België.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost

Description: Prijs

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Description: Samenwerking en expertise van het projectteam

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 15

Criterion:

Type: Quality
Description: Plan van aanpak
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 25

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1507/7E/2025>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Deadline for receipt of tenders: 10/08/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 150 Days

Information about public opening:

Opening date: 10/08/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Gemeentehuis, raadzaal, Brasschaatsebaan 30, 2970 Schilde

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Raad van State

Information about review deadlines: Termijn voor indienen vordering tot schorsing is binnen 15 dagen, te rekenen van de dag volgend op de kennisgeving. Termijn voor indienen vordering tot nietigverklaring is binnen 60 dagen, te rekenen van de dag volgend op de kennisgeving.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Gemeente Schilde

Organisation receiving requests to participate: Gemeente Schilde

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Gemeente Schilde

Registration number: BE 0207.501.707

Postal address: Brasschaatsebaan 30
Town: Schilde
Postcode: 2970
Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Country: Belgium
Contact point: Reinhilde Vanhooydonck
Email: reinhilde.vanhooydonck@schilde.be
Telephone: +32 33801648
Internet address: <http://www.schilde.be/>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Raad van State
Registration number: BE 0931.814.266
Postal address: Wetenschapsstraat 33
Town: Brussel
Postcode: 1040
Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Country: Belgium
Email: info@raadvanstate.be
Telephone: +32 22349611
Internet address: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Registration number: BE 0475.480.736
Town: Antwerpen / Anvers
Postcode: 2000
Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Country: Belgium
Email: info@3p.eu
Telephone: +32 3 294 30 51

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-0004

Official name: FPS Policy and Support
Registration number: BE 0671.516.647
Town: Brussels
Postcode: 1000
Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Country: Belgium
Email: e.proc@publicprocurement.be
Telephone: +32 2 740 80 00

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: c7a94a87-d27c-4b84-905f-fedb995c268e - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 17/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Notice dispatch date (eSender): 17/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Dutch

Notice publication number: 421275-2026

OJ S issue number: 117/2026

Publication date: 19/06/2026