

421981-2026 - Result

Czechia – Engineering design services for the construction of civil engineering works – ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBU PLAVECKÉHO STADIONU STRAKONICE

OJ S 117/2026 19/06/2026

Contract or concession award notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Město Strakonice

Email: jindrich.kotrch@corporin.eu

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ ÚPRAVY A
PŘÍSTAVBU PLAVECKÉHO STADIONU STRAKONICE

Description: Předmětem zakázky je zpracování projektové dokumentace pro akci „STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBU PLAVECKÉHO STADIONU STRAKONICE“ ve stupni dokumentace pro provádění stavby, v rozsahu dle § 157 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen stavební zákon) a jeho prováděcích vyhlášek a v rozsahu dokumentace pro zadání/provádění stavby dle zákona č. 134/2016 o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále též „ZZVZ“), jeho prováděcích předpisů, zpracování projektové dokumentace pro změnu stavby (záměru) před dokončením, zajištění inženýrských obstaravatelských služeb a výkon autorského dozoru projektanta, vše minimálně ve smyslu obvyklých standardů.

Procedure identifier: 107f7d8b-8fe6-47f0-966f-e2a36234332f

Internal identifier: 2025_PS

Type of procedure: Restricted

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Zadavatel zvolil v souladu s ustanovením § 58 ZZVZ užší řízení. Užší řízení probíhá ve dvou kolech. Zadávací řízení je zahájeno odesláním oznámení o zahájení zadávacího řízení do TED a VVZ. Zadavatel neuveřejnil předběžné oznámení. V užším řízení oznamuje zadavatel neomezenému počtu dodavatelů svůj úmysl zadat veřejnou zakázku, oznámení užšího řízení je výzvou k podání žádosti o účast v užším řízení a k prokázání splnění kvalifikace. Užší řízení je dvoukolové zadávací řízení. První kolo – prokázání kvalifikace Počínaje uveřejněním oznámení o zahájení zadávacího řízení ve VVZ a TED může určitý okruh dodavatelů podat žádost o účast a v jejím rámci zadavateli doložit svou kvalifikaci (základní a profesní způsobilost, technickou kvalifikaci), zadavatelem požadovanou pro účast v zadávacím řízení. Druhé kolo – podání nabídky Po skončení lhůty pro podání žádostí o účast zadavatel vyhodnotí dokumenty a doklady, jimiž účastníci zadávacího řízení prokazují kvalifikaci, v souladu s touto zadávací dokumentací a ZZVZ. Účastníky, kteří požadovanou kvalifikaci neprokáží, zadavatel vyloučí z účasti v zadávacím řízení. Ostatní účastníky vyzve k podání nabídky ve lhůtě, kterou stanoví v jim zaslané výzvě podle ZZVZ.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71322000 Engineering design services for the construction of civil engineering works

Additional classification (cpv): 71200000 Architectural and related services, 71242000 Project and design preparation, estimation of costs, 71300000 Engineering services, 71320000 Engineering design services, 71246000 Determining and listing of quantities in construction

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Jihočeský kraj (CZ031)

Country: Czechia

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Applicable cross-border law: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBU PLAVECKÉHO STADIONU STRAKONICE

Description: Předmětem zakázky je zpracování projektové dokumentace pro akci „STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBU PLAVECKÉHO STADIONU STRAKONICE“ ve stupni dokumentace pro provádění stavby, v rozsahu dle § 157 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen stavební zákon) a jeho prováděcích vyhlášek a v rozsahu dokumentace pro zadání/provádění stavby dle zákona č. 134/2016 o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále též „ZZVZ“), jeho prováděcích předpisů, zpracování projektové dokumentace pro změnu stavby (záměru) před dokončením, zajištění inženýrských obstaravatelských služeb a výkon autorského dozoru projektanta, vše minimálně ve smyslu obvyklých standardů.

Internal identifier: 2025_PS

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71322000 Engineering design services for the construction of civil engineering works

Additional classification (cpv): 71200000 Architectural and related services, 71242000 Project and design preparation, estimation of costs, 71300000 Engineering services, 71320000 Engineering design services, 71246000 Determining and listing of quantities in construction

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Jihočeský kraj (CZ031)

Country: Czechia

5.1.3. Estimated duration

Start date: 20/05/2026

Duration: 12 Months

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes
Additional information: minimální počet účastníků vyzvaných pro podání nabídky je 1

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: stanovení povinnosti zajištění férových podmínek v dodavatelském řetězci, legální zaměstnávání osob a zajištění férových a důstojných pracovních podmínek pracovníkům podílejícím se na plnění smlouvy

Social objective promoted: Fair working conditions

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Celková nabídková cena

Description: V rámci tohoto kritéria bude hodnocena celková nabídková cena v Kč bez DPH, tj. cena uvedená v nabídce účastníka zadávacího řízení. V případě tohoto dílčího hodnotícího kritéria se jedná o kvantitativní kritérium, u něhož jsou preferovány nižší hodnoty (nižší cena) před vyššími;

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 65

Criterion:

Type: Quality

Name: Zkušenosti hlavního projektanta

Description: V rámci tohoto kritéria bude zadavatel hodnotit zkušenosti osoby zodpovědné za realizaci veřejné zakázky – hlavního projektanta, tj. počet referenčních zakázek hlavního projektanta realizovaných v posledních 10 letech před zahájením zadávacího řízení. Zadavatel v této souvislosti upozorňuje, že dodavatel je povinen ve své nabídce jednoznačně označit osobu, která je hlavním projektantem. Hodnotit se budou referenční zakázky, které spočívaly ve zpracování projektové dokumentace ve stupni projektové dokumentace ve stupni pro vydání stavebního povolení nebo společného povolení nebo dokumentace pro provádění stavby, přičemž předmětem projektované stavby byla novostavba, dostavba nebo rekonstrukce stavby občanské vybavenosti – sportovní nebo relaxační bazény nebo aquacentra nebo wellness, lázeňské provozy, hotely a obdobné objekty s bazény, v hodnotě investičních nákladů stavby alespoň 50 mil. Kč bez DPH, doložené nad rámec požadované technické kvalifikace (nad rámec povinných). Tedy, za požadované reference v rámci prokazování splnění technické kvalifikace účastník neobdrží žádné body, za každou referenční zakázku nad rámec technické kvalifikace získá účastník body dle následující tabulky: - 1 předložená referenční zakázka (nad rámec povinných) - 50 bodů - 2 a více předložených referenčních zakázek (nad rámec povinných) - 100 bodů. V případě tohoto dílčího hodnotícího kritéria se jedná o kvantitativní kritérium, u něhož jsou preferovány vyšší hodnoty před nižšími; jednotlivým nabídkám budou přiděleny bodové hodnoty dle výše uvedeného a výsledek se vynásobí vahou tohoto kritéria (x 0,2).

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Name: Zkrácení termínu předání projektové dokumentace pro provedení stavby

Description: V rámci hodnocení tohoto kritéria hodnocení bude zadavatel vycházet z prohlášení o zkrácení lhůty pro předání dokumentace pro provedení stavby, předloženého účastníkem zadávacího řízení v nabídce (příloha č. 9 ZD – formulář hodnotících kritérií).

Dodavatel uvede svůj návrh na zkrácení lhůty pro provedení stavby proti maximální lhůtě pro předání projektové dokumentace v rozmezí 0 – 20 týdnů. V případě uvedení vyšší hodnoty zkrácení lhůty pro předložení projektové dokumentace pro provádění stavby bude pro účely hodnocení počítáno pouze s hodnotou 20 týdnů. Maximální lhůtu pro předání projektové dokumentace pro provádění stavby zadavatel stanovil v zadávacích podmínkách na 12 měsíců ode dne účinnosti smlouvy o dílo. Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejvyšším zkrácením lhůty (ve shora uvedeném rozsahu).

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 15

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od

uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: CORPORIN s. r.o.

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 7 100 000,00 CZK

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: TMS projekt Strakonice, s.r.o.

Subcontractor:

Official name: PIADA s.r.o.

Official name: Ing. Pavel Bublík

Official name: Bazény a wellness s.r.o.

Official name: Jiří Urbánek

Official name: Bazény a wellness s.r.o.

Official name: Ing. Ladislav Hanuš

Official name: Pavel Běle

Official name: Míka Pavel, Ing.

Official name: ŠATRA-PROJEKTY TZB, s.r.o.

Tender:

Tender identifier: Nabídka TMS projekt

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 7 100 000,00 CZK

The tender was ranked: no

Rank of the tender: 1

The tender is a variant: no

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: no

Subcontracting percentage is known: no

Description: Jiří Urbánek - autorizovaný technik - pozemní stavby PIADA s.r.o. (Ing. Miloš Braňka) - autorizovaný inženýr statika a dynamika staveb Ing. Pavel Bublík - autorizovaný

inženýr požární bezpečnost staveb Bazény & wellness s.r.o. (Ing. Milan Šmíd) - autorizovaný inženýr vodohospodářské stavby Ing. Ladislav Hanuš - autorizovaný inženýr technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení Pavel Běle - autorizovaný technik - technika prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika Ing. Pavel Mika - autorizovaný inženýr - technika prostředí staveb, specializace technická zařízení ŠATRA-PROJEKTY TZD, s.r.o. (Vlastimil Šatra) - autorizovaný technik - technika prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika

Contract information:

Identifier of the contract: 2026-00179

Date on which the winner was chosen: 01/04/2026

Date of the conclusion of the contract: 18/05/2026

Address of the contract: <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/38041449>

6.1.4. Statistical information

Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 0

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Requests to participate

Number of tenders or requests to participate received: 1

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: CORPORIN s.r.o.

Registration number: 28092635

Postal address: Luční 447

Town: Strakonice

Postcode: 38601

Country subdivision (NUTS): Jihočeský kraj (CZ031)

Country: Czechia

Email: jindrich.kotrch@corporin.eu

Telephone: +420 606703203

Roles of this organisation:

Procurement service provider

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registration number: 65349423

Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Town: Brno

Postcode: 60200

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: posta@uohs.cz

Telephone: +420 542167111

Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0004

Official name: Město Strakonice

Registration number: 00251810

Postal address: Velké náměstí 2

Town: Strakonice - Strakonice I

Postcode: 38601

Country subdivision (NUTS): Jihočeský kraj (CZ031)

Country: Czechia

Contact point: JUDr. Jindřich Kotrch

Email: jindrich.kotrch@corporin.eu

Telephone: +420 606703203

Buyer profile: <https://www.profilyzadavatel.u.cz/profil/messtrako/>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0005

Official name: TMS projekt Strakonice, s.r.o.

Size of the economic operator: Micro, small, or medium

Registration number: 19325584

Postal address: Žižkova 312

Town: Strakonice - Strakonice I

Postcode: 38601

Country subdivision (NUTS): Jihočeský kraj (CZ031)

Country: Czechia

Contact point: Ing. Jiří Treybal

Email: treybal.st@seznam.cz

Telephone: +420 603507541

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0006

Official name: PIADA s.r.o.

Size of the economic operator: Micro, small, or medium
Registration number: 27634710
Postal address: Chmelenského 241
Town: Strakonice - Strakonice II
Postcode: 38601
Country subdivision (NUTS): Jihočeský kraj (CZ031)
Country: Czechia
Contact point: Ing. Miloš Braťka
Email: milos.bratka@piada.cz
Telephone: +420 605722310

Roles of this organisation:

Subcontractor

8.1. ORG-0007

Official name: Ing. Pavel Bublík
Size of the economic operator: Micro, small, or medium
The organisation is a natural person
Registration number: 40717801
Postal address: Nerudova 1037
Town: Strakonice - Strakonice I
Postcode: 38601
Country subdivision (NUTS): Jihočeský kraj (CZ031)
Country: Czechia
Email: bublik@atelier-penta.cz
Telephone: +420 602434373

Roles of this organisation:

Subcontractor

8.1. ORG-0008

Official name: Bazény a wellness s.r.o.
Size of the economic operator: Micro, small, or medium
Registration number: 27941931
Postal address: Nad Šutkou 41
Town: Praha - Kobylisy
Postcode: 18200
Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Country: Czechia
Contact point: Ing. Milan Šmíd
Email: projekce@bazeny-wellness.cz
Telephone: +420 603414169

Roles of this organisation:

Subcontractor

8.1. ORG-0009

Official name: Ing. Ladislav Hanuš
Size of the economic operator: Micro, small, or medium
The organisation is a natural person
Registration number: 02013631
Postal address: Hallova 367
Town: Strakonice - Strakonice II
Postcode: 38601

Country subdivision (NUTS): Jihočeský kraj (CZ031)

Country: Czechia

Email: la.hanus@gmail.com

Telephone: +420 602453892

Roles of this organisation:

Subcontractor

8.1. ORG-0010

Official name: Pavel Běle

Size of the economic operator: Micro, small, or medium

The organisation is a natural person

Registration number: 74283570

Postal address: Mutěnice 82

Town: Mutěnice

Postcode: 38601

Country subdivision (NUTS): Jihočeský kraj (CZ031)

Country: Czechia

Email: belous.pavel@seznam.cz

Telephone: +420 723809705

Roles of this organisation:

Subcontractor

8.1. ORG-0011

Official name: Míka Pavel, Ing.

Size of the economic operator: Micro, small, or medium

The organisation is a natural person

Registration number: 47257598

Postal address: U Studánky 475

Town: Strakonice - Přední Ptákovice

Postcode: 38601

Country subdivision (NUTS): Jihočeský kraj (CZ031)

Country: Czechia

Email: mika@tzb-projekt.cz

Telephone: +420 603819195

Roles of this organisation:

Subcontractor

8.1. ORG-0012

Official name: ŠATRA-PROJEKTY TZB, s.r.o.

Size of the economic operator: Micro, small, or medium

Registration number: 08220778

Postal address: Hejná 100

Town: Hejná

Postcode: 34101

Country subdivision (NUTS): Plzeňský kraj (CZ032)

Country: Czechia

Email: vlastimilsatra@centrum.cz

Telephone: +420 724250966

Roles of this organisation:

Subcontractor

8.1. ORG-0013

Official name: Jiří Urbánek

Size of the economic operator: Micro, small, or medium

The organisation is a natural person

Registration number: 73552771

Postal address: Velké náměstí 54

Town: Strakonice - Strakonice I

Postcode: 38601

Country subdivision (NUTS): Jihočeský kraj (CZ031)

Country: Czechia

Email: jiri@urbanek-strakonice.cz

Telephone: +420 602427317

Roles of this organisation:

Subcontractor

Notice information

Notice identifier/version: e5157991-8afb-422d-b469-62b2ceb051c1 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 17/06/2026 18:52:34 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 421981-2026

OJ S issue number: 117/2026

Publication date: 19/06/2026