

421494-2026 - Competition

Slovenia – Recreation centre construction work – JAVNO-ZASEBNO PARTNERSTVO ZA IZVEDBO PROJEKTA UREDITEV TURISTIČNO REKREACIJSKEGA CENTRA NA BAJERJIH V VERDU

OJ S 117/2026 19/06/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: OBČINA VRHNIKA

Email: ana.jurjevcic@vrhnika.si

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: JAVNO-ZASEBNO PARTNERSTVO ZA IZVEDBO PROJEKTA UREDITEV TURISTIČNO REKREACIJSKEGA CENTRA NA BAJERJIH V VERDU

Description: Predmet javno-zasebnega partnerstva je izvedba projekta ureditev turistično rekreacijskega centra na Bajerjih v Verdu, ki skladno z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditev turistično rekreacijskega centra na Bajerjih v Verdu (Naš časopis, št. 506/22) zajema: a) Izvedbo (prenovo ali gradnjo prizidkov ali novogradnjo) objektov, parkirišča za avtodome in pripadajoče zunanje ureditve v prostorski enoti P1; b) Izvedbo objektov in pripadajoče zunanje ureditve v prostorski enoti P2; c) Izvedbo javnega parkirišča in javnih sanitarij namenjenega za obiskovalce v prostorski enoti P4.

Procedure identifier: 3cbe6afe-a5ca-415b-9b0c-6571dc64108d

Main features of the procedure: Koncedent bo koncesionarja izbral v postopku javnega razpisa, ki se bo vodil kot konkurenčni dialog.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45212172 Recreation centre construction work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)

Country: Slovenia

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/23/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: JAVNO-ZASEBNO PARTNERSTVO ZA IZVEDBO PROJEKTA UREDITEV TURISTIČNO REKREACIJSKEGA CENTRA NA BAJERJIH V VERDU

Description: Predmet javno-zasebnega partnerstva je izvedba projekta ureditev turistično rekreacijskega centra na Bajerjih v Verdu, ki skladno z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditev turistično rekreacijskega centra na Bajerjih v Verdu (Naš časopis, št. 506/22) zajema: a) Izvedbo (prenovo ali gradnjo prizidkov ali novogradnjo) objektov, parkirišča za avtodome in pripadajoče zunanje ureditve v prostorski enoti P1; b) Izvedbo objektov in pripadajoče zunanje ureditve v prostorski enoti P2; c) Izvedbo javnega parkirišča in javnih sanitarij namenjenega za obiskovalce v prostorski enoti P4.

Internal identifier: 493003

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45212000 Construction work for buildings relating to leisure, sports, culture, lodging and restaurants

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)

Country: Slovenia

5.1.3. Estimated duration

Duration: 35 Years

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Information about previous notices:

Identifier of the previous notice: 913e7ea2-1c5f-44e2-94a5-8ea9c2e3f898-01

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are not included because the procurement is not intended for use by natural persons

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Končne ponudbe, podane po izvedenem dialogu, bodo ocenjene glede na merilo » ekonomsko najugodnejše ponudbe« za izbor zasebnega partnerja.

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 17/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.enarocanje.si/api/datoteka/get?id=NTU2ODU001JEIFpBIE9CSkFWT19QT1BSQVZFSyAxLnppcA>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.s-procurement.si/>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Slovenian

Deadline for receipt of requests to participate: 30/07/2026 10:52:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: DRŽAVNA REVIZIJSKA KOMISIJA ZA REVIZIJO POSTOPKOV ODDDAJE JAVNIH NAROČIL

Information about review deadlines: Zakon o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11 s spremembami)

Organisation providing additional information about the procurement procedure: OBČINA VRHNIKA

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: OBČINA VRHNIKA

Registration number: 5883407000

Postal address: Tržaška cesta 1

Town: Vrhnika

Postcode: 1360

Country subdivision (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)

Country: Slovenia

Email: ana.jurjevcic@vrhnika.si

Telephone: +38617555415

Internet address: <https://vrhnika.si/>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: OBČINA VRHNIKA

Registration number: nimat-500

Postal address: Tržaška cesta 1

Town: Vrhnika

Postcode: 1360

Country subdivision (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)

Country: Slovenia

Email: obcina.vrhnika@vrhnika.si

Telephone: 01 755 54 10

Roles of this organisation:

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0003

Official name: DRŽAVNA REVIZIJSKA KOMISIJA ZA REVIZIJO POSTOPKOV ODDAJE JAVNIH NAROČIL

Registration number: 1332716000

Postal address: Slovenska cesta 54

Town: Ljubljana

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)

Country: Slovenia

Email: dkom@dkom.si

Telephone: +38612342800

Internet address: <https://www.dkom.si/>

Roles of this organisation:

Review organisation

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

913e7ea2-1c5f-44e2-94a5-8ea9c2e3f898-01

Main reason for change

:

Buyer correction

Description

:

Naročnik podaljšuje rok za prejem prijav do 30. 7. 2026 in popravlja 11. ter 12. pogoj v Navodilih za izdelavo prijave in merila, kot izhaja iz objavljene dokumentacije.

Notice information

Notice identifier/version: c94da455-5d6d-4ba5-861a-c2db1e88781c - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 19

Notice dispatch date: 18/06/2026 11:22:53 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Slovenian

Notice publication number: 421494-2026

OJ S issue number: 117/2026

Publication date: 19/06/2026