

Italy-Cagliari: Repair and maintenance services of building installations

OJ S 204/2017 24/10/2017

Contract award notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: ERSU — Ente Regionale per il Diritto allo Studio Universitario — Cagliari

Postal address: Corso Vittorio Emanuele II 68

Town: Cagliari

Postal code: 09124

Country: Italy

For the attention of: ERSU — Servizio Amministrativo

E-mail: ersuca.ufficiocontratti@pcert.postecert.it

Telephone: +39 070/66201

Fax: +39 070/66206392

Internet address(es):General address of the contracting authority: <http://www.ersucagliari.it>Address of the buyer profile: <http://www.ersucagliari.it>**I.2. Type of the contracting authority**

Regional or local agency/office

I.3. Main activity

Other: gestione servizi per gli studenti universitari, mense e alloggi e contributi in denaro

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1. Title**

Servizio di conduzione e manutenzione impianti tecnologici delle strutture dell'E.R.S.U.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 1: Maintenance and repair services

Main site or place of performance: Cagliari.

NUTS code ITG27 Cagliari

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system (DPS)**II.1.4. Short description of the contract or purchase(s)**

L'appalto ha per oggetto: la conduzione e manutenzione degli impianti tecnologici da eseguire negli immobili dell'ERSU, tutti con sede nella città di Cagliari e specificati nell'allegato A al CSPD; l'esecuzione di lavori, con carattere accessorio, finalizzati al mantenimento, al miglioramento dell'efficienza degli impianti e all'adeguamento degli stessi; la compilazione

dell'anagrafica tecnica degli impianti. L'appalto comprende:

1. Servizi di conduzione e manutenzione ordinaria preventiva e programmata degli impianti tecnologici (allegato B al CSPD).
2. Interventi di manutenzione straordinaria e di adeguamento, finalizzati al miglioramento del livello di efficienza degli impianti
3. La compilazione dell'anagrafica tecnica degli impianti.

II.1.5. CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.1.6. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.2. Total value of the contract/lot

II.2.1. Total value of the contract/lot

Value: 348 817,47 EUR
excluding VAT

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of

1. Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati nel capitolato d'oneri, nell'invito a presentare offerte o a negoziare oppure nel documento descrittivo. Weighting 100

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction has been used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

Contract notice

Notice number in the OJ S: [2016/S 200-361875](#) of 15.10.2016

Section V: Award of contract

Contract No: Rif. App. 02BO/2016 — CIG 652369536B — Cat Sardegna: Tender 202570 — rfq 309521
Lot No: 1

- Lot title: Procedura aperta per l'affidamento del «servizio di conduzione e manutenzione impianti tecnologici delle strutture dell'E.R.S.U.»

V.1. Date of conclusion of the contract

11.5.2017

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 7

Number of tenders received by electronic means: 7

V.3. Name and address of the contractor

Official name: Siram SpA

Postal address: Via Bisceglie 95

Town: Milano

Postal code: 20152

Country: Italy

E-mail: ufficiogare@pec.siram.it

Telephone: +39 02412981

Fax: +39 0241298359

Internet address: <http://www.siram.it>

V.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot:

Value: 394 346 EUR

excluding VAT

Total value of the procurement:

Value: 348 817,47 EUR

excluding VAT

V.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted: yes

Value or proportion likely to be subcontracted to third parties:

Proportion: 30 %

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:

no

VI.2. Additional information

VI.3. Procedures for review

VI.3.1. Review body

Official name: TAR Sardegna

Postal address: Via Sassari 17

Town: Cagliari

Postal code: 09124

Country: Italy

Telephone: +39 070679751

Fax: +39 07067975230

Internet address: <http://www.giustizia-amministrativa.it/italia/sardegna.htm>

Body responsible for mediation procedures

Official name: Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura

Postal address: Largo Carlo Felice 72

Town: Cagliari

Postal code: 09124

Country: Italy

Telephone: +39 070605121

Fax: +39 07060512435

VI.3.2. Review procedure

VI.3.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Servizio amministrativo — Ufficio affari legali e servizi generali

Postal address: Corso Vittorio Emanuele II 68

Town: Cagliari

Postal code: 09124

Country: Italy

Telephone: +39 07066201

VI.4. Date of dispatch of this notice

19.10.2017