

421341-2026 - Competition

Belgium – Construction work – Realiseren van een stadskantoor en restauratie van het stadhuis, pastorie en stadshalle

OJ S 117/2026 19/06/2026

**Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Works**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stad Nieuwpoort

Email: julie.vanpeteghem@nieuwpoort.be

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Realiseren van een stadskantoor en restauratie van het stadhuis, pastorie en stadshalle

Description: Het project omvat 4 grote delen: 1. Het bouwen van een nieuw Stadskantoor op het hoekperceel in de Sint Sebastiaanstraat en een bijhorende Schakelvolumen om de Pastorie, de Stadshalle en het nieuwe Stadskantoor te verbinden. De nieuwbouw bestaat uit afgewerkte kantoren, vergaderruimtes, raadzaal en een Alma Plaza. De nieuwbouw bestaat uit een staalstructuur met betonvloeren en houtskelet cassettes. De nieuwbouw is transparant en wordt afgewerkt met aluminium gevelbekleding. Het Stadskantoor wordt geklimatiseerd via klimaatplafonds met beoveld en lucht-lucht warmtepomp. 2. De herbestemming van de Stadshalle tot onthaal en loketten van Stad Nieuwpoort. Hier worden de buitenschil en het dak volledig gerestaureerd. 3. De herbestemming van de Pastorie tot afspraak- en vergaderlokalen. De buitenschil wordt gerestaureerd en de achterzetramen en technieken worden vernieuwd. 4. De restauratie van het Stadhuis waarbij de ramen en de gevel worden gerestaureerd. Gedetailleerde beschrijving staat op p.9 van de administratieve en contractuele bepalingen.

Procedure identifier: 58e3c303-de4b-47f6-a014-a33ef39a3d5b

Internal identifier: PPP0TH-897/6059/TDG_0102_019

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Veurne (BE258)

Country: Belgium

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Veurne (BE258)

Country: Belgium

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Veurne (BE258)

Country: Belgium

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Veurne (BE258)

Country: Belgium

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Veurne (BE258)

Country: Belgium

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Veurne (BE258)

Country: Belgium

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Veurne (BE258)

Country: Belgium

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Veurne (BE258)

Country: Belgium

2.1.4. General information**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Realiseren van een stadskantoor en restauratie van het stadhuis, pastorie en stadshalle
Description: Het project omvat 4 grote delen: 1. Het bouwen van een nieuw Stadskantoor op het hoekperceel in de Sint Sebastiaanstraat en een bijhorende Schakelvolumen om de Pastorie, de Stadshalle en het nieuwe Stadskantoor te verbinden. De nieuwbouw bestaat uit afgewerkte kantoren, vergaderruimtes, raadzaal en een Alma Plaza. De nieuwbouw bestaat uit een staalstructuur met betonvloeren en houtskelet cassettes. De nieuwbouw is transparant en wordt afgewerkt met aluminium gevelbekleding. Het Stadskantoor wordt geklimatiseerd via klimaatplafonds met beoveld en lucht-lucht warmtepomp. 2. De herbestemming van de Stadshalle tot onthaal en loketten van Stad Nieuwpoort. Hier worden de buitenschil en het dak volledig gerestaureerd. 3. De herbestemming van de Pastorie tot afspraak- en vergaderlokalen. De buitenschil wordt gerestaureerd en de achterzetramen en technieken worden vernieuwd. 4. De restauratie van het Stadhuis waarbij de ramen en de gevel worden gerestaureerd. Gedetailleerde beschrijving staat op p.9 van de administratieve en contractuele bepalingen.

Internal identifier: TDG_0102_019_1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45454100 Restoration work, 45210000 Building construction work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Marktpllein 6
Town: Nieuwpoort
Postcode: 8620
Country subdivision (NUTS): Arr. Veurne (BE258)
Country: Belgium
Additional information: Stadshalle

5.1.2. Place of performance

Postal address: Hendrik Geeraertplein 2
Town: Nieuwpoort
Postcode: 8620
Country subdivision (NUTS): Arr. Veurne (BE258)
Country: Belgium
Additional information: Pastorie - H. Geeraertplein

5.1.2. Place of performance

Postal address: Marktpllein 7
Town: Nieuwpoort
Postcode: 8620
Country subdivision (NUTS): Arr. Veurne (BE258)
Country: Belgium
Additional information: Stadhuis

5.1.2. Place of performance

Postal address: Sint Sebastiaanstraat 1
Town: Nieuwpoort
Postcode: 8620
Country subdivision (NUTS): Arr. Veurne (BE258)
Country: Belgium
Additional information: Stadskantoor

5.1.3. Estimated duration

Duration: 910 Days

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost

Description: Prijs

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 70

Criterion:

Type: Quality

Description: Kwaliteit van het plan van aanpak

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/897/TH/2026>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Deadline for receipt of tenders: 09/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 150 Days

Information about public opening:

Opening date: 09/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Technische Dienst, Willem De Rooiaan 90 te 8620 Nieuwpoort

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Raad van State

Information about review deadlines: Organisatie die informatie verstrekt over

beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Stad Nieuwpoort

Organisation providing more information on the review procedures: Raad van State

Organisation receiving requests to participate: Stad Nieuwpoort

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Stad Nieuwpoort
Registration number: BE0207485869
Postal address: Marktpllein 7
Town: Nieuwpoort
Postcode: 8620
Country subdivision (NUTS): Arr. Veurne (BE258)
Country: Belgium
Contact point: Julie Vanpeteghem
Email: julie.vanpeteghem@nieuwpoort.be
Telephone: +32 58224458
Fax: +32 58224455
Internet address: <http://www.nieuwpoort.be/>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Raad van State
Registration number: BE 0931.814.266
Postal address: Wetenschapsstraat 33
Town: Brussel
Postcode: 1040
Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Country: Belgium
Email: info@raadvanstate.be
Telephone: +32 22349611
Internet address: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Registration number: BE 0475.480.736
Town: Antwerpen / Anvers
Postcode: 2000
Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Country: Belgium
Email: info@3p.eu
Telephone: +32 3 294 30 51

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-0004

Official name: FPS Policy and Support
Registration number: BE 0671.516.647
Town: Brussels
Postcode: 1000
Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium
Email: e.proc@publicprocurement.be
Telephone: +32 2 740 80 00
Roles of this organisation:
TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

b36c3598-0c27-41e1-9c9d-0e7f166ab413-01

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

1. xml-versie van UEA wordt aangeleverd. 2. ereloonbepalingen op p 41 van de administratieve bepalingen werden gewijzigd. Zie aangepast administratief bestek. 2. rechtzetting nav. opm erfgoed: a. voor de pannen in pastorie mogen enkel recuperatiepannen gebruikt worden. b. voor de stadshal moeten de identieke nokpannen herplaatst worden in de mortel. 3. rechtzetting bestektekst STAD_45.102.20 ivm. duivenwering 4. overzicht van de vragen van het forum met hun antwoord De opdrachtdocumenten zijn aangepast op 16/06/26.

10.1. Change

Section identifier: PROCEDURE

Notice information

Notice identifier/version: af5c6a34-9ca6-4526-a0e4-037642038f97 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 17/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Notice dispatch date (eSender): 17/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Dutch

Notice publication number: 421341-2026

OJ S issue number: 117/2026

Publication date: 19/06/2026