

## 421702-2026 - Result

Slovakia – Construction work – Zníženie energetickej náročnosti budovy Základnej školy

Gessayova 2, Bratislava

OJ S 117/2026 19/06/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Works

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Mestská časť Bratislava - Petržalka

Email: [info@mppprofit.sk](mailto:info@mppprofit.sk)

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Zníženie energetickej náročnosti budovy Základnej školy Gessayova 2, Bratislava

Description: Predmetom zákazky je komplexná obnova obvodového plášt'a a striech Základnej školy Gessayova 2 v Bratislave – Petržalke s cieľom znížiť energetickú náročnosť budovy, predĺžiť jej životnosť a zlepšiť vnútorné prostredie školy. Zahŕňa zateplenie fasády vrátane sokla, ostení a parapetov, úpravu a zateplenie strešných konštrukcií s novou hydroizolačnou vrstvou a súvisiacimi klampiarskymi prvkami, výmenu existujúcich okien a dverí za nové výplne otvorov s izolačným zasklením, ako aj nevyhnutné klampiarske, zámočnicke, murárske a dokončovacie práce. Súčasťou realizácie je dodanie všetkých materiálov, vykonanie prác v súlade s platnými technickými normami, použitím certifikovaného zateplovacieho systému a pri dodržaní požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, vrátane likvidácie vzniknutého stavebného odpadu. Podrobný opis predmetu je popísaný v Podkladovej Dokumentácii, najmä v projektovej dokumentácii na realizáciu stavby vrátane výkazu výmer na stavbu. Bližšie informácie sú uvedené v súťažných podkladoch a ich prílohách.

Procedure identifier: fcafe623-ba73-4921-aa42-3fe677eabf39

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45321000 Thermal insulation work, 45262650 Cladding works, 45261410 Roof insulation work, 45421100 Installation of doors and windows and related components

##### 2.1.2. Place of performance

Town: Bratislava - mestská časť Petržalka

Country subdivision (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Country: Slovakia

Additional information: Gessayova 1629/2, 851 03 Petržalka

##### 2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 3 802 170,73 EUR

#### 2.1.4. General information

Additional information: - Celá komunikácia vo verejnom obstarávaní medzi verejným obstarávateľom a záujemcami/ uchádzačmi sa bude uskutočňovať prostredníctvom elektronického Informačného systému pre elektronické verejné obstarávanie (IS EVO), ktorého správcom je Úrad vlády Slovenskej republiky (ďalej len Úrad vlády SR) s využitím všetkých jeho funkcionalít. - IS EVO je dostupný bezplatne na adrese: [www.isepvo.sk](http://www.isepvo.sk). - V prípade potreby môžu záujemcovia/uchádzači požiadať o technickú pomoc pri používaní IS EVO na e-mailovej adrese helpdesku: [eplatforma@vlada.gov.sk](mailto:eplatforma@vlada.gov.sk) alebo telefonicky na čísle: +421 2 209 25 100. - Verejný obstarávateľ vyžaduje viazanosť ponúk zabezpečiť zábezpekou. Bližšie informácie sú uvedené v súťažných podkladoch. - Predmetné verejné obstarávanie je vzhľadom na podmienky účasti, technické špecifikácie, kritériá na vyhodnotenie ponúk alebo podmienky plnenia zmluvy zeleným obstarávaním. - Predmetné verejné obstarávanie nie je vzhľadom na podmienky účasti, technické špecifikácie, kritériá na vyhodnotenie ponúk alebo podmienky plnenia zmluvy obstarávaním inovácií ani zameraným na sociálne aspekty. - Elektronickými platbami sa rozumie bankový prevod cez internetbanking.

#### Legal basis:

Directive 2014/24/EU

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Zníženie energetickej náročnosti budovy Základnej školy Gessayova 2, Bratislava  
Description: Predmetom zákazky je komplexná obnova obvodového plášt'a a striech Základnej školy Gessayova 2 v Bratislave – Petržalke s cieľom znížiť energetickú náročnosť budovy, predĺžiť jej životnosť a zlepšiť vnútorné prostredie školy. Zahŕňa zateplenie fasády vrátane sokla, ostení a parapetov, úpravu a zateplenie strešných konštrukcií s novou hydroizolačnou vrstvou a súvisiacimi klampiarskymi prvkami, výmenu existujúcich okien a dverí za nové výplne otvorov s izolačným zasklením, ako aj nevyhnutné klampiarske, zámočnicke, murárske a dokončovacie práce. Súčasťou realizácie je dodanie všetkých materiálov, vykonanie prác v súlade s platnými technickými normami, použitím certifikovaného zatepľovacieho systému a pri dodržaní požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, vrátane likvidácie vzniknutého stavebného odpadu. Podrobný opis predmetu je popísaný v Podkladovej Dokumentácii, najmä v projektovej dokumentácii na realizáciu stavby vrátane výkazu výmer na stavbu. Bližšie informácie sú uvedené v súťažných podkladoch a ich prílohách.

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45321000 Thermal insulation work, 45262650 Cladding works, 45261410 Roof insulation work, 45421100 Installation of doors and windows and related components

#### 5.1.2. Place of performance

Town: Bratislava - mestská časť Petržalka

Country subdivision (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Country: Slovakia

Additional information: Gessayova 1629/2, 851 03 Petržalka

#### 5.1.3. Estimated duration

Duration: 15 Months

#### 5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

#### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Predmetné verejné obstarávanie je zamerané na zníženie environmentálnych vplyvov obstarávania, pričom tieto aspekty boli použité v podmienkach účasti, konkrétne ako podmienka účasti týkajúca sa technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti podľa ustanovenia § 34ods. 1 písm. h) ZVO v nadväznosti na ustanovenie § 36 ZVO - registrácia v schéme EMAS v oblasti predmetu zákazky (pozemné stavby) alebo ekvivalentný doklad. Bližšie informácie sú uvedené v Súťažných podkladoch. Zhotoviteľ je pri realizácii Diela povinný dodržiavať podmienky a požiadavky vyplývajúce z legislatívneho a implementačného rámca. V zmysle podmienok plnenia zmluvy o dielo je víťazný uchádzač povinný postupovať so zásadou "nespôsobiť významnú škodu". Projekty obnovy budov musia spĺňať legislatívu v oblasti energetickej hospodárnosti, klímy a životného prostredia, legislatívu v oblasti posudzovania vplyvov na životné prostredie a zároveň musia byť v súlade so zásadou „nespôsobiť významnú škodu“ v zmysle Metodického usmernenia k uplatňovaniu zásady “Nespôsobovať významnú škodu”, odkaz: <https://eurofondy.gov.sk/dokumenty-a-publikacie/metodicke-dokumenty/metodicke-dokumenty-specificke-pre-program-slovensko/>

Approach to reducing environmental impacts: Other

Green Procurement Criteria: Other Green Public Procurement criteria

#### 5.1.10. Award criteria

##### Criterion:

Type: Price

Name: Celková cena stavebných prác v EUR s DPH

Description: Celková cena stavebných prác, ktorú uskutoční uchádzač na základe plnenia predmetu zákazky v rozsahu, vyhotovení, technickej špecifikácií a parametroch v súlade s projektovou dokumentáciou, opisom predmetu zákazky uvedeným v časti B.1 a B.2 spôsob určenia ceny týchto súťažných podkladov (ďalej len „SP“) a ktorá zahŕňa všetky náklady súvisiace s plnením predmetu zákazky na mieste vykonania prác. Celková cena je vypočítaná a vyjadrená v EUR s DPH, formou ocenenia výkazu výmer, ktorý tvorí prílohu súťažných podkladov. Uchádzač uvedie jednotkové ceny v Prílohe č. 2 Výkaz výmer týchto SP. Cena za vykonanie diela bude uvedená v Prílohe č. 4 Návrh na plnenie kritérií.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 100

#### 5.1.15. Techniques

##### Framework agreement:

No framework agreement

##### Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úrad pre verejné obstarávanie

Information about review deadlines: Lehoty na predloženie námietok upravuje platný a účinný zákon o verejnom obstarávaní.

Organisation providing more information on the review procedures: Úrad pre verejné obstarávanie

## 6. Results

---

Value of all contracts awarded in this notice: 2 828 899,06 EUR

### 6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

#### 6.1.2. Information about winners

##### Winner:

Official name: EURO-ŠTUKONZ a.s.

##### Subcontractor:

Official name: TECHTEAM, s. r. o.

Official name: ALNIKO s.r.o.

Official name: ZAG s.r.o.

##### Tender:

Tender identifier: Ponuka č. 7

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 2 828 899,06 EUR

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

The tender is a variant: no

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: yes

Value of subcontracting: 1 783 445,49 EUR

Subcontracting percentage is known: yes

Percentage of subcontracting: 63,03

Description: Subdodávateľ TECHTEAM, s.r.o. sa podieľa na zákazke dodáva časť plnenia - VZT, ÚK, ZTI (41,82 %). Subdodávateľ ALNIKO s.r.o., sa podieľa na zákazke dodáva časť plnenia - Výplne otvorov (16,32 %). Subdodávateľ ZAG s.r.o. sa podieľa na zákazke dodáva časť plnenia - Kovové konštrukcie (4,89 %).

##### Contract information:

Identifier of the contract: 12477996

Title: Zmluva 531/2026

Date on which the winner was chosen: 05/05/2026

Date of the conclusion of the contract: 16/06/2026

Address of the contract: <https://www.crz.gov.sk/zmluva/12477996/>

##### Information about European Union funds:

Name of EU-financed project or programme: European Regional Development Fund (ERDF) (2021/2027)

Identifier of EU funds: Výzva s kódom PSK-MIRRI-010-2024-ITI-EFRR

Organisation signing the contract: Mestská časť Bratislava - Petržalka

#### 6.1.4. Statistical information

##### Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 13

Type of received submissions: Requests to participate

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 13  
Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area  
Number of tenders or requests to participate received: 0  
Type of received submissions: Tenders for which it has not been verified if they are admissible or inadmissible  
Number of tenders or requests to participate received: 12  
Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer  
Number of tenders or requests to participate received: 0  
Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers  
Number of tenders or requests to participate received: 10  
Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible  
Number of tenders or requests to participate received: 0  
Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost  
Number of tenders or requests to participate received: 0  
**Range of tenders:**  
Value of the lowest admissible tender: 2 828 899,06 EUR  
Value of the highest admissible tender: 3 949 716,78 EUR

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Úrad pre verejné obstarávanie  
Registration number: 31797903  
Registration number: 2021511008  
Postal address: Ružová dolina 10  
Town: Bratislava - mestská časť Ružinov  
Postcode: 82109  
Country subdivision (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)  
Country: Slovakia  
Email: [info@uvo.gov.sk](mailto:info@uvo.gov.sk)  
Telephone: +421250264111  
Internet address: [www.uvo.gov.sk](http://www.uvo.gov.sk)  
**Roles of this organisation:**  
TED eSender  
Review organisation  
Organisation providing more information on the review procedures

### 8.1. ORG-0002

Official name: Mestská časť Bratislava - Petržalka  
Registration number: 00603201  
Registration number: 2020936643  
Postal address: Kutlíkova 17  
Town: Bratislava - mestská časť Petržalka  
Postcode: 85212  
Country subdivision (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)  
Country: Slovakia  
Email: [info@mppprofit.sk](mailto:info@mppprofit.sk)

Telephone: +421424443891

Buyer profile: <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie/vyhľadavanie-profilov/detail/6556>

**Roles of this organisation:**

Buyer

Organisation signing the contract

**8.1. ORG-0003**

Official name: EURO-ŠTUKONZ a.s.

Size of the economic operator: Medium

Registration number: 35972297

Registration number: 2022116206

Postal address: Podunajská 23

Town: Bratislava

Postcode: 82106

Country subdivision (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Country: Slovakia

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**Winner of these lots: LOT-0001**

**8.1. ORG-0004**

Official name: TECHTEAM, s. r. o.

Size of the economic operator: Small

Registration number: 44690321

Registration number: 2022813463

Postal address: Tomášikova 17

Town: Bratislava - mestská časť Ružinov

Postcode: 82109

Country subdivision (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Country: Slovakia

**Roles of this organisation:**

Subcontractor

**8.1. ORG-0005**

Official name: ALNIKO s.r.o.

Size of the economic operator: Small

Registration number: 36582930

Registration number: 2021869608

Postal address: Radlinského 17

Town: Spišská Nová Ves

Postcode: 05201

Country subdivision (NUTS): Košický kraj (SK042)

Country: Slovakia

**Roles of this organisation:**

Subcontractor

**8.1. ORG-0006**

Official name: ZAG s.r.o.

Size of the economic operator: Small

Registration number: 46945261

Registration number: 2023676127

Postal address: Ulica Študentská 3592/5  
Town: Trnava  
Postcode: 91701  
Country subdivision (NUTS): Trnavský kraj (SK021)  
Country: Slovakia  
**Roles of this organisation:**  
Subcontractor

## Notice information

---

Notice identifier/version: 7de22a27-78f8-4ca6-b20e-a1254992edd4 - 01  
Form type: Result  
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime  
Notice subtype: 29  
Notice dispatch date: 18/06/2026 11:00:27 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time  
Languages in which this notice is officially available: Slovak  
Notice publication number: 421702-2026  
OJ S issue number: 117/2026  
Publication date: 19/06/2026