

Finland-Tampere: Real estate services with own property

OJ S 132/2023 12/07/2023

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Tampereen Vuokra-asunnot Oy

National registration number: 1611289-1

Postal address: Puutarhakatu 8

Town: Tampere

NUTS code: FI197 Pirkanmaa

Postal code: 33210

Country: Finland

Contact person: Asko Nieminen

E-mail: asko.nieminen@tampere.fi

Telephone: +358 401699595

Internet address(es):Main address: <https://www.tampereenvuokra-asunnot.fi/>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://hankintailmoitukset.fi/fi/public/procurement/58643/notice/132156>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via:

<https://hankintailmoitukset.fi/fi/tendering/procurement/58643/call-for-tenders/2332>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Tampereen kaupungin 100 % omistama yhtiö

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

KH tarjouspyyntö TVA keskusta 2023

Reference number: 2/2023

II.1.2. Main CPV code

70100000 Real estate services with own property

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Tampereen Vuokra-asunnot Oy kilpailuttaa kolmentoista (13) kiinteistön kiinteistöhuollon. Sopimustehtävien suunniteltu aloitusajankohta on 1.10.2023. Palvelusopimus on korttelitalonmiesmallin mukainen.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI197 Pirkanmaa

Main site or place of performance: Suorituspaikan lisätiedot ilmoitetaan tarjouspyynnössä ja sen liitteenä olevissa asiakirjoissa.

II.2.4. Description of the procurement

Tampereen Vuokra-asunnot Oy kilpailuttaa kolmentoista (13) kiinteistön kiinteistöhuollon. Sopimustehtävien suunniteltu aloitusajankohta on 1.10.2023. Palvelusopimus on korttelitalonmiesmallin mukainen.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Henkilöstön ammattitaito (liite 2) / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Ympäristösertifikaatti ja/tai ympäristöjärjestelmä (liite 2) / Weighting: 5

Price - Weighting: 75

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 440 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/10/2023

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Lisätiedot ilmoitetaan tarjouspyynnössä ja sen liitteenä olevissa asiakirjoissa.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Kelpoisuusvaatimukset ilmoitetaan tarjouspyynnössä ja sen liitteenä olevissa asiakirjoissa.

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Sopimuksen toteuttamista koskevat ehdot ilmoitetaan tarjouspyynnössä ja sen liitteenä olevissa asiakirjoissa.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 09/08/2023 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 09/08/2023 Local time: 10:15

Place:

Tampereen Vuokra-asunnot Oy

Puutarhakatu 8, 33210 Tampere

Information about authorised persons and opening procedure: Tarjousten käsittely tapahtuu suljettuna, eikä tietoja käsittelyn vaiheista tai hankinnan päätösesityksenvalmistelusta anneta ulkopuolisille ennen hankintapäätöksen tekoa. Tarjoukset avataan tarjouksien tekemiselle varatun määräajan umpeuduttua. Tarjousten käsittelynperiaate on tarjoajien syrjimätön ja tasapuolinen kohtelu. Avaamistilaisuuteen osallistuvat: Kiinteistöpäällikkö Mikko Töyrylä Isännöitsijä Asko Nieminen Mahdolliset muut osallistujat kirjataan avauspöytäkirjaan

Section VI: Complementary information

VI.1.

Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic ordering will be used

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

Tällä ilmoituksella on liitteitä/linkkejä osoitteessa <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procurement/58643/notice/132156>

VI.4. Procedures for review**VI.4.1. Review body**

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: 00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

07/07/2023