

**Germany-Gifhorn: Guard services**  
**OJ S 132/2023 12/07/2023**  
**Contract notice**  
**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Landkreis Gifhorn

Postal address: Schloßplatz 1

Town: Gifhorn

NUTS code: DE914 Gifhorn

Postal code: 38518

Country: Germany

E-mail: [vergabestelle@gifhorn.de](mailto:vergabestelle@gifhorn.de)

Telephone: +49 5371/82-614

Fax: +49 5371/82-615

**Internet address(es):**

Main address: <http://www.gifhorn.de>

**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.subreport.de/E35624566>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.subreport.de/E35624566>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

General public services

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Bewachung der Wohnanlage in Ehra-Lessien

**II.1.2. Main CPV code**

79713000 Guard services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Die Wohnanlage Ehra befindet sich auf dem ehemaligen Kasernengelände nördlich der Ortschaft Ehra-Lessien in der Samtgemeinde Brome.

Die Ortsanbindung erfolgt über die etwa 1,4 Kilometer entfernte Platzstraße zur L289 in Richtung Brome/Richtung Gifhorn.

Die genaue Anschrift des Objektes lautet:

Wohnanlage Ehra-Lessien, Am Platz 10, 38468 Ehra-Lessien.

#### **II.1.5. Estimated total value**

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.2. Description**

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE914 Gifhorn

Main site or place of performance: Wohnanlage Ehra-Lessien Am Platz 10 38468 Ehra-Lessien

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Die Wohnanlage Ehra befindet sich auf dem ehemaligen Kasernengelände nördlich der Ortschaft Ehra-Lessien in der Samtgemeinde Brome. Die Ortsanbindung erfolgt über die etwa 1,4 Kilometer entfernte Platzstraße zur L289 in Richtung Brome/Richtung Gifhorn.

Die genaue Anschrift des Objektes lautet:

Wohnanlage Ehra-Lessien, Am Platz 10, 38468 Ehra-Lessien

Auf dem Gelände befinden sich regulär 7 Gebäude (siehe Lageplan: 101, 102, 103, 104, 105, 106 und 135), die zur Unterbringung von bis zu 250 Flüchtlingen genutzt werden.

In Ausnahmefällen (z.B. Ausbruch einer Pandemie, Flüchtlingswelle o. ä.) besteht die Möglichkeit, dass kurzzeitig 8 weitere Gebäude mit bis zu 450 Plätzen (siehe Lageplan: 107, 108, 109, 110, 111, 112, 118 und 116) in Betrieb genommen werden, sodass im Komplettbetrieb 15 Wohngebäude mit insgesamt bis zu 700 Plätzen zur Verfügung stehen. Darüber hinaus befindet sich auf dem Gelände ein Verwaltungsgebäude mit angrenzendem Sanitärstrakt und es sind mehrere Lagergebäude und Nutzräume (Wäscherei, Fahrradwerkstatt etc.) in Betrieb.

Das Areal verfügt über eine Freifläche von ca. 74.000 m<sup>2</sup> und ist mit einem Bauzaun von dem restlichen Außenbereich und den Forstflächen abgetrennt.

Die Bewachung der ausländischen Bewohner sowie der Unterkunft einschließlich des eingesetzten Personals wird im Rahmen dieser Ausschreibung an ein Dienstleistungsunternehmen vergeben.

Die Betreuung der Flüchtlinge wird durch Personal des Landkreises Gifhorn sowie externe Dienstleister sichergestellt. Das auf der Anlage eingesetzte Personal zur Betreuung der untergebrachten Personen ist täglich (Montag-Freitag) in der Zeit von ca. 08:00 Uhr bis mind. 16:30 Uhr vor Ort. Eine Rufbereitschaft für die Mitarbeiter/innen ist angedacht und wird, sofern eingerichtet gesondert geregelt.

Es kann mitunter vorkommen, dass eine Unterstützung seitens des Sicherheitsdienstes in den Abend- und Nachtstunden (z.B. Rufen von Krankenwagen, Herausgabe von Krankenscheinen etc.) erforderlich ist, um die Abläufe so effektiv wie möglich zu gestalten.

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Qualitätssicherungskonzept / Weighting: 40 %

Price - Weighting: 60 %

## **II.2.6. Estimated value**

## **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/11/2023 End: 30/09/2025

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Eine jährliche Verlängerung darüber hinaus ist möglich.

## **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

## **II.2.11. Information about options**

Options: no

## **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:

no

## **II.2.14. Additional information**

## **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

### **III.1. Conditions for participation**

#### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

Die Sicherungsdienstleistungen sind nach Maßgabe des §34a Gewerbeordnung i. V. m. der Bewachungsverordnung, der DIN EN 15602 "Sicherheitsdienstleister / Sicherungsdienstleister - Terminologie", der DIN 77200-1 "Sicherungsdienstleistungen – Teil 1: Allgemeine Anforderungen an Sicherheitsdienstleister", der DIN 77200-2 „Erweiterte Anforderungen an Sicherheitsdienstleister für besondere Leistungsbereiche“ sowie der Berufsgenossenschaftlichen Vorschrift für Wach- und Sicherungsdienste (DGUV Vorschrift 23) auszuführen.

#### **III.1.2. Economic and financial standing**

Selection criteria as stated in the procurement documents

#### **III.1.3. Technical and professional ability**

Selection criteria as stated in the procurement documents

### **III.2. Conditions related to the contract**

#### **III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract**

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

**IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

**IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

**IV.2. Administrative information**

**IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 10/08/2023 Local time: 10:29

**IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

**IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

German

**IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Tender must be valid until: 09/09/2023

**IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 10/08/2023 Local time: 10:30

Place:

38518 Gifhorn, Steinweg 1, -Zentrale Vergabestelle-, Kreishaus IV

Information about authorised persons and opening procedure: Nicht öffentlich.

**Section VI: Complementary information**

---

**VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

**VI.3. Additional information**

**VI.4. Procedures for review**

**VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Verkehr u. Digitalisierung

Postal address: Auf der Hude 2

Town: Lüneburg

Postal code: 21339

Country: Germany

Fax: +49 4131-15-2943

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

07/07/2023