

421603-2026 - Result

**Germany – Construction work – Gemeinde Schermbeck - Neubau Zentraler Schulstandort
Weseler Straße - Holzbau
OJ S 117/2026 19/06/2026
Contract or concession award notice – standard regime
Works**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Gemeinde Schermbeck

Email: thomas.nuebel@schermbeck.de

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Gemeinde Schermbeck - Neubau Zentraler Schulstandort Weseler Straße - Holzbau

Description: Das Bauvorhaben beinhaltet den Neubau einer 5-zügigen Grundschule im östlichen Teil des Grundstücks und einer Zweifeld-Sporthalle im westlichen Teil. Das geplante Schulgebäude ist ein zweigeschossiger Holzbau ohne Unterkellerung, mit geneigten Dächern über den vier Lernhäusern und einem Mittelteil mit Flachdach. Die Gründung erfolgt über Einzel- und Streifenfundamente. Die Sporthalle ist ebenerdig angeordnet, hat ein Flachdach, keine Unterkellerung und wird mit einer Bodenplatte gegründet. Baustellenadresse: Weseler Straße 16 46514 Schermbeck Das Grundstück ist im Süden über die öffentliche Weseler Straße anfahrbar. Die Baustellenzufahrt quert den Gehweg. Falls Halteverbotszonen oder sonstige Verkehrsrechtliche Anordnungen seitens der Baustelle erforderlich werden, ist eine entsprechende Verkehrsrechtliche Anordnung erforderlich, die vom AN einzuholen ist. Alle damit verbundenen Kosten sind in die pauschale LV-Position der Baustelleneinrichtung einzurechnen. Südlich wird das Grundstück durch die Weseler Straße begrenzt, nördlich durch den Tiefen Weg. Östlich schließt eine Grundschule, ein Wohnhaus und eine Grünfläche an. Westlich setzt sich die vorherige Ackerfläche fort.

Procedure identifier: d53a80ee-8aca-4087-a3ed-23b385ea3863

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45214000 Construction work for buildings relating to education and research

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Wesel (DEA1F)

Country: Germany

Additional information: Das Bauvorhaben beinhaltet den Neubau einer 5-zügigen Grundschule im östlichen Teil des Grundstücks und einer Zweifeld-Sporthalle im westlichen Teil. Das geplante Schulgebäude ist ein zweigeschossiger Holzbau ohne Unterkellerung, mit geneigten

Dächern über den vier Lernhäusern und einem Mittelteil mit Flachdach. Die Gründung erfolgt über Einzel- und Streifenfundamente. Die Sporthalle ist ebenerdig angeordnet, hat ein Flachdach, keine Unterkellerung und wird mit einer Bodenplatte gegründet.

Baustellenadresse: Weseler Straße 16 46514 Schermbeck Das Grundstück ist im Süden über die öffentliche Weseler Straße anfahrbar. Die Baustellenzufahrt quert den Gehweg. Falls Halteverbotszonen oder sonstige Verkehrsrechtliche Anordnungen seitens der Baustelle erforderlich werden, ist eine entsprechende Verkehrsrechtliche Anordnung erforderlich, die vom AN einzuholen ist. Alle damit verbundenen Kosten sind in die pauschale LV-Position der Baustelleneinrichtung einzurechnen. Südlich wird das Grundstück durch die Weseler Straße begrenzt, nördlich durch den Tiefen Weg. Östlich schließt eine Grundschule, ein Wohnhaus und eine Grünfläche an. Westlich setzt sich die vorherige Ackerfläche fort.

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Holzbau

Description: Das Bauvorhaben beinhaltet den Neubau einer 5-zügigen Grundschule im östlichen Teil des Grundstücks und einer Zweifeld-Sporthalle im westlichen Teil. Das geplante Schulgebäude ist ein zweigeschossiger Holzbau ohne Unterkellerung, mit geneigten Dächern über den vier Lernhäusern und einem Mittelteil mit Flachdach. Die Gründung erfolgt über Einzel- und Streifenfundamente. Die Sporthalle ist ebenerdig angeordnet, hat ein Flachdach, keine Unterkellerung und wird mit einer Bodenplatte gegründet. Baustellenadresse: Weseler Straße 16 46514 Schermbeck Das Grundstück ist im Süden über die öffentliche Weseler Straße anfahrbar. Die Baustellenzufahrt quert den Gehweg. Falls Halteverbotszonen oder sonstige Verkehrsrechtliche Anordnungen seitens der Baustelle erforderlich werden, ist eine entsprechende Verkehrsrechtliche Anordnung erforderlich, die vom AN einzuholen ist. Alle damit verbundenen Kosten sind in die pauschale LV-Position der Baustelleneinrichtung einzurechnen. Südlich wird das Grundstück durch die Weseler Straße begrenzt, nördlich durch den Tiefen Weg. Östlich schließt eine Grundschule, ein Wohnhaus und eine Grünfläche an. Westlich setzt sich die vorherige Ackerfläche fort.

Internal identifier: LOT-0001 E21937733

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45214000 Construction work for buildings relating to education and research

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Wesel (DEA1F)

Country: Germany

Additional information: Das Bauvorhaben beinhaltet den Neubau einer 5-zügigen Grundschule im östlichen Teil des Grundstücks und einer Zweifeld-Sporthalle im westlichen Teil. Das geplante Schulgebäude ist ein zweigeschossiger Holzbau ohne Unterkellerung, mit geneigten Dächern über den vier Lernhäusern und einem Mittelteil mit Flachdach. Die Gründung erfolgt über Einzel- und Streifenfundamente. Die Sporthalle ist ebenerdig angeordnet, hat ein

Flachdach, keine Unterkellerung und wird mit einer Bodenplatte gegründet.
Baustellenadresse: Weseler Straße 16 46514 Schermbeck Das Grundstück ist im Süden über die öffentliche Weseler Straße anfahrbar. Die Baustellenzufahrt quert den Gehweg. Falls Halteverbotszonen oder sonstige Verkehrsrechtliche Anordnungen seitens der Baustelle erforderlich werden, ist eine entsprechende Verkehrsrechtliche Anordnung erforderlich, die vom AN einzuholen ist. Alle damit verbundenen Kosten sind in die pauschale LV-Position der Baustelleneinrichtung einzurechnen. Südlich wird das Grundstück durch die Weseler Straße begrenzt, nördlich durch den Tiefen Weg. Östlich schließt eine Grundschule, ein Wohnhaus und eine Grünfläche an. Westlich setzt sich die vorherige Ackerfläche fort.

5.1.3. Estimated duration

Start date: 05/10/2026

Other duration: Unlimited

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: 100% Preis

Category of award weight criterion: Weight (decimal, exact)

Award criterion number: 1

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Westfalen

Information about review deadlines: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Ein Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs.3 GWB unzulässig, wenn 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Dies gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach §135 Absatz 1 Nummer 2 GWB.

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 4 472 817,00 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Bauunternehmen Hofschröder GmbH & Co. KG

Tender:

Tender identifier: Neubau zentraler Grundschulstandort Weseler Straße, Schermbeck - Holzbau

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 4 472 817,00 EUR

The tender was ranked: yes

The tender is a variant: no

Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: Neubau zentraler Grundschulstandort Weseler Straße, Schermbeck - Holzbau

Date on which the winner was chosen: 18/05/2026

Date of the conclusion of the contract: 26/05/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 8

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: KoPart eG

Registration number: Berichtseinheit-ID 00007243

Postal address: Kaiserswerther Str. 199-201

Town: Düsseldorf

Postcode: 40474

Country subdivision (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Country: Germany

Email: info@kopart.de

Telephone: 004921159895755

Internet address: <http://www.kopart.de>

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-0002

Official name: Gemeinde Schermbeck

Registration number: 051700036036-31001-95

Postal address: Weseler Straße 2

Town: Schermbeck

Postcode: 46514

Country subdivision (NUTS): Wesel (DEA1F)

Country: Germany

Email: thomas.nuebel@schermbeck.de

Telephone: 00492853910340

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0003

Official name: Vergabekammer Westfalen

Registration number: 05515-03004-07

Town: Münster

Postcode: 48147

Country subdivision (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Country: Germany

Email: vergabekammer@brms.nrw.de

Telephone: 00492514112165

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0004

Official name: Bauunternehmen Hofschroer GmbH & Co. KG

Size of the economic operator: Large

Registration number: DE117333469

Postal address: Alte Haselünner Str. 5

Town: Lingen

Postcode: 49808

Country subdivision (NUTS): Emsland (DE949)

Country: Germany

Email: info@hofschroeer.de

Telephone: 0049591800490

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Official name: Bauunternehmen Hofschroer GmbH & Co. KG

Nationality of the owner: Germany

Postal address: Alte Haselünner Str. 5

Town: Lingen

Postcode: 49808

Country subdivision (NUTS): Emsland (DE949)

Country: Germany

Email: info@hofschroeer.de

Telephone: 0049591800490

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100
Roles of this organisation:
TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 5d29da78-54d4-4ed4-8c39-62752819fc50 - 01
Form type: Result
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime
Notice subtype: 29
Notice dispatch date: 17/06/2026 10:55:21 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 421603-2026
OJ S issue number: 117/2026
Publication date: 19/06/2026