

421895-2026 - Result

Czechia – Architectural and related services – Dukla sportovní - ZSPD objektu Dvorana - PD
OJ S 117/2026 19/06/2026
Contract or concession award notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Statutární město Pardubice

Email: Karolina.Voprsalova@mmp.cz

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Dukla sportovní - ZSPD objektu Dvorana - PD

Description: Předmětem plnění je zpracování projektové dokumentace pro změnu záměru stavby před dokončením (dále jen „ZSPD“) stavebního objektu dvorany, který bude součástí revitalizace sportovního areálu „Dukla sportovní“ v Pardubicích s cílem provedení dispoziční a stavebně technické optimalizace v souvislosti s návrhem nové multifunkční haly a výstavbou přímo navazujících objektů v území, a to včetně zajištění inženýrské činnosti, autorského dozoru v průběhu realizace stavby a dalších souvisejících úkonů a činností. Dále je předmětem vypracování design manuálu pro objekt multifunkční haly a objekt dvorany s cílem blíže specifikovat dispoziční a materiálovou základnu pro případnou realizaci formou design and build. 1.1. Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování kompletní projektové dokumentace pro změnu záměru stavby před dokončením včetně zajištění inženýrské činnosti a vyhotovení design manuálu, a to v následujícím rozsahu: a) projektová dokumentace pro změnu záměru stavby před dokončením v rozsahu platné legislativy v aktuálním znění, včetně jejího projednání a získání všech povolení, rozhodnutí a oprávnění k realizaci stavby; b) zajištění kompletního projednání návrhu/dokumentace se všemi dotčenými orgány veřejné správy a organizacemi včetně jejich souhlasů; c) vypracování žádosti o vydání rozhodnutí změny záměru stavby před dokončením; d) dokumentace bude zpracovaná oprávněnou autorizovanou osobou ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. e) Design manuál bude zpracovaný v souladu s technickými požadavky na stavební materiály dané právními předpisy. 1.2. Autorský dozor (dále jen „AD“) - AD bude vykonáván zhotovitelem (dodavatelem) na základě výzvy objednatele (zadavatele), pokud bude dílo (stavba) na základě zhotovitelem vypracované dokumentace realizováno. - AD bude prováděn jako občasný po celou dobu realizace stavby – díla (předpoklad 480 hodin). - Předmětem dozoru jsou zejména tyto činnosti: sledování dodržení projektu s přihlédnutím na podmínky stanovené orgány veřejné správy a organizacemi, poskytování vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby, poskytování vysvětlení potřebných na vypracování dodavatelské dokumentace, účast na kontrolních dnech stavby svolávaných investorem (na místě stavby), posuzování návrhů dodavatelů na změny a odchylky v částech projektů zpracovaných zhotoviteli z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, případně dalších údajů a ukazatelů, vyjádření k požadavkům o větší množství výrobků a výkonů oproti projednané dokumentaci, účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části. - Předmětem

AD je zároveň spolupráce s objednatelem (zadavatelem) při výběru dodavatele stavby v době od předání DPS do výběru konkrétního zhotovitele (dodavatele) stavby, tj. do okamžiku uzavření smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby. Zhotovitel objednateli zejm. poskytne posouzení úplnosti nabídky dodavatele (zhotovitele) stavby, maximální možnou součinnost při zpracování vysvětlení a doplnění zadávací dokumentace dle § 98 ZZVZ, a to vždy do 2 pracovních dnů ode dne, kdy mu bude ze strany objednatele žádost o poskytnutí této součinnosti postoupena.

Procedure identifier: 7c3eb9ba-b20c-4ba6-a5eb-bf456755947a

Internal identifier: IS/031/25

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71200000 Architectural and related services

Additional classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services, 71300000 Engineering services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Pardubický kraj (CZ053)

Country: Czechia

Additional information: Pardubice

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 7 507 000,00 CZK

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Applicable cross-border law: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Dukla sportovní - ZSPD objektu Dvorana - PD

Description: Předmětem plnění je zpracování projektové dokumentace pro změnu záměru stavby před dokončením (dále jen „ZSPD“) stavebního objektu dvorany, který bude součástí revitalizace sportovního areálu „Dukla sportovní“ v Pardubicích s cílem provedení dispoziční a stavebně technické optimalizace v souvislosti s návrhem nové multifunkční haly a výstavbou přímo navazujících objektů v území, a to včetně zajištění inženýrské činnosti, autorského dozoru v průběhu realizace stavby a dalších souvisejících úkonů a činností. Dále je předmětem vypracování design manuálu pro objekt multifunkční haly a objekt dvorany s cílem blíže specifikovat dispoziční a materiálovou základnu pro případnou realizaci formou design and build. 1.1. Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování kompletní projektové dokumentace pro změnu záměru stavby před dokončením včetně zajištění inženýrské činnosti a vyhotovení design manuálu, a to v následujícím rozsahu: a) projektová dokumentace pro změnu záměru stavby před dokončením v rozsahu platné legislativy v aktuálním znění, včetně jejího projednání a získání všech povolení, rozhodnutí a oprávnění k realizaci stavby; b) zajištění kompletního projednání návrhu/dokumentace se všemi dotčenými orgány veřejné správy a organizacemi včetně jejich souhlasů; c) vypracování žádosti o vydání rozhodnutí

změny záměru stavby před dokončením; d) dokumentace bude zpracovaná oprávněnou autorizovanou osobou ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. e) Design manuál bude zpracovaný v souladu s technickými požadavky na stavební materiály dané právními předpisy. 1.2. Autorský dozor (dále jen „AD“) - AD bude vykonáván zhotovitelem (dodavatelem) na základě výzvy objednatele (zadavatele), pokud bude dílo (stavba) na základě zhotovitelem vypracované dokumentace realizováno. - AD bude prováděn jako občasný po celou dobu realizace stavby – díla (předpoklad 480 hodin). - Předmětem dozoru jsou zejména tyto činnosti: sledování dodržení projektu s přihlédnutím na podmínky stanovené orgány veřejné správy a organizacemi, poskytování vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby, poskytování vysvětlení potřebných na vypracování dodavatelské dokumentace, účast na kontrolních dnech stavby svolávaných investorem (na místě stavby), posuzování návrhů dodavatelů na změny a odchylky v částech projektů zpracovaných zhotoviteli z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, případně dalších údajů a ukazatelů, vyjádření k požadavkům o větší množství výrobků a výkonů oproti projednané dokumentaci, účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části. - Předmětem AD je zároveň spolupráce s objednatelem (zadavatelem) při výběru dodavatele stavby v době od předání DPS do výběru konkrétního zhotovitele (dodavatele) stavby, tj. do okamžiku uzavření smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby. Zhotovitel objednateli zejm. poskytne posouzení úplnosti nabídky dodavatele (zhotovitele) stavby, maximální možnou součinnost při zpracování vysvětlení a doplnění zadávací dokumentace dle § 98 ZZVZ, a to vždy do 2 pracovních dnů ode dne, kdy mu bude ze strany objednatele žádost o poskytnutí této součinnosti postoupena.

Internal identifier: IS/031/25

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71200000 Architectural and related services

Additional classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services, 71300000 Engineering services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Pardubický kraj (CZ053)

Country: Czechia

Additional information: Pardubice

5.1.3. Estimated duration

Start date: 31/12/2025

Duration: 26 Weeks

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 7 507 000,00 CZK

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: S ohledem na předmět plnění - zpracování projektové dokumentace včetně inženýrské činnosti pro změnu záměru stavby před dokončením (dále jen „ZSPD“) stavebního objektu dvorany, který bude součástí revitalizace sportovního areálu „Dukla sportovní“ v Pardubicích - zadavatel v podmínkách pro zadání veřejné zakázky nevyhradil povinnost

dodavatele zaměstnat osoby znevýhodněné na trhu práce. Zadavatel však ponechává na poskytovateli služeb možnost případného využití osob znevýhodněných na trhu práce. Zadavatel ponechává na dodavateli, aby zvážil sám, s ohledem na strukturu vlastní organizace, využití nových zaměstnanců, zejména znevýhodněných na trhu práce, a umožnění získání či zvýšení jejich kvalifikace. Dodavatel je povinen v souvislosti s plněním předmětu smlouvy zajistit dodržování povinností vyplývajících z právních předpisů vztahujících se k předmětu smlouvy, ve vztahu k zaměstnancům bude zajištěno důsledné dodržování pracovněprávních předpisů, a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisů upravujících mzdy zaměstnanců dle příslušných ustanovení zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů – viz čl. II./II odst. 9 návrhu Smlouvy o dílo Zadavatel s ohledem na charakter prací neshledal zakázku jako vhodnou pro výhradu plnění pouze sociálním podnikem, i když dodavatel je dle smluvních ujednání oprávněn najmout si na své vlastní náklady poddodavatele, pro účely plnění některé části předmětu plnění za předpokladu, že nedojde k porušení závazných předpisů, a že v takovém případě bude dodavatel odpovědný zadavateli za jakoukoli takto prováděnou část svých povinností vyplývajících smluvních ujednání, jako kdyby je poskytoval dodavatel sám. Zadavatel tedy ponechává na dodavateli rozhodnutí o účasti sociálního podniku při plnění veřejné zakázky. – viz čl. II./II odst. 10 návrhu Smlouvy o dílo. Zadavatel v zadávacích podmínkách nevyloučil plnění zakázky malým či středním podnikem nebo využití tohoto subjektu jako poddodavatele, ale tuto možnost ponechává na rozhodnutí dodavatele. Zadavatel připouští, aby si dodavatel najal na své vlastní náklady poddodavatele, pro účely provedení některé části předmětu plnění za předpokladu, že nedojde k porušení závazných předpisů a že v takovém případě bude dodavatel odpovědný zadavateli za jakoukoli takto prováděnou část svých povinností vyplývajících ze smluvního závazku dodavatele, jako kdyby je poskytoval dodavatel sám.

Approach to reducing environmental impacts: Pollution prevention and control
Social objective promoted: Fair working conditions

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Celková nabídková cena díla v Kč bez DPH

Description: Celková nabídková cena díla v Kč bez DPH (dle odd. V. zadávací dokumentace) bude hodnocena celková výše nabídkové ceny za kompletní poskytnutí služeb dle předmětu veřejné zakázky v Kč bez DPH. Za vhodnější nabídku se považuje nabídka s nižší nabídkovou cenou.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Name: Kritérium kvality – Významné zkušenosti vedoucího týmu

Description: V rámci tohoto požadavku bude nejlépe hodnocena nabídka účastníka zadávacího řízení, který předloží mimo zadavatelem požadované 1 zkušenosti vedoucího týmu v rámci kvalifikace dle oddílu IV. Technická kvalifikace, dle čl. 3/ písm. B/1. této zadávací dokumentace, další počet zkušeností (zadavatelem bude uznáno max. 5 zkušeností) dle následujících parametrů, tj. doložení profesních zkušeností na pozici vedoucího týmu nebo hlavního inženýra projektu či na obdobné, jinak nazvané pozici, při realizaci zakázek obdobného charakteru, jako je předmět této veřejné zakázky, tj. služba, jejímž předmětem nebo jejíž součástí bylo zhotovení projektové dokumentace pro pozemní stavbu v celkové výši rozpočtových (realizačních) nákladů min. 100,0 mil. Kč bez DPH, a to ve stupních: a/ dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a stavební povolení nebo b/ dokumentace pro

vydání společného povolení nebo c/ dokumentace pro povolení záměru nebo d/ dokumentace pro vydání změny záměru stavby před dokončením. Za významnou poskytnutou službu považuje zadavatel takovou službu, která je ke dni podání nabídky dokončena a řádně převzata objednatel bez vad a nedodělků. Za každou splněnou profesní zkušenost vedoucího realizačního týmu bude zadavatelem považována ta zkušenost vedoucího realizačního týmu, jejímž předmětem bylo vypracování dokumentace dle výše uvedených požadavků zadavatele, a to k jednomu projektu (k totožné stavbě).

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od

uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.
Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 3 750 000,00 CZK

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Quality Group s.r.o.

Tender:

Tender identifier: Nabídka - Quality Group s.r.o.

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 3 750 000,00 CZK

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

The tender is a variant: no

Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: OVZ/VZZR/2025/031

Title: Smlouva o dílo

Date on which the winner was chosen: 18/02/2026

Date of the conclusion of the contract: 19/05/2026

Address of the contract: <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/38021045>

6.1.4. Statistical information

Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 0

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 4

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 4

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders submitted electronically
Number of tenders or requests to participate received: 4
Type of received submissions: Requests to participate
Number of tenders or requests to participate received: 0
Range of tenders:
Value of the lowest admissible tender: 3 750 000,00 CZK
Value of the highest admissible tender: 11 736 000,00 CZK

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Statutární město Pardubice
Registration number: 00274046
Postal address: Pernštýnské náměstí 1
Town: Pardubice
Postcode: 53021
Country subdivision (NUTS): Pardubický kraj (CZ053)
Country: Czechia
Contact point: Ing. Karolína Vopršalová
Email: Karolina.Voprsalova@mmp.cz
Telephone: +420 466859421
Fax: +420 466859436
Internet address: <https://www.pardubice.eu>
Buyer profile: <https://nen.nipez.cz/profil/pardubice>
Roles of this organisation:
Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registration number: 65349423
Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Town: Brno
Postcode: 60200
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia
Email: posta@uohs.cz
Telephone: +420 542167111
Internet address: <https://uohs.gov.cz>
Roles of this organisation:
Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Quality Group s.r.o.

Size of the economic operator: Micro, small, or medium

Registration number: 08879737

Postal address: Příkop 843/4

Town: Brno

Postcode: 602 00

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Contact point: Ing. Jiří Šoltés

Email: jiri.soltes@qualitygroup.cz

Telephone: +420 736105226

Internet address: <https://www.qualitygroup.cz>

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

Notice information

Notice identifier/version: 81d10997-16e7-4fc1-97db-5733742900b3 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 17/06/2026 21:45:13 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 421895-2026

OJ S issue number: 117/2026

Publication date: 19/06/2026