

421376-2026 - Result

France – Architectural, engineering and planning services – Concours de maitrise d oeuvre pour la restructuration du « Quartier Des Affaires et des Savoirs » Friche Cordier à Ambérieu en

Bugey phase offre

OJ S 117/2026 19/06/2026

Design contest result notice

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Communauté de Communes de la Plaine de l'Ain

Email: commande.publique@villeamberieu.fr

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Concours de maitrise d oeuvre pour la restructuration du « Quartier Des Affaires et des Savoirs » Friche Cordier à Ambérieu en Bugey phase offre

Description: Concours de maitrise d oeuvre de niveau de prestations "Esquisse +" projet de restructuration de la friche urbaine Cordier en un Quartier des Affaires et des Savoirs.

L'objectif est de créer un lieu hybride favorisant la mise en réseau, la diffusion du savoir et du savoir faire, principalement dédiés à la formation, l'industrie, la créativité et l'innovation. Le programme se décline autour de plusieurs pôles, économique, formation, culture scientifique et technologique et offre de services.

Procedure identifier: eca5f86d-8132-4185-8188-5c4976dbe74a

Internal identifier: 2025-08

Type of procedure: Restricted

Main features of the procedure: Concours restreint de maitrise d oeuvre organisé conformément aux dispositions des articles L2125-1-2°, L 2172-1, R 2162-15 à 26, R2172-2 à 6 du code de la commande publique.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

2.1.2. Place of performance

Postal address: entre le n°3 et 11 de la rue Emile Bravet

Town: AMBERIEU EN BUGY

Postcode: 01500

Country subdivision (NUTS): Ain (FRK21)

Country: France

2.1.4. General information

Additional information: Le coût d'objectif prévisionnel des travaux a été fixé à 12 700 000 Euros HT (valeur avril 2025), espaces extérieurs compris.

Legal basis:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Concours de maîtrise d'oeuvre pour la restructuration du « Quartier Des Affaires et des Savoirs » Friche Cordier à Ambérieu en Bugey - phase offre

Description: Concours de maîtrise d'oeuvre de niveau de prestations "Esquisse +" projet de restructuration de la friche urbaine Cordier en un Quartier des Affaires et des Savoirs.

L'objectif est de créer un lieu hybride favorisant la mise en réseau, la diffusion du savoir et du savoir faire, principalement dédiés à la formation, l'industrie, la créativité et l'innovation. Le programme se décline autour de plusieurs pôles, économique, formation, culture scientifique et technologique et offre de services

Internal identifier: 2025-08

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

5.1.2. Place of performance

Postal address: entre le n°3 et 11 de la rue Emile Bravet

Town: AMBERIEU EN BUGÉY

Postcode: 01500

Country subdivision (NUTS): Ain (FRK21)

Country: France

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

Additional information: Aucune forme de groupement n'est imposé à l'attributaire du marché.

Cependant, il est précisé en application de l'article R.2142-24 du Code de la Commande

Publique qu'en cas de groupement conjoint attributaire, le mandataire sera obligatoirement

solidaire de chacun des membres du groupement./Le mandataire est obligatoirement celui

représentant la compétence architecture. En application de l'article R.2142-21 du Code de la

Commande Publique, l'architecte fait l'objet d'une clause d'exclusivité/ Documents à produire pour la phase candidature.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: 1 - Conformité du projet au programme de l'opération

Criterion:

Type: Quality

Description: 2 - Fonctionnement et organisation des espaces.

Criterion:

Type: Quality

Description: 3 - Qualité du projet sur les aspects techniques, énergétiques et environnementaux.

Criterion:

Type: Quality

Description: 4 - Approche architecturale urbaine et paysagère.

Criterion:

Type: Cost

Description: 5 - Compatibilité avec l'enveloppe financière définie par le maître d'ouvrage et cohérence du planning prévisionnel.

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: Par hiérarchisation, technique de classement des critères par ordre d'importance décroissant et indépendamment les uns des autres.

Justification for not indicating the weighting of the award criteria: Par hiérarchisation

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Tribunal Administratif de Lyon

Review organisation: Tribunal Administratif de Lyon

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal Administratif de Lyon

Organisation signing the contract: Communauté de Communes de la Plaine de l'Ain

6. Results

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Groupement d'entreprises conjoint Z ARCHITECTURE (mandataire) SYNAPSE CONSTRUCTION BELLIGNAT - KORELL - EODD INGÉNIEURS CONSEILS - GLOBAL - PEUTZ & ASSOCIÉS - LE CIEL PAR DESSUS LE TOIT - CREA FACTORY

Tender:

Tender identifier: 2025-08

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

The tender is a variant: no

Contract information:

Date on which the winner was chosen: 04/06/2026

Organisation signing the contract: Communauté de Communes de la Plaine de l'Ain

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 3

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Communauté de Communes de la Plaine de l'Ain

Registration number: 24010088300018

Postal address: 143 rue du Chateau

Town: Chazey sur Ain

Postcode: 01150

Country subdivision (NUTS): Ain (FRK21)

Country: France

Email: commande.publique@villeamberieu.fr

Telephone: 0474461706

Buyer profile: <https://marchespublics.ain.fr/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation signing the contract

8.1. ORG-0002

Official name: Tribunal Administratif de Lyon

Registration number: 17690005800015

Postal address: 184 rue Duguesclin

Town: LYON

Postcode: 69433

Country subdivision (NUTS): Rhône (FRK26)

Country: France

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

Mediation organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Groupement d'entreprises conjoint Z ARCHITECTURE (mandataire) SYNAPSE CONSTRUCTION BELLIGNAT - KORELL - EODD INGÉNIEURS CONSEILS - GLOBAL - PEUTZ & ASSOCIÉS - LE CIEL PAR DESSUS LE TOIT - CREA FACTORY

Size of the economic operator: Micro, small, or medium

Registration number: 51497070600024

Postal address: 13 bis quai Rimbaud

Town: LYON

Postcode: 69002

Country subdivision (NUTS): Rhône (FRK26)

Country: France

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

Notice information

Notice identifier/version: 5826e730-4dd3-4a34-97a6-a07bbcd61779 - 01

Form type: Result

Notice type: Design contest result notice

Notice subtype: 36

Notice dispatch date: 18/06/2026 12:07:14 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 421376-2026

OJ S issue number: 117/2026

Publication date: 19/06/2026