

421538-2026 - Competition

Finland – Architectural, construction, engineering and inspection services – Suunnittelu- ja konsultointipalvelujen hankinta, rakennuttajakonsultointi ja valvontatehtävät

OJ S 117/2026 19/06/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Salon kaupunki

Email: kirjaamo@salo.fi

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Suunnittelu- ja konsultointipalvelujen hankinta, rakennuttajakonsultointi ja valvontatehtävät

Description: Salon kaupunki (jäljempänä hankintayksikkö/tilaaja) pyytää tarjouksia kaupungin käyttämistä suunnittelu- ja konsultointipalvelujen hankinnasta tämän tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti. Hankinnan kohteena on rakennuttajakonsultointi ja erilaiset valvontatehtävät tässä tarjouspyynnössä ja sen liitteissä kuvatulla tavalla. Hankinnan sopimuskausi alkaa sopimuksen allekirjoituksesta, mutta päättyy 31.12.2027. Tavoitteena on, että sopimuskausi alkaa syyskuussa 2026. Tarjouspyyntö sisältää mahdollisuuden sopimuksen jatkamiselle alkuperäisin ehdoin (optiot) vuosille 2028 ja 2029. Option käytöstä ja kestosta päätetään erikseen. Hankinnan kohteen kuvaus ja sen vaatimukset on kuvattu tässä tarjouspyynnössä, sen liitteissä ja kussakin osa-alueessa. Hankinnasta muodostetaan puitejärjestely, jonka ehdot on kuvattu tässä tarjouspyynnössä. Puitejärjestelyn ulkopuolelle jäävät suunnittelukilpailut, joita tilaaja järjestää oman harkintansa mukaan ja suunnittelukilpailujen sääntöjen mukaisesti. Hankinta koskee koko Salon kaupunkia, mutta sitä käyttävät pääsääntöisesti elinvoimapalveluiden ja teknisten palveluiden toimialat sekä Liikelaitos Salon Vesi.

Procedure identifier: a07893ea-b2e3-4092-aa6b-928c4936632a

Internal identifier: 2981/02.08.00.06/2026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Varsinais-Suomi (F11C1)

Country: Finland

Additional information: Salo

2.1.3. Value

Maximum value of the framework agreement: 1 200 000,00 EUR

2.1.4. General information

Additional information: Sopimuksen alkamisaika on arvio, joka voi muuttua. Hankintayksikkö varaa oikeuden yhdistää eri osa-alueet saman valitun palveluntuottajan sopimukseen eli tehdä yhden sopimuksen per palveluntuottaja. Kussakin osa-alueessa kuvattu sopimusaika on ilmoitettu muodossa varsinainen sopimusaika mukaan lukien mahdolliset optiot.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 5

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 5

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document (ESPD)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: B3. Rakennuttajakonsultointi ja valvonta, infrarakennuttaminen

Description: Hankinnan kohteena on katu- ja vesihuollon, puistojen ja liikuntapaikkojen rakennuttajakonsultointi tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti.

Internal identifier: B3. -0

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Country: Finland

Additional information: Salo

5.1.3. Estimated duration

Start date: 14/09/2026

Duration end date: 31/12/2029

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

Other information about renewals: Tarjouspyyntö sisältää mahdollisuuden sopimuksen jatkamiselle alkuperäisin ehdoin vuosille 2028 ja 2029. Option käytöstä ja kestosta päätetään erikseen.

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes
This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD)

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Kokonaisvertailuhinta 100 % eli 100 pistettä

Description: Kokonaisvertailuhinta tarjouspyynnössä kuvatus mukaisesti.

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 20/07/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Address of the procurement documents: <https://tarjouspalvelu.fi/salo?id=613956&tpk=32ebd93b-f50d-4cca-a890-8d3e17f74fa2>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://tarjouspalvelu.fi/salo?id=613956&tpk=32ebd93b-f50d-4cca-a890-8d3e17f74fa2>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Finnish

Electronic catalogue: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 07/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Duration during which the tender must remain valid: 4 Months

Information about public opening:

Opening date: 07/08/2026 09:30:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Place: Ilmoitettu tarjousten avausajankohta ei ole hankintayksikköä sitova. Tarjoukset voidaan avata myös muuna ajankohtana tarjousten vastaanottamiselle asetetun määräajan umpeuduttua. Avaustilaisuus ei ole julkinen.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, partly without reopening and partly with reopening of competition

Maximum number of participants: 4

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Information about review deadlines: Lain julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016) mukaan.

Organisation providing more information on the review procedures: Salon kaupunki

5.1. Lot: LOT-0002

Title: G5. Rakennuttajakonsultointi, talonrakennus

Description: Hankinnan kohteena on talonrakennuksen rakennuttajakonsultointi tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti.

Internal identifier: G5. -1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Country: Finland

Additional information: Salo

5.1.3. Estimated duration

Start date: 14/09/2026

Duration end date: 31/12/2029

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

Other information about renewals: Tarjouspyyntö sisältää mahdollisuuden sopimuksen jatkamiselle alkuperäisin ehdoin vuosille 2028 ja 2029. Option käytöstä ja kestosta päätetään erikseen.

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD)

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Kokonaisvertailuhinta 100 % eli 100 pistettä

Description: Kokonaisvertailuhinta tarjouspyynnössä kuvatun mukaisesti.

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 20/07/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Address of the procurement documents: <https://tarjouspalvelu.fi/salo?id=613956&tpk=32ebd93b-f50d-4cca-a890-8d3e17f74fa2>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://tarjouspalvelu.fi/salo?id=613956&tpk=32ebd93b-f50d-4cca-a890-8d3e17f74fa2>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Finnish

Electronic catalogue: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 07/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Duration during which the tender must remain valid: 4 Months

Information about public opening:

Opening date: 07/08/2026 09:30:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, partly without reopening and partly with reopening of competition

Maximum number of participants: 4

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Information about review deadlines: Lain julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016) mukaan.

Organisation providing more information on the review procedures: Salon kaupunki

5.1. Lot: LOT-0003

Title: G6. LVIA-valvonta, talonrakennus

Description: Hankinnan kohteena on talonrakennuksen LVIA-valvonta tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti.

Internal identifier: G6. -2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Country: Finland

Additional information: Salo

5.1.3. Estimated duration

Start date: 14/09/2026

Duration end date: 31/12/2029

5.1.4. **Renewal**

Maximum renewals: 2

Other information about renewals: Tarjouspyyntö sisältää mahdollisuuden sopimuksen jatkamiselle alkuperäisin ehdoin vuosille 2028 ja 2029. Option käytöstä ja kestosta päätetään erikseen.

5.1.6. **General information**

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.9. **Selection criteria**

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD)

5.1.10. **Award criteria**

Criterion:

Type: Price

Name: Kokonaisvertailuhinta 70 % eli 70 pistettä

Description: Kokonaisvertailuhinta tarjouspyynnössä kuvatun mukaisesti.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 70

Criterion:

Type: Quality

Name: Laatupesteytys 30 % eli 30 pistettä

Description: Laatuksiteeri ja -pisteytys on kuvattu tarkemmin tarjouspyynnössä.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

5.1.11. **Procurement documents**

Deadline for requesting additional information: 20/07/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Address of the procurement documents: <https://tarjouspalvelu.fi/salo?id=613956&tpk=32ebd93b-f50d-4cca-a890-8d3e17f74fa2>

5.1.12. **Terms of procurement**

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://tarjouspalvelu.fi/salo?id=613956&tpk=32ebd93b-f50d-4cca-a890-8d3e17f74fa2>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Finnish

Electronic catalogue: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 07/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Duration during which the tender must remain valid: 4 Months

Information about public opening:

Opening date: 07/08/2026 09:30:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Place: Ilmoitettu tarjousten avausajankohta ei ole hankintayksikköä sitova. Tarjoukset voidaan avata myös muuna ajankohtana tarjousten vastaanottamiselle asetetun määräajan umpeuduttua. Avaustilaisuus ei ole julkinen.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, partly without reopening and partly with reopening of competition

Maximum number of participants: 4

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Information about review deadlines: Lain julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016) mukaan.

Organisation providing more information on the review procedures: Salon kaupunki

5.1. Lot: LOT-0004

Title: G7. Rakennustyön valvonta, talonrakennus

Description: Hankinnan kohteena on talonrakennuksen rakennustöiden valvonta tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti.

Internal identifier: G7. -3

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Country: Finland

Additional information: Salo

5.1.3. Estimated duration

Start date: 14/09/2026

Duration end date: 31/12/2029

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

Other information about renewals: Tarjouspyyntö sisältää mahdollisuuden sopimuksen jatkamiselle alkuperäisin ehdoin vuosille 2028 ja 2029. Option käytöstä ja kestosta päätetään erikseen. Vertailuperusteet

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes
This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD)

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Kokonaisvertailuhinta 100 % eli 100 pistettä

Description: Kokonaisvertailuhinta tarjouspyynnössä kuvatus mukaisesti.

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 20/07/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Address of the procurement documents: <https://tarjouspalvelu.fi/salo?id=613956&tpk=32ebd93b-f50d-4cca-a890-8d3e17f74fa2>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://tarjouspalvelu.fi/salo?id=613956&tpk=32ebd93b-f50d-4cca-a890-8d3e17f74fa2>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Finnish

Electronic catalogue: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 07/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Duration during which the tender must remain valid: 4 Months

Information about public opening:

Opening date: 07/08/2026 09:30:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Place: Ilmoitettu tarjoustien avausajankohta ei ole hankintayksikköä sitova. Tarjoukset voidaan avata myös muuna ajankohtana tarjoustien vastaanottamiselle asetetun määräajan umpeuduttua. Avaustilaisuus ei ole julkinen.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, partly without reopening and partly with reopening of competition

Maximum number of participants: 4

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Information about review deadlines: Lain julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016) mukaan.

Organisation providing more information on the review procedures: Salon kaupunki

5.1. Lot: LOT-0005

Title: G8. Sähkötöiden valvonta, talonrakennus

Description: Hankinnan kohteena on talonrakennuksen sähkötöiden valvonta tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti.

Internal identifier: G8.-4

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Country: Finland

Additional information: Salo

5.1.3. Estimated duration

Start date: 14/09/2026

Duration end date: 31/12/2029

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

Other information about renewals: Tarjouspyyntö sisältää mahdollisuuden sopimuksen jatkamiselle alkuperäisin ehdoin vuosille 2028 ja 2029. Option käytöstä ja kestosta päätetään erikseen.

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD)

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Kokonaisvertailuhinta 70 % eli 70 pistettä

Description: Kokonaisvertailuhinta tarjouspyynnössä kuvatus mukaisesti.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 70

Criterion:

Type: Quality

Name: Laatupesteytys 30 % eli 30 pistettä

Description: Laatuksiteeri ja -pisteytys on kuvattu tarkemmin tarjouspyynnössä.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 20/07/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Address of the procurement documents: <https://tarjouspalvelu.fi/salo?id=613956&tpk=32ebd93b-f50d-4cca-a890-8d3e17f74fa2>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://tarjouspalvelu.fi/salo?id=613956&tpk=32ebd93b-f50d-4cca-a890-8d3e17f74fa2>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Finnish

Electronic catalogue: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 07/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Duration during which the tender must remain valid: 4 Months

Information about public opening:

Opening date: 07/08/2026 09:30:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Place: Ilmoitettu tarjousten avausajankohta ei ole hankintayksikköä sitova. Tarjoukset voidaan avata myös muuna ajankohtana tarjousten vastaanottamiselle asetetun määräajan umpeuduttua. Avaustilaisuus ei ole julkinen.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, partly without reopening and partly with reopening of competition

Maximum number of participants: 4

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Information about review deadlines: Lain julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016) mukaan.

Organisation providing more information on the review procedures: Salon kaupunki

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Markkinaoikeus

Registration number: 3006157-6

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postcode: 00520

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Country: Finland
Email: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telephone: +358 295643300
Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0002

Official name: Salon kaupunki
Registration number: 0139533-1
Postal address: PL 77
Town: Salo
Postcode: 24101
Country subdivision (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)
Country: Finland
Contact point: Kirjaamo
Email: kirjaamo@salo.fi
Telephone: +358 27781
Internet address: <http://www.salo.fi>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Hansel Oy (Hilma)
Registration number: FI09880841
Postal address: Mannerheiminaukio 1a
Town: Helsinki
Postcode: 00100
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Country: Finland
Contact point: eSender
Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telephone: 029 55 636 30
Internet address: <http://hankintailmoitukset.fi>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 5f254584-8705-421f-8be5-8f2c1409dba6 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 18/06/2026 07:47:48 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Notice dispatch date (eSender): 18/06/2026 07:47:49 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Finnish

Notice publication number: 421538-2026

