

Belgium-Schaerbeek: Construction work

OJ S 187/2018 28/09/2018

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Service Bâtiments

National registration number: 0207.367.687_23851

Postal address: Place Colignon

Town: Schaerbeek

NUTS code: BE10 Région de Bruxelles-Capitale/ Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Postal code: 1030

Country: Belgium

Contact person: Latifa Bghiel

E-mail: lbghiel@schaerbeek.irisnet.be

Telephone: +32 2447679

Fax: +32 2447766

Internet address(es):

Main address: <http://www.schaerbeek.be/>

Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=321168>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=321168>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the following address:

Official name: Administration Communale de Schaerbeek

Postal address: Avenue Georges Rodenbach 29

Town: Bruxelles

Postal code: 1030

Country: Belgium

Contact person: Latifa Bghiel

Telephone: +32 2447679

E-mail: lbghiel@schaerbeek.irisnet.be

Fax: +32 2447766

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad

Internet address(es):

Main address: <http://www.schaerbeek.be/>

Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=311237>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Construction d'une école fondamentale néerlandophone et d'une salle omnisports et extension d'une école fondamentale francophone

Reference number: Schaerbeek Infra-Scha/Infra/2018/10-F02_0

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Le projet consiste à:

- construire une école fondamentale néerlandophone,
 - rénover un bâtiment existant de manière à permettre à l'école fondamentale néerlandophone «De Kriek» d'utiliser ce bâtiment en tant que réfectoire, sanitaires et salle de psychomotricité,
 - construire une conciergerie (pour les 2 écoles et la salle omnisports),
 - démolir le bâtiment existant «Optima» afin de:
 - construire une salle de gymnastique (et ses annexes) pour l'Ecole 10,
 - construire une salle omnisports (et ses annexes) utilisée par les 2 écoles et accessible aux habitants du quartier,
 - construire les locaux qui accueilleront le bureau d'une ASBL,
 - aménager les espaces extérieurs: accès aux différents bâtiments, cours de récréation, préaux,...
 - création de 2 nouvelles ouvertures sur la façade du bâtiment existant dit «La Vallée».
- Les nouvelles constructions et rénovations lourdes répondront aux critères de construction des bâtiments dits «passifs».

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Entreprise générale

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE10 Région de Bruxelles-Capitale/ Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Main site or place of performance: Grande rue au bois 76-80 à 1030 Bruxelles

II.2.4. Description of the procurement

Travaux de démolition, de construction et l'aménagement des abords.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 22

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Le marché comprend une clause contractuelle à caractère social (uniquement sur le lot 1).
Toute réserve ou impossibilité exprimées à l'égard de cet engagement dans la soumission
aura pour conséquence que celle-ci sera, dans tous les cas et avant même qu'eut été
examiné plus avant son contenu, considéré par le pouvoir adjudicateur comme irrégulière et,
de ce fait, écartée d'office.

II.2. Description

II.2.1. Title

Déconstruction

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE10 Région de Bruxelles-Capitale/ Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Main site or place of performance: Grande rue au bois 76-80 à 1030 Bruxelles

II.2.4. Description of the procurement

Déconstruction, nettoyage et le stockage des matériaux réutilisables avant la démolition en
vue de leur valorisation dans les nouvelles constructions.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7.

Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 4

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

Minimum level(s) of standards possibly required:

Agréation:

- lot 1: D, classe 8,
- lot 2: pas d'agrégation demandée.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Lot 1: entreprise générale

Les soumissionnaires doivent joindre à leur offre une liste d'au minimum 3 références pour des travaux de construction d'un bâtiment effectués au cours des 5 dernières années (marchés en cours d'exécution ou dont la réception provisoire a eu lieu au cours des 5 dernières années).

Pour chaque référence, il est exigé une note de synthèse reprenant:

- la nature des travaux effectués,
- les dates d'exécution du marché (début et fin du marché),
- le nom du client (instance de droit public ou privé),
- description complète de l'objet du marché.

Pour au moins une des références, il doit résulter que le soumissionnaire a réalisé une construction à haute performance énergétique réalisant les objectifs «très basse énergie» ou «passif» d'un montant minimum de 8 000 000 EUR HTVA.

Pour chaque référence, il est exigé des photos représentatives ainsi qu'une note de synthèse reprenant:

- les dates d'exécution du marché (début et fin du marché),
- le nom du client (instance de droit public ou privé),
- description complète de l'objet du marché,
- le montant du marché.

En outre, chaque référence sera accompagnée:

- d'une attestation de bonne exécution émise ou contresignée par l'autorité compétente, lorsqu'il s'agit d'une référence relative à des travaux réalisés pour une autorité publique,
- d'une attestation de l'acheteur ou à défaut d'une déclaration du soumissionnaire, lorsqu'il s'agit d'une référence relative à de travaux réalisés pour une personne privée.

Lot 2: déconstruction

Les soumissionnaires doivent joindre à leur offre une liste d'au minimum 2 références pour des travaux de déconstruction de matériaux récupérables effectués au cours des 5 dernières années (marchés en cours d'exécution ou dont la réception provisoire a eu lieu au cours des 5 dernières années).

Pour chaque référence, il est exigé une note de synthèse reprenant:

- la nature des travaux,
- les dates d'exécution du marché (début et fin du marché),
- le nom du client (instance de droit public ou privé),
- description complète de l'objet du marché.

Pour au moins une des références, il doit résulter que le soumissionnaire a réalisé la déconstruction de matériaux récupérables pour un montant minimum de 25 000 EUR TVAC. Pour chaque référence, il est exigé des photos représentatives ainsi qu'une note de synthèse reprenant:

- les dates d'exécution du marché (début et fin du marché),
- le nom du client (instance de droit public ou privé),
- description complète de l'objet du marché,
- le montant du marché.

En outre, chaque référence sera accompagnée:

- d'une attestation de bonne exécution émise ou contresignée par l'autorité compétente, lorsqu'il s'agit d'une référence relative à des travaux réalisés pour une autorité publique,
- d'une attestation de l'acheteur ou à défaut d'une déclaration du soumissionnaire, lorsqu'il s'agit d'une référence relative à des travaux réalisés pour une personne privée.

Le soumissionnaire peut faire valoir les capacités d'autres entités. Toutefois, dans ce cas, le soumissionnaire doit prouver au pouvoir adjudicateur que, pour l'exécution du marché, il disposera des moyens nécessaires. Cette preuve est apportée par la production de l'engagement de la ou des entités dont les capacités sont avancées qu'elles mettront leurs moyens à la disposition du soumissionnaire pour exécuter le présent marché.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Classe: classe 8: plus de 5 330 000 EUR, catégorie: N/A.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 20/11/2018 Local time: 11:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4.

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French, Dutch

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 20/11/2018 Local time: 11:00

Place:

Centre technique Rodenbach

Avenue Georges Rodenbach 29

1030 Schaerbeek

3e étage, local 3.03

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

La visite du site est obligatoire.

Les visites seront organisées les 16 octobre et 6.11.2018 (10:00) sur place.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Conseil d'État

Postal address: Rue de la Science 33

Town: Bruxelles

Postal code: 1040

Country: Belgium

E-mail: info@raadvst-consetat.be

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Conseil d'État

Postal address: Rue de la Science 33

Town: Bruxelles

Postal code: 1040

Country: Belgium

E-mail: info@raadvst-consetat.be

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Conseil d'État

Postal address: Rue de la Science 33

Town: Bruxelles

Postal code: 1040

Country: Belgium

E-mail: info@raadvst-consetat.be

VI.5. Date of dispatch of this notice

26/09/2018