

Belgium-Oostakker: Construction work

OJ S 187/2018 28/09/2018

Contract notice**Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: vzw Zorg-Saam ZKJ

National registration number: 0470.673.890_530127

Postal address: Onze Lieve Vrouwstraat 23

Town: Oostakker

NUTS code: BE234 Arr. Gent

Postal code: 9041

Country: Belgium

Contact person: dhr Günther De Coen

E-mail: decoeng@delichtervelde.zkj.be

Telephone: +32 93827011

Internet address(es):Main address: <http://www.zorg-saam.be>Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=321187>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=321187>Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=Zorg-Saam-40380-F02>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: AMV architecten bvba

Postal address: Stationsstraat 40

Town: Wetteren

NUTS code: BE232 Arr. Dendermonde

Postal code: 9230

Country: Belgium

Contact person: mevr. Karin De Kestelier

E-mail: kdk@m4architecten.be

Telephone: +32 93657171

Internet address(es):Main address: <http://www.m4architecten.be>Address of the buyer profile: <http://www.m4architecten.be>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: vzw

I.5.

Main activity

Other activity: vzw

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

WZC De Lichtervelde vervangingsnieuwbouw woonzorgcentrum in 2 fasen perceel
bouwwerken exclusief technieken
Reference number: Zorg-Saam-40380-F02_0

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

WZC De Lichtervelde vervangingsnieuwbouw woonzorgcentrum in 2 fasen perceel
bouwwerken exclusief technieken

II.1.5. Estimated total value**II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

II.2. Description**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: BE234 Arr. Gent

Main site or place of performance: De Lichterveldestraat te 9810 Eke

II.2.4. Description of the procurement

WZC De Lichtervelde vervangingsnieuwbouw woonzorgcentrum in 2 fasen perceel
bouwwerken exclusief technieken

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in days: 640

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- Art. 61: Uitsluitingsgronden (verklaring op erewoord)
- Art. 62: RSZ-attest
- Art. 63: Fiscaal attest
- Art. 64 Toegangsverbod (verklaring op erewoord)
- Art. 66 Vereniging van opdrachtnemers
- Art 70 Erkenning categorie D klasse 8

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

1. Passende bankverklaring
2. Jaarrekeningen van de laatste 3 jaar
Rentabiliteit, liquiditeit, en solvabiliteit ratio's op te geven voor de laatste 3 jaar
3. Totale jaarlijkse omzet werken in de laatste 3 jaar

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

1. Een overzicht betreffende de gemiddelde jaarlijkse personeelsbezetting van de aannemer en de omvang van het kaderpersoneel gedurende de laatste drie jaar.

Voor elk jaar wordt het gemiddelde aantal personeelsleden opgegeven opgesplitst in kaderpersoneel, administratief personeel en technisch personeel.

Daarnaast zal ook een overzicht worden gegeven van de studie- en beroepskwalificaties van het kaderpersoneel.

2. Een lijst (minimum 5 en maximum 10, alle niet relevante werken worden niet geëvalueerd) van gelijkaardige werken die werden gerealiseerd in de afgelopen 5 jaar.

Gelijkaardig wil zeggen:

- * Project in de zorgsector
- * Project gegund en gerealiseerd volgens de regelgeving overheidsopdrachten

Elk project dient te worden toegelicht aan de hand van een projectfiche en van attesten die bewijzen dat de werken naar behoren zijn uitgevoerd. Deze attesten worden afgeleverd en ondertekend door de betrokken architect en bouwheer. Deze attesten vermelden het bedrag van de werken, de plaats en het tijdstip waarop ze werden uitgevoerd. Voorts wordt aangegeven of de werken volgens de regels van de kunst zijn uitgevoerd en regelmatig tot een goed einde zijn gebracht.

Daarnaast zal voor elke referentie worden aangegeven welke onderdelen met eigen personeel werden uitgevoerd en voor welke onderdelen beroep werd gedaan op onderaannemers.

De bouwheer behoudt zich het recht voor om de opgegeven referenties te contacteren en te gaan bekijken om zo de kwaliteit van het geleverde werk te kunnen beoordelen.

Referenties worden globaal beoordeeld. Ook referenties die niet worden opgegeven kunnen worden betrokken in de evaluatie. In het bijzonder zullen projecten die de kandidaat reeds heeft uitgevoerd voor bouwheer en/of architect mee worden genomen in de beoordeling.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Uitvoeringstermijn 640 werkdagen verdeeld over 2 fasen met elk 320 werkdagen

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 15/11/2018 Local time: 14:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: rechtbank van eerste aanleg

Town: Gent

Postal code: 9000

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

26/09/2018