

421441-2026 - Result

Bulgaria – Gas appliance maintenance services – „Абонаментна поддръжка на газови съоръжения и съдове под налягане“

OJ S 117/2026 19/06/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

Email: n_velikov@dobrich.bg

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: „Абонаментна поддръжка на газови съоръжения и съдове под налягане“

Description: Поръчката „Абонаментна поддръжка на газови съоръжения и съдове под налягане“ се отнася за всички Общински структури, организирана по административно-управленски принцип и съобразена със степента на изпълнените изисквания на Нормативната база за съоръженията с повишена опасност (СПО) – инсталации и съоръжения работещи с природен газ, котли, отоплителни инсталации и съдове под налягане, монтирани във всяко звено. Предметът на поръчката е формулиран в отделни дейности.

Procedure identifier: 7cedd23a-3b4e-4dfd-889a-70b8772395d2

Internal identifier: 591799

Type of procedure: Negotiated without prior call for competition

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50531200 Gas appliance maintenance services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Добрич (BG332)

Country: Bulgaria

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: „Абонаментна поддръжка на газови съоръжения и съдове под налягане“

Description: Поръчката „Абонаментна поддръжка на газови съоръжения и съдове под налягане“ се отнася за всички Общински структури, организирана по административно-управленски принцип и съобразена със степента на изпълнените изисквания на

Нормативната база за съоръженията с повишена опасност (СПО) – инсталации и съоръжения работещи с природен газ, котли, отоплителни инсталации и съдове под налягане, монтирани във всяко звено. Предметът на поръчката е формулиран в отделни дейности.

Internal identifier: 591799

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50531200 Gas appliance maintenance services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Добрич (BG332)

Country: Bulgaria

5.1.3. Estimated duration

Duration: 12 Months

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

Green Procurement Criteria: No Green Public Procurement criteria

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are not included because the procurement is not intended for use by natural persons

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: цена

Description: Цената на договора е формирана, съгласно Методика за определяне на цената на договор, сключван по реда на чл. 14, ал. 1, т. 5-7 (Приложение №1 към чл. 8, ал. 4 Правилник за прилагане на Закона за обществени поръчки). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е определил печалба, съобразно Методиката в размер на 10 % (десет на сто) от разходите (себестойността), определена съобразно законовите изисквания.

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: жребий

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Комисия за защита на конкуренцията

Information about review deadlines: Чл.197 от ЗОП.

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 44 737,00 EUR

Direct award

:

Justification for direct award: The procurement falls outside the scope of application of the directive

Other justification: На основание чл.14, ал.1, т.5 Закон за обществените поръчки и одобрена от Кмета на Община град Добрич Оферта № 70-01-169/05.05.2026 г. Кумулативно са налице всички законови предпоставки по чл.14, ал.1, т.5 ЗОП: законът може да не се прилага при обществени поръчки, които се възлагат от публичен възложител, включително когато извършва секторна дейност, на юридическо лице, ако са изпълнени едновременно следните условия: а) възложителят да упражнява върху юридическото лице контрол, подобен на този, който упражнява върху собствените си структурни звена; б) повече от 80 на сто от дейността на юридическото лице да е формирана от изпълнението на дейности, възложени от възложителя или негови обособени структури или от други юридически лица, контролирани от възложителя; в) в юридическото лице - изпълнител, да няма пряко частно капиталово участие; по изключение се допуска пряко частно капиталово участие, когато такова се изисква от разпоредби на националното законодателство, в съответствие с ДЕС и ДФЕС, и то не е свързано с контролни или блокиращи правомощия и не оказва решаващо влияние върху дейността на юридическото лице. По отношение на б. „а“ – Наредбата за упражняване правата върху общинската част от капитала на търговски дружества, граждански дружества по Закона за задълженията и договорите и сдружения по Закон за юридическите лица с нестопанска цел („Наредбата“) определя в чл.11, че Общинският съвет упражнява правата на едноличен собственик на капитала в едноличните търговски дружества, а съгласно чл.15, ал.2 – Кметът на общината упражнява конкретни правомощия. В кръга от правомощия на Кмета на Община град Добрич е да сключва договора за управление с управителя на дружеството. По отношение на едноличните дружества с ограничена отговорност, Кметът на общината сключва договор за управление със съответния управител и упражнява контрол върху изпълнението му. Управителят на дружеството е длъжен до 10 март да представя на Кмета и Общинския съвет годишен отчет за дейността на дружеството. Освен това, периодично да представя на Кмета писмен отчет за резултатите от изпълнението на поставената бизнес задача, съобразно чл.34б Наредбата. Кметът на общината може да възлага на общинското звено за одит извършването на одит на едноличното търговско дружество с търговско участие (чл.34в Наредбата). С оглед правата на собственика, уредени в горесцитираните законови и подзаконови нормативни актове, е видно, че Община град Добрич, като собственик на преобразуваното дружество, чрез своите органи: Кмет на Общината и Общински съвет, упражнява цялостен контрол върху дейността на „Жилфонд-инвест“ ЕООД, по смисъла на чл. 14, ал. 1, т. 5, буква „а“ ЗОП. Безспорно за Възложителя е налице решаващо влияние върху стратегическите цели и значимите решения на дружеството и контролът, който Общината упражнява върху общинската администрация чрез Кмета и Общинския съвет е подобен на този, който същата упражнява върху общинските дружества, нейна еднолична собственост. По отношение на б. „б“ - Предвид гореизложеното и годишни финансови отчети (ГФО) на „Жилфонд - инвест“ ЕООД за последните три приключили финансови години, както и аналитични регистри, формиращи продажбите през последните три приключили стопански години с детайлна разбивка на реализираните „нетни приходи от продажби“ за последните три данъчно приключили финансови години е видно, че е изпълнена и втората кумулативна законова предпоставка, за да е налице възможност за прилагане на конкретното изключение по ЗОП. По отношение на б. „в“ - Цитираната законова предпоставка е налице по отношение на „Жилфонд-инвест“ ЕООД, тъй като едноличен собственик на

капитала на дружеството е Община град Добрич, т.е. няма каквото и да било частно капиталово участие. Капиталът на ЕООД включва парична и непарична вноса (апорт), набрани от едноличния собственик на капитала, съгласно чл.7, ал.1 Учредителен акт. Дружеството може да изпълни поръчката със собствен ресурс, за което е предоставило декларация.

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: ЖИЛФОНД - ИНВЕСТ ЕООД

Tender:

Tender identifier: 255098: "ЖИЛФОНД - ИНВЕСТ ЕООД"

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 44 737,00 EUR

The tender was ranked: yes

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 255098

Title: „Абонаментна поддръжка на газови съоръжения и съдове под налягане“

Date of the conclusion of the contract: 21/05/2026

Address of the contract: <https://app.eop.bg/today/591799>

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

Registration number: 000852932

Postal address: ул. БЪЛГАРИЯ № 12

Town: Добрич

Postcode: 9300

Country subdivision (NUTS): Добрич (BG332)

Country: Bulgaria

Contact point: Николай Великов

Email: n_velikov@dobrich.bg

Telephone: +359 58600162
Internet address: <https://www.dobrich.bg>
Buyer profile: <https://app.eop.bg/buyer/1161>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Комисия за защита на конкуренцията
Registration number: 000698612
Postal address: бул. Витоша № 18
Town: София
Postcode: 1000
Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)
Country: Bulgaria
Contact point: Комисия за защита на конкуренцията
Email: delovodstvo@cpc.bg
Telephone: +359 29356113
Fax: +359 29807315
Internet address: <http://www.cpc.bg>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: ЖИЛФОНД - ИНВЕСТ ЕООД
Size of the economic operator: Small
Registration number: 834052321
Postal address: УЛ. ГЕН.КИСЕЛОВ №.1
Town: гр. Добрич
Postcode: 9300
Country subdivision (NUTS): Добрич (BG332)
Country: Bulgaria
Contact point: Живко Дачев
Email: jilfond.invest@gmail.com
Telephone: +359 602565

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

Notice information

Notice identifier/version: ac58ae1f-e52e-494e-956d-517d547794a0 - 01
Form type: Result
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime
Notice subtype: 29
Notice dispatch date: 18/06/2026 13:56:59 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte
Languages in which this notice is officially available: Bulgarian
Notice publication number: 421441-2026
OJ S issue number: 117/2026
Publication date: 19/06/2026