

421389-2026 - Result

Austria – Construction work for houses – 23., Eisenstraße 24 - 26

OJ S 117/2026 19/06/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stadt Wien - Wiener Wohnen

Email: auftragswesen@wrw.wien.gv.at

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: 23., Eisenstraße 24 - 26

Description: Baumeisterarbeiten

Procedure identifier: ec38bf22-86fa-457b-9f6b-a8efe46dcb00

Internal identifier: 1181573-2025

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45211100 Construction work for houses

Additional classification (cpv): 45453100 Refurbishment work, 45321000 Thermal insulation work, 45262800 Building extension work, 45324000 Plasterboard works, 45261420

Waterproofing work

2.1.4. General information

Additional information: Auf das allfällige Erfordernis einer behördlichen Entscheidung für die Zulässigkeit der Ausübung einer Tätigkeit in Österreich sowie auf die Verpflichtung gemäß §§ 21 bzw. 194 Abs. 1 des Bundesvergabegesetzes 2018 wird ausdrücklich hingewiesen. §§ 21 bzw. 194 Abs. 1 des Bundesvergabegesetzes 2018 verpflichtet Bewerber oder Bieter, die im Gebiet einer anderen Vertragspartei des EWR-Abkommens oder in der Schweizerischen Eidgenossenschaft (Schweiz) ansässig sind und die für die Ausübung einer Tätigkeit in Österreich eine behördliche Entscheidung betreffend ihrer Berufsqualifikation einholen müssen, ein darauf gerichtetes Verfahren möglichst umgehend, jedenfalls aber vor Ablauf der Angebotsfrist einzuleiten. Für reglementierte Gewerbe (§ 94 der Gewerbeordnung 1994) wird diesbezüglich auf die §§ 373a bis 373e der Gewerbeordnung 1994 hingewiesen.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-3352

Title: 23., Elisenstraße 24-26
Description: Baumeisterarbeiten
Internal identifier: 11815732025

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works
Main classification (cpv): 45211100 Construction work for houses

5.1.2. Place of performance

Town: Wien
Country subdivision (NUTS): Wien (AT130)
Country: Austria

5.1.3. Estimated duration

Start date: 17/08/2026
Duration: 22 Months

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality
Description: Verlängerung der Gewährleistungsfrist
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)
Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Price
Description: Preis
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)
Award criterion number: 95

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Verwaltungsgericht Wien
Information about review deadlines: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben
Organisation providing more information on the review procedures: Verwaltungsgericht Wien

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 1 866 458,95 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-3352

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: ZECH Bau Austria GmbH

Tender:

Tender identifier: 020

Identifier of lot or group of lots: LOT-3352

Value of the tender: 1 866 458,95 EUR

The tender was ranked: yes

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 23., Elisenstraße 24-26

Title: Baumeisterarbeiten

Date of the conclusion of the contract: 17/06/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 8

8. Organisations

8.1. ORG-0586

Official name: Stadt Wien - Wiener Wohnen

Registration number: 9110006184442

Postal address: Rosa-Fischer-Gasse 2

Town: Wien

Postcode: 1030

Country subdivision (NUTS): Wien (AT130)

Country: Austria

Contact point: Dezernat Vergabewesen

Email: auftragswesen@wrw.wien.gv.at

Telephone: +43 5757575

Internet address: <https://www.wienerwohnen.at>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-1208

Official name: Verwaltungsgericht Wien

Registration number: 9110019835300

Postal address: Muthgasse 62

Town: Wien

Postcode: 1190

Country subdivision (NUTS): Wien (AT130)

Country: Austria

Email: post@vgw.wien.gv.at

Telephone: +43 1400038500

Fax: +43 140009938529

Internet address: <http://www.verwaltungsgericht.wien.gv.at>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. **ORG-0310**

Official name: ZECH Bau Austria GmbH

Registration number: 9110030804620

Postal address: Millennium Tower, Handelskai 94-96, 28.OG/TOP 282

Town: Wien

Postcode: 1200

Country subdivision (NUTS): Wien (AT130)

Country: Austria

Email: anton.kovac@zech-bau.at

Telephone: +43 18107435211

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-3352

Notice information

Notice identifier/version: 60504d3c-1e8a-490a-84a7-b8bd125582fc - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 18/06/2026 06:45:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 421389-2026

OJ S issue number: 117/2026

Publication date: 19/06/2026