

**Germany-Neusitz: Carpentry installation work**  
**OJ S 161/2021 20/08/2021**  
**Contract award notice**  
**Works**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Montessori Förderkreis Rothenburg o.d.T

Postal address: Waldstr. 15

Town: Neusitz

NUTS code: DE256 Ansbach, Landkreis

Postal code: 91616

Country: Germany

E-mail: [julia.kuhn@montessorirothenburg.de](mailto:julia.kuhn@montessorirothenburg.de)

**Internet address(es):**

Main address: [www.montessorirothenburg.de](http://www.montessorirothenburg.de)

Address of the buyer profile: [www.staatsanzeiger-eservices.de](http://www.staatsanzeiger-eservices.de)

**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: gemeinnütziger Verein

**I.5. Main activity**

Education

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Neubau Montessori-Schule in Rothenburg o. d. T., Zimmer- und Holzbauarbeiten

**II.1.2. Main CPV code**

45422000 Carpentry installation work

**II.1.3. Type of contract**

Works

**II.1.4. Short description**

Der Montessori Förderkreis Rothenburg o. d. T. e. V. plant den Neubau einer Montessori Grund- und Mittelschule mit Hort im BA I und Erweiterung einer Einfeld-Sporthalle im BA II. Die Grundschule soll 4, die Mittelschule 6 Klassen und der Hort 2 Gruppen umfassen, für insgesamt 213 Schüler.

Das Grundstück hat eine Gesamtgröße von 16 680 m<sup>2</sup> und ist mit Erdgeschoss, Obergeschoss und Flachdach mit extensiver Dachbegrünung inkl. Technikflächen für Küchenlüftung geplant. Die Außenmaße des Gebäudes sind zirka 68 m (Nord-Süd) x 61 m

(Ost-West) x 9 m (H), die Bruttogrundfläche BGF (Regelfall für EG/OG) beträgt 3 590 m<sup>2</sup> und der Bruttorauminhalt BRI (Regelfall) 15 083 m<sup>3</sup>. Die Erschließung erfolgt über die südlich des Grundstücks gelegene „Dinkelsbühler Straße“.

Der Grundgedanke des Entwurfs ist die Verbindung von 3 Gebäudeflügeln mit einem Gelenk als Zentrum. Dieses Forum dient als Herzstück der Schule, das nicht nur die 3 Gebäudeteile, sondern über einen Luftraum auch die Geschosse miteinander verbindet.

Das Schulgebäude ist in seiner tragenden Struktur als Stahlbeton-Skelettbau konzipiert und soll in allen Bereichen für eine Aufstockung ausgelegt werden.

Insgesamt ist die neue Schule als kompaktes und sehr wirtschaftliches Gebäude geplant. Es führt die aktuell getrennt verorteten Montessori-Zweige- Primarstufe im Ortsteil Neusitz und Sekundarstufe in der Altstadt Rothenburgs unter einem Dach zusammen.

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

#### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 610 972,90 EUR

### **II.2. Description**

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45422100 Woodwork, 45443000 Facade work

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE256 Ansbach, Landkreis

Main site or place of performance: Rothenburg o.d.T.

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Erstellen der gedämmten Holzkonstruktion für die Außenwände und Montage der Fassade aus Holzbrettern und Holzunterkonstruktion.

Umfang der Leistungen:

- Gedämmte Holzkonstruktion als Außenwand ca. 900 m<sup>2</sup>,
- Abdichtung aus Bitumenbahnen ca. 450 m<sup>2</sup>,
- Brettfassade mit Unterkonstruktion ca. 1 400 m<sup>2</sup>,
- Fassadenanstrich auf Holz ca. 1 650 m<sup>2</sup>.

#### **II.2.5. Award criteria**

Price

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2021/S 079-199390](#)

##### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

##### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

### **Section V: Award of contract**

---

A contract/lot is awarded: yes

#### **V.2. Award of contract**

##### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

21/06/2021

##### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 6

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

##### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Zimmerei Grauf

Postal address: Kellerfeld

Town: Flachsladen

NUTS code: DE256 Ansbach, Landkreis

Postal code: 91604

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

##### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 610 972,90 EUR

##### **V.2.5. Information about subcontracting**

### **Section VI: Complementary information**

---

#### **VI.3. Additional information**

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer Nordbayern bei der Regierung von Mittelfranken

Postal address: Postfach 606

Town: Ansbach

Postal code: 91511

Country: Germany

E-mail: [vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de](mailto:vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de)

Telephone: +49 981531277

Fax: +49 981531837

**VI.4.2. Body responsible for mediation procedures**

Official name: Vergabekammer Nordbayern bei der Regierung von Mittelfranken

Postal address: Postfach 606

Town: Ansbach

Postal code: 91511

Country: Germany

E-mail: [vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de](mailto:vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de)

Telephone: +49 981531277

Fax: +49 981531837

**VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Vergabekammer Nordbayern bei der Regierung von Mittelfranken

Postal address: Postfach 606

Town: Ansbach

Postal code: 91511

Country: Germany

E-mail: [vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de](mailto:vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de)

Telephone: +49 981531837

Fax: +49 981531277

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

16/08/2021