

Denmark-Helsingør: Construction work

OJ S 132/2023 12/07/2023

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Boliggården

National registration number: 64565311

Postal address: Trækbanen 16

Town: Helsingør

NUTS code: DK013 Nordsjælland

Postal code: 3000

Country: Denmark

Contact person: Louise Cecilie Overgaard

E-mail: lco@mowe.dk

Telephone: +45 61652398

Internet address(es):

Main address: www.boliggaarden.dk

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: https://app.byggeprojekt.dk/public/1932-Afd._011_-_Gefionsparken_-_Helhedsplan_energirenovering

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Almen boligorganisation

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Renovering af Gefionsparken

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Boliggårdens afdeling 11 – Gefionsparken i Helsingør skal gennemgå en omfattende renovering af bygningernes facader, gavle og tag.

-

Gefionsparken er en bebyggelse fra 50'erne og består af 12 "klynger" af 4 lejligheder i stueplan og 4 lejligheder i 1. sals niveau.

-

Bebyggelsen har i dag status som en bevaringsværdig bebyggelse fra 50'erne, som ønskes bevaret i den tidsalder, det blev bygget i.

-

Renoveringen udføres i 7 etaper. I forbindelse med renoveringen skal beboerne midlertidigt genhuses i boliggårdens aktuelle tomgangsboliger. Genhusningen sker etapevist i overensstemmelse med den etapevise renovering.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 85 543 291,00 DKK

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45100000 Site preparation work, 45300000 Building installation work, 45400000 Building completion work, 71200000 Architectural and related services, 71300000 Engineering services , 71400000 Urban planning and landscape architectural services, 71500000 Construction-related services, 71600000 Technical testing, analysis and consultancy services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK013 Nordsjælland

II.2.4. Description of the procurement

Boliggårdens afdeling 11 – Gefionsparken i Helsingør skal gennemgå en omfattende renovering af bygningernes facader, gavle og tag.

-

Gefionsparken er en bebyggelse fra 50'erne og består af 12 "klynger" af 4 lejligheder i stueplan og 4 lejligheder i 1. sals niveau.

-

Bebyggelsen har i dag status som en bevaringsværdig bebyggelse fra 50'erne, som ønskes bevaret i den tidsalder, det blev bygget i.

-

Renoveringen udføres i 7 etaper. I forbindelse med renoveringen skal beboerne midlertidigt genhuses i boliggårdens aktuelle tomgangsboliger. Genhusningen sker etapevist i overensstemmelse med den etapevise renovering.

-

Projektet udbydes i totalrådgivning og totalentreprise som Integreret Byggeri. Yderligere information om samarbejdsformen og aftalegrundlaget er beskrevet i dokument 04.

Samarbejdsmodel. Ansøger forudsættes derfor at være en sammenslutning af mindst 2 økonomiske aktører. Samtidigt med indgåelsen af samarbejdsaftalen indgås aftale om udførelse af projektet i totalentreprise samt en totalrådgiveraftale om teknisk rådgivning og bistand.

II.2.5.

Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Håndtering af beboere, kommune og øvrige interessenter / Weighting : 30 %

Quality criterion - Name: Organisation, Proces og Samarbejde / Weighting: 30 %

Quality criterion - Name: Byggepladsforhold / Weighting: 10 %

Price - Weighting: 30 %

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 85 543 291,00 DKK

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 54

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 3 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Udvælgelsen af ansøgere vil ske som en samlet vurdering af de vedlagte referencer og deres relevans i forhold til de udbudte aftaler. I den forbindelse vil Boliggården lægge særligt vægt på at de vedlagte referencer er så sammenlignelige med den udbudte helhedsrenovering som muligt, herunder i hvor høj grad referencerne indeholder:

-

a) Erfaring med renovering af almene boliger i totalentreprise.

-

b) Aktiv inddragelse af beboere i byggeperioden. Der vil blive lagt særlig vægt på inddragelse af ældre beboere (over 50 år).

-

c) Positiv erfaring med mangeludbedring i perioden efter beboerne er flyttet ind i boligerne. At det fremgår klart af beskrivelsen, hvordan mangeludbedringen blev oplevet som positiv.

-

d) Positiv erfaring med konfliktløsning mellem rådgiver og entreprenør uden inddragelse af bygherre.

-

I vurderingen af referencer vil det desuden blive tillagt positiv vægt, hvis totalentreprenør og totalrådgiver kan vedlægge én reference (referencen skal være én af de maksimalt 4 referencer, der kan indgå i udvælgelsen), der viser at teamet tidligere har samarbejdet i byggeri, herunder at teamet i samarbejdet har realiseret projektets mål. Samarbejdet kan f. eks. bestå i integreret byggeri, tidlig inddragelse eller lignede.

-

Der må maksimalt vedlægges 4 referencer i alt, dvs. totalentreprenørens referencer og totalrådgiverens referencer må maksimalt udgøre 4 referencer til sammen til brug for udvælgelsen. Totalrådgiveren og totalentreprenøren skal minimum vedlægge 1 reference hver. Boliggården vil alene se på de første 4 referenceprojekter vedlagt ansøgningen.

-

Totalentreprenørens reference må på ansøgningstidspunktet ikke være ældre end 5 år, og totalrådgivers referencerne må ikke være ældre end 3 år på ansøgningstidspunktet.

Projekterne må gerne være igangværende, men der skal være afholdt delaflevering under udførelsen, jf. AB 18 § 45, stk. 4.

-

Det skal fremgå klart af referencerne, hvornår arbejdet er afleveret. Fremgår det ikke klart, trækker det ned i vurderingen.

-

Følgende oplysninger bør angives for hver reference:

-

- Bygherrens navn og kontaktperson
- Kort beskrivelse af projektet
- Projekt-/entreprisesum inkl. moms
- Udførelsestidspunkt, herunder om opgaven er afsluttet
- Kort beskrivelse af hvilke roller og opgaver ansøgeren har varetaget i projektet
- Kort beskrivelse af samarbejdet i projektet

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Samarbejdsformen er Integreret Byggeri. I Integreret Byggeri anvendes en targetpris. Den anslåede værdi i pkt. II.1.5) og II.2.6) er derfor ikke en estimeret værdi. Targetprisen er fast og kan ikke reguleres.

Rådgivers honorar er fast og udgør 10 % af targetprisen.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

Minimum level(s) of standards possibly required:

For at kunne komme i betragtning skal totalrådgiveren opfylde de tre nedenstående krav til nettoomsætning, egenkapital og soliditetsgrad i det seneste godkendte årsregnskab:

-

Nettoomsætning: 20.000.000 DKK ekskl. moms

Egenkapital: 5.000.000 DKK ekskl. moms.

Soliditetsgrad: 15 %

-

For at kunne komme i betragtning skal totalentreprenøren opfylde de tre nedenstående krav til nettoomsætning, egenkapital og soliditetsgrad i det seneste godkendte årsregnskab:

-

Nettoomsætning: 150.000.000 DKK ekskl. moms

Egenkapital: 20.000.000 DKK ekskl. moms

Soliditetsgrad: 20 %

-

Hvis ansøgeren ikke opfylder et eller flere af de stillede krav, henledes opmærksomheden på muligheden for efter udbudslovens § 144 at støtte ansøgningen på den økonomiske og finansielle formåen hos andre enheder.

-

Det bemærkes, at nøgletallene ikke behøves oplyst eller dokumenteret i ansøgningen, idet ansøger i stedet i ESPD, Del IV, pkt. α, erklærer, at ansøger lever op til mindstekravene.

-

Erklæring om opfyldelse af minimumskravene kan afgives, selvom totalentreprenøren ikke selv opfylder de anførte minimumkrav til økonomisk og finansiel formåen, hvis en (eller flere) støttende enheder

opfylder eller bidrager til opfyldelse af minimumskravene, jf. udbudslovens § 144.

-

Baserer ansøger sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen, skal ansøger fremlægge dokumentation (støtteerklæring eller anden dokumentation) for, at ansøger og de pågældende enheder hæfter solidarisk for kontraktens gennemførelse. Støtteerklæring er vedlagt som en del af udbudsmaterialet.

-

Er ansøger en sammenslutning af virksomheder, skal sammenslutningen fremlægge dokumentation (konsortieerklæring eller anden dokumentation) for, at sammenslutningens deltagere hæfter solidarisk over for Boliggården for opfyldelse af kontrakten.

Konsortieerklæring er vedlagt som en del af udbudsmaterialet.

-

Boliggården evaluerer de konditionsmæssige ansøgninger fra de ansøgere, der i ESPD'ets, del IV pkt. α har erklæret, at de lever op til mindstekravene.

-

For de ansøgere, der forventes prækvalificeret, gælder følgende (hvis dokumentationen ikke er vedlagt ansøgningen):

-

Når evalueringen er gennemført, indhenter Boliggården dokumentation for økonomisk og finansiel formåen via offentligt tilgængelige registre (f.eks. www.virk.dk). I det omfang, de økonomiske nøgletal ikke fremgår af de offentligt tilgængelige registre, vil Boliggården anmode ansøgeren om at eftersende oplysningerne inden prækvalifikationen afsluttes.

-

De støttende enheder og deltagere i konsortier skal endvidere fremlægge den i punkt VI.3) nævnte dokumentation.

III.1.3. Technical and professional ability

Minimum level(s) of standards possibly required:

For at sikre, at ansøgerteamet besidder den nødvendige faglige kompetence, er det et krav, at både totalrådgiver og totalentreprenøren hver kan dokumentere erfaring med:

-

a) Renovering af alment boligbyggeri på minimum 80.000.000 DKK ekskl. moms.

b) Erfaring med beboerhåndtering i forbindelse med en renoveringsopgave på minimum 50.000.000 DKK ekskl. moms.

-

Det samme referenceprojekt kan godt dokumentere erfaring med a) – b) angivet ovenfor. Hvis ansøgeren ikke opfylder et eller flere af de stillede krav, henledes opmærksomheden på muligheden for efter udbudslovens § 144 at støtte ansøgningen på den tekniske og faglige formåen hos andre enheder.

-

Baserer ansøger sig på andre enheders tekniske og faglige formåen, skal ansøger fremlægge dokumentation (støtteerklæring eller anden dokumentation) for, at ansøger og de pågældende enheder hæfter solidarisk for kontraktens gennemførelse. Støtteerklæring er vedlagt som en del af udbudsmaterialet.

- Er ansøger en sammenslutning af virksomheder, skal sammenslutningen fremlægge dokumentation (konsortieerklæring eller anden dokumentation) for, at sammenslutningens deltagere hæfter solidarisk over for Boliggården for opfyldelse af kontrakten. Konsortieerklæring er vedlagt som en del af udbudsmaterialet.
- Totalentreprenørens reference må på ansøgningstidspunktet ikke være ældre end 5 år, og totalrådgivers referencerne må ikke være ældre end 3 år på ansøgningstidspunktet. Projekterne må gerne være igangværende, men der skal være afholdt delaflevering under udførelsen, jf. AB 18 § 45, stk. 4.
- Det skal fremgå klart af totalrådgivers reference(r), hvornår totalrådgivers arbejde er afleveret.
- Reference(r) til dokumentation for opfyldelse af mindstekravene kan vedlægges ansøgningen og skal senest fremsendes som beskrevet i pkt. II.2.9)
- Ansøgeren skal erklære under ESPD'ets del IV, pkt. α, at ansøgeren opfylder mindstekravene til den økonomiske og finansielle samt tekniske og faglige formåen.
- Boliggården evaluerer de konditionsmæssige ansøgninger fra de ansøgere, der i ESPD'ets, del IV pkt. α har erklæret, at de lever op til mindstekravene.
- For de ansøgere, der forventes prækvalificeret, gælder følgende (hvis dokumentationen ikke er vedlagt ansøgningen):
- Dokumentationen for teknisk og faglig formåen vurderes på baggrund af de afleverede referencer. I det omfang en ansøger ikke har vedlagt referencer, der viser, at referencerne opfylder mindstekravene til teknisk og faglig formåen, vil Boliggården anmode ansøgeren om at eftersende dokumentation for opfyldelsen af mindstekravene til teknisk og faglig formåen inden prækvalifikationen afsluttes.
- De støttende enheder og deltagere i konsortier skal endvidere fremlægge den i punkt VI.3) nævnte dokumentation.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 01/09/2023

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 11/09/2023

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Der afholdes informationsmøde den 10. august 2023, kl. 15 hos Molt Wengel Advokatpartnerselskab.

-

Deltagelse i udbuddet kan kun ske via Boliggårdens anvendte elektroniske udbudssystem jf. punkt 1.3). Al kommunikation i forbindelse med udbudsproceduren, skal ske via det elektroniske udbudssystem.

Interesserede bedes holdes sig orienteret om udbuddet via det elektroniske udbudssystem.

-

Ansøgning og tilbud skal afgives på dansk, og kontrakten vil blive indgået på dansk.

Spørgsmål skal formuleres på dansk.

-

Ansøger skal indgive et ESPD som et foreløbigt bevis for de i udbudslovens § 148, stk. 1, nr. 1-3, nævnte forhold. Ved en sammenslutning af virksomheder (f.eks. et konsortium), skal der indgives et særskilt ESPD for hver af de deltagende virksomheder. Baserer ansøger sig på andre enheders formåen, skal der indgives et ESPD for hver af de enheder, som ansøger baserer sig på.

-

Ansøger/tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ansøger/tilbudsgiver er omfattet af de i udbudslovens §§ 134a - 136 nævnte obligatoriske udelukkelsesgrunde, samt følgende frivillige udelukkelsesgrunde:

-

- Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 1: Tilsidesættelse af gældende forpligtelser inden for det miljø-, social- eller arbejdsretlige område.
- Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2: Konkurs, insolvens, tvangsakkord uden for konkurs, en situation, der svarer til konkurs i henhold til national ret, aktiver administreres af en kurator, eller erhvervsvirksomheden er indstillet.
- Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 3: Konkurrencefordrejning.
- Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 5: Handlinger, der potentielt kan have haft indflydelse på ordregiverens beslutninger vedrørende udelukkelse, egnethed, udvælgelse og tildeling eller som potentielt kan have givet ansøgeren eller tilbudsgiveren uretmæssige fordele

.

Inden tildelingsbeslutningen skal den tilbudsgiver, som ordregiver har til hensigt at tildele kontrakten til, fremlægge dokumentation for de oplysninger, der er afgivet i ESPD i henhold til udbudslovens § § 151 og 152, stk. 3. Boliggården kan kræve fremlæggelse af dokumentation på ethvert tidspunkt i udbudsprocessen, såfremt det skønnes nødvendigt.

Dokumentationskravet gælder også for deltagende virksomheder i konsortier og støttende enheder. Se dokumentationskrav i forbindelse med prækvalifikation i hhv. punkt III.1.2) og III.1.3).

-

Inden tildeling af kontrakten vil det vidende team blive bedt om at fremsende en gyldig serviceattest (Serviceattesten må maksimalt være 6 måneder gammel regnet fra den seneste tilbudsfrist).

-

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud, Nævnenes Hus

Postal address: Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: kfu@naevneneshus.dk

Telephone: +45 72405600

Internet address: <http://erhvervsstyrelsen.dk/om-klagenaevnet-for-udbud>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

I henhold til § 3 i lovbekendtgørelse nr. 593 af 2. juni 2016 om Klagenævnet for Udbud (tilgængelig på www.retsinformation.dk), gælder der følgende frister for indgivelse af klager: Klager over udbud og beslutninger, der er omfattet af kapitel II og III i udbudsloven, som ikke angår spørgsmål om en ansøgers manglende prækvalifikation, skal i henhold til § 7, stk. 2 i lov om Klagenævnet for Udbud indgives til Klagenævnet for Udbud inden:

- 1) 45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt (med virkning fra dagen efter dagen for offentliggørelsen).
- 2) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregivers afsendelse af en underretning til de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, når underretningen er ledsaget af en kort begrundelse for beslutningen.
- 3) 6 måneder regnet fra dagen efter ordregivers afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere/tilbudsgivere om, at ordregiver har indgået en rammeaftale, jf. udbudslovens § 2, stk. 2, eller § 171, stk. 4, når underretningen er ledsaget af en kort begrundelse for beslutningen.
- 4) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter at ordregiveren har meddelt sin beslutning om at videreføre kontrakten, jf. udbudslovens § 185, stk. 2.

Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage er indgivet til Klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstill perioden, jf. lov om Klagenævnet for Udbud § 6, stk. 4. Hvis klagen ikke er indgivet i standstill perioden, skal klager endvidere anføre, om der er begæret opsættende virkning af klagen, jf. § 12, stk. 1 i lov om Klagenævnet for Udbud.

Klagenævnet for Udbuds e-mailadresse er angivet i pkt. VI.4.1).

Klagenævnet for Udbuds egen klagevejledning er tilgængelig på den i pkt. VI.4.1) anførte internetadresse

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 41715000

Internet address: <http://kfst.dk>

VI.5. Date of dispatch of this notice

07/07/2023