

421362-2026 - Direct award preannouncement

Netherlands – Construction work for sports facilities – Aannemer multifunctionele accommodatie Parklaan

OJ S 117/2026 19/06/2026

Voluntary ex-ante transparency notice

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Gemeente Waddinxveen

Email: inkoop@waddinxveen.nl

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Aannemer multifunctionele accommodatie Parklaan

Description: Aannemer multifunctionele accommodatie Parklaan Geen

Procedure identifier: b71cc925-e37a-4e21-b231-df939da1d9fe

Internal identifier: 115414

Type of procedure: Negotiated without prior call for competition

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45212200 Construction work for sports facilities

Additional classification (cpv): 45215221 Daycare centre construction work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Oost-Zuid-Holland (NL365)

Country: Netherlands

Additional information: Waddinxveen

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Aannemer multifunctionele accommodatie Parklaan

Description: Aannemer multifunctionele accommodatie Parklaan Geen

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45212200 Construction work for sports facilities

Additional classification (cpv): 45215221 Daycare centre construction work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Oost-Zuid-Holland (NL365)

Country: Netherlands

Additional information: Waddinxveen

5.1.3. Estimated duration

Duration: 20 Months

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Prijsopgave

Description: Upload hier uw offerte

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 100

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Gemeente Waddinxveen - Rechtbank Den Haag

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Gemeente Waddinxveen - Inlichtingen verkrijgbaar via Tendered - gebruik hiervoor de optie vragenstellen in Tendered

Organisation providing more information on the review procedures: Gemeente Waddinxveen

Organisation signing the contract: Gemeente Waddinxveen

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 5 542 997,46 EUR

Direct award

:

Justification for direct award: Procedure according to international rules

Other justification: De gemeente is voornemens de opdracht voor de realisatie van de multifunctionele accommodatie (MFA) Parklaan te gunnen aan Aannemingsbedrijf Middelwateringbouw B.V. te Rotterdam. Na afronding van het ontwerp is in 2024 de aanbesteding voor de realisatie van de MFA gestart. Er is één inschrijving ingediend en die inschrijving bleek hoger te liggen dan het beschikbare budget. De gemeente is vervolgens in onderhandeling getreden met de (enige) inschrijver conform de mededingingsprocedure met onderhandeling. Gelijktijdig heeft de gemeente besloten een aantal optimalisaties door te voeren in het ontwerp. Bij de optimalisatie is als uitgangspunt gehanteerd dat zowel de

kernfuncties als een passende uitstraling van de MFA behouden blijven. De doorgevoerde optimalisaties betreffen onder meer een compactere opzet van het gebouw (ongeveer 10% reductie van de BVO's), versoberingen in materialisatie en afwerking en optimalisaties in de installaties. De voorzieningen voor sport, kinderopvang en buurtgebruik blijven daarmee geborgd. De optimalisaties behelzen geen wezenlijke wijziging van de oorspronkelijke (aanbestede) opdracht voor de MFA. De kernfuncties en de passende uitstraling van de MFA blijven behouden. De gemeente is voornemens om de mededingingsprocedure met Middelwateringbouw af te ronden met een gunning van de opdracht aan Aannemingsbedrijf Middelwateringbouw B.V.

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Aannemingsbedrijf Middelwateringbouw

Tender:

Tender identifier: 1

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 5 542 997,46 EUR

The tender was ranked: no

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: CON-0001

Title: P1 Aannemer multifunctionele accommodatie Parklaan

Date on which the winner was chosen: 16/06/2026

Organisation signing the contract: Gemeente Waddinxveen

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Gemeente Waddinxveen

Registration number: 151956746

Postal address: Beukenhof 1

Town: Waddinxveen

Postcode: 2741 HS

Country subdivision (NUTS): Oost-Zuid-Holland (NL365)

Country: Netherlands

Contact point: D.M.T. van de Laar

Email: inkoop@waddinxveen.nl

Telephone: +31 182624500

Internet address: <http://www.waddinxveen.nl>

Buyer profile: http://www.waddinxveen.nl/bestuur-en-organisatie/beleid_41299/item/nota-inkoop-en-aanbestedingsbeleid-waddinxveen-2013_69499.html

Other contact points:

Official name: Inlichtingen verkrijgbaar via Tendered - gebruik hiervoor de optie vragenstellen in Tendered

Town: Waddinxveen

Postcode: 2741HS

Country subdivision (NUTS): Oost-Zuid-Holland (NL365)

Country: Netherlands

Email: inkoop@waddinxveen.nl

Internet address: <http://www.tenderned.nl>

Other contact points:

Official name: Rechtbank Den Haag

Postal address: Postbus 20302

Town: Den Haag

Postcode: 2500 EH

Country subdivision (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Country: Netherlands

Email: emailadres@isonbekend.nl

Telephone: +31 703813131

Internet address: <http://www.rechtspraak.nl/Organisatie/Rechtbanken/Den-Haag/Contact/Pages/default.aspx>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

Organisation signing the contract

8.1. ORG-0002

Official name: Aannemingsbedrijf Middelwateringbouw

Size of the economic operator: Small

Registration number: 24291717

Postal address: Chris Lebeauhof 16

Town: Rotterdam

Postcode: 3059LN

Country subdivision (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Country: Netherlands

Internet address: <http://www.middelwateringbouw.nl>

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0000

Notice information

Notice identifier/version: bc91bedd-9fdc-475e-859a-32fe898c9105 - 01

Form type: Direct award preannouncement

Notice type: Voluntary ex-ante transparency notice

Notice subtype: 25

Notice dispatch date: 17/06/2026 21:57:57 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Dutch

Notice publication number: 421362-2026

OJ S issue number: 117/2026

Publication date: 19/06/2026