

421649-2026 - Result

Germany – Flats construction work – Konzeptverfahren Brückenstraße 20

OJ S 117/2026 19/06/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM
Berliner Immobilienmanagement GmbH

Email: Einkauf@bim-berlin.de

Legal type of the buyer: Group of public authorities

The buyer is a contracting entity

Activity of the contracting authority: Economic affairs

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Konzeptverfahren Brückenstraße 20

Description: Das Grundstück Brückenstraße 20 liegt im Bezirk Treptow-Köpenick, im Ortsteil Niederschöneweide. Es handelt sich hierbei um das Flurstück 23 der Gemarkung Treptow. Eigentümerin ist die Liegenschaftsfonds Berlin GmbH & Co. KG. Das Grundstück wird im Rahmen eines Konzeptverfahrens angeboten. Zielsetzung ist die Bestellung eines Erbbaurechtes für die Dauer von 99 Jahren an dem ca. 829 m2 großen Grundstück.

Procedure identifier: 8871b4c3-99b9-40ef-b51d-4e2853acb07d

Internal identifier: Brueckenstrasse20

Type of procedure: Negotiated without prior call for competition

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45211341 Flats construction work

2.1.2. Place of performance

Town: Berlin

Postcode: 12439

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/23/EU

konzv gv -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Konzeptverfahren Brückenstraße 20

Description: Das Grundstück Brückenstraße 20 liegt im Bezirk Treptow-Köpenick, im Ortsteil Niederschöneweide. Es handelt sich hierbei um das Flurstück 23 der Gemarkung Treptow. Eigentümerin ist die Liegenschaftsfonds Berlin GmbH & Co. KG. Das Grundstück wird im Rahmen eines Konzeptverfahrens angeboten. Zielsetzung ist die Bestellung eines Erbbaurechtes für die Dauer von 99 Jahren an dem ca. 829 m2 großen Grundstück.
Internal identifier: 0

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45211341 Flats construction work

5.1.2. Place of performance

Town: Berlin

Postcode: 12439

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Duration: 1 188 Months

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Erbbauzins

Description: Die Konzession wird vergeben auf der Grundlage der Kriterien, die in den Ausschreibungsunterlagen, der Aufforderung zur Angebotsabgabe oder zur Verhandlung bzw. in der Beschreibung zum wettbewerblichen Dialog aufgeführt sind

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Name: Konzeptkriterien

Description: Die Konzession wird vergeben auf der Grundlage der Kriterien, die in den Ausschreibungsunterlagen, der Aufforderung zur Angebotsabgabe oder zur Verhandlung bzw. in der Beschreibung zum wettbewerblichen Dialog aufgeführt sind

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 90

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Berlin

Information about review deadlines: Ein Nachprüfungsantrag ist nur zulässig, wenn der geltend gemachte Vergaberechtsverstoß gemäß § 160 Abs. 3 GWB fristgerecht gegenüber dem Auftraggeber gerügt wurde. Die Frist zur Stellung eines Nachprüfungsantrags beginnt mit der Kenntnis des Vergaberechtsverstoßes, regelmäßig mit Zugang der Mitteilung über die Aufhebung. Nach Nichtabhilfe ist der Nachprüfungsantrag innerhalb von 15 Kalendertagen bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen.

6. Results

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

Winner selection status: No winner was chosen and the competition is closed.

The reason why a winner was not chosen: All tenders, requests to participate or projects were withdrawn or found inadmissible

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 2

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM

Berliner Immobilienmanagement GmbH

Registration number: 11-2200011000-02

Department: Einkauf

Postal address: Keibelstr. 36

Town: Berlin

Postcode: 10178

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Contact point: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Email: Einkauf@bim-berlin.de

Telephone: +4930901661478

Fax: +4930901661668

Internet address: <https://www.bim-berlin.de>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0006

Official name: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Registration number: 11-2100019001-07

Department: Einkauf

Postal address: Keibelstr. 36

Town: Berlin

Postcode: 10178

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Contact point: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Email: Einkauf@bim-berlin.de

Telephone: +4930901661478

Fax: +4930901661668

Internet address: <https://www.bim-berlin.de>

Roles of this organisation:

Procurement service provider
Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. **ORG-0007**

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin
Registration number: 11-1300000V00-74
Postal address: Martin-Luther-Str. 105
Town: Berlin
Postcode: 10825
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany
Contact point: Vergabekammer des Landes Berlin
Email: vergabekammer@senweb.berlin.de
Telephone: +493090138316
Fax: +493090137613
Internet address: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. **ORG-0008**

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 1f2cb07f-f61e-44d1-a81f-72986fdd13e7 - 01
Form type: Result
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime
Notice subtype: 32
Notice dispatch date: 18/06/2026 09:21:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 421649-2026
OJ S issue number: 117/2026
Publication date: 19/06/2026