

**France-Aubervilliers: Repair and maintenance services of building installations**

OJ S 132/2023 12/07/2023

Contract notice

Services

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: campus Condorcet

National registration number: 13001637100036

Postal address: bâtiment Hôtel à projets - 8 cours des Humanités

Town: Aubervilliers Cedex

NUTS code: FR10 Ile-de-France

Postal code: 93322

Country: France

E-mail: [marches@campus-condorcet.fr](mailto:marches@campus-condorcet.fr)

Telephone: +33 188121001

**Internet address(es):**Main address: <https://www.campus-condorcet.fr/fr/le-campus/etablissement-public>Address of the buyer profile: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/index.jsp>**I.3. Communication**

Access to the procurement documents is restricted. Further information can be obtained at:

[https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?PCSLID=CSL\\_2023\\_9WISwRWMIP](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2023_9WISwRWMIP)

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: [https://www.achatpublic.com/sdm/ach/gen/ach\\_home.do?PCSLID=CSL\\_2023\\_9WISwRWMIP&v=1](https://www.achatpublic.com/sdm/ach/gen/ach_home.do?PCSLID=CSL_2023_9WISwRWMIP&v=1)**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

**I.5. Main activity**

Other activity: Recherche et enseignement supérieur

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

marché d'exploitation et de maintenance multi technique des bâtiments EHESS et

HUMATHEQUE du Campus Condorcet

Reference number: 2023219MULTIT9

**II.1.2. Main CPV code**

50700000 Repair and maintenance services of building installations

**II.1.3. Type of contract**

Services

#### **II.1.4. Short description**

le présent marché a ainsi pour objet l'exploitation et la maintenance des installations techniques des deux bâtiments EHESS et Humathèque sur le site du Campus Condorcet à Aubervilliers

#### **II.1.5. Estimated total value**

Value excluding VAT: 2 800 000,00 EUR

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.2. Description**

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

50700000 Repair and maintenance services of building installations

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FR10 Ile-de-France

#### **II.2.4. Description of the procurement**

les prestations concernent l'exploitation et la maintenance des installations techniques des deux bâtiments EHESS et Humathèque sur le site du Campus Condorcet à Aubervilliers

#### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

le présent marché démarre à sa notification pour une durée initiale de deux (2) ans reconductible tacitement deux (2) fois, dans les mêmes termes, par période d'un (1) an, pour une durée totale ne pouvant excéder quatre (4) ans

#### **II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

Envisaged number of candidates: 4 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

critère 1 - capacité technique et références : 60% -Description de la composition du groupement ou du candidat individuel par rapport aux compétences métiers attendues ; - Présentation des références similaires à l'objet du présent marché, que le candidat juge représentatives, avec indication du nom du client, la description des prestations, le montant HT de la mission, et la période de réalisation des prestations ; -Description sur fiches annexes de 3 références à minima et de cinq références maximum que le candidat juge représentatives des critères demandés. critère 2 - capacités professionnelles : 40% -Description pré-figurative de l'organisation du groupement ou du candidat individuel candidat pour couvrir le scope des compétences, taux d'intégration des compétences au niveau du mandataire ou du candidat individuel. Un accent particulier doit être mis sur la capacité du candidat à mettre à disposition des profils de techniciens oeuvrants en génie climatique maîtrisant les systèmes de gestion techniques, automatismes et asservissement (profil de type metteur au point) ; -Taux de turnover sur les 3 derniers exercices de l'entité du soumissionnaire présentée pour prendre en

charge le marché ; -Une description de la manière dont le soumissionnaire assurera la rétention des profils qui participeront au Contrat ; -Part du chiffre d'affaire consacré à la formation sur les 3 dernières exercices sur les 3 derniers exercices de l'entité du soumissionnaire présentée pour prendre en charge le marché ; -Système de formation interne : maintien et développement des compétences

**II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

**II.2.11. Information about options**

Options: no

**II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

**II.2.14. Additional information**

**Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

**III.1. Conditions for participation**

**III.1.2. Economic and financial standing**

Minimum level(s) of standards possibly required:

opérateur ou groupement présentant dans l'annexe "Références" a minima 3 références et un maximum de 5 références répondant aux critères listés à l'article 3 du règlement de consultation

**Section IV: Procedure**

---

**IV.1. Description**

**IV.1.1. Type of procedure**

Competitive procedure with negotiation

**IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

**IV.1.4. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue**

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

**IV.1.5. Information about negotiation**

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

**IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

**IV.2. Administrative information**

**IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 10/08/2023 Local time: 12:00

**IV.2.3.**

**Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

Date: 25/08/2023

**IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

French

**Section VI: Complementary information**

---

**VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: yes

Estimated timing for further notices to be published:

le présent marché démarre à sa notification pour une durée initiale de deux (2) ans reconductible tacitement deux (2) fois, dans les mêmes termes, par période d'un (1) an, pour une durée totale ne pouvant excéder quatre (4) ans

**VI.3. Additional information**

**VI.4. Procedures for review**

**VI.4.1. Review body**

Official name: tribunal administratif de Montreuil

Postal address: 7, rue Catherine Puig

Town: Montreuil

Postal code: 93100

Country: France

Internet address: <http://Montreuil.tribunal-administratif.fr>

**VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: tribunal administratif de Montreuil

Postal address: 7, rue Catherine Puig

Town: Montreuil

Postal code: 93100

Country: France

Internet address: <http://Montreuil.tribunal-administratif.fr>

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

07/07/2023