

422015-2026 - Contract modification

Bulgaria – Construction work – Инженеринг (проектиране, СМР и авторски надзор) относно внедряване на мерки за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради на територията на гр. Велико Търново по три обособени позиции

OJ S 117/2026 19/06/2026

Contract modification notice

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Email: mop_vt@abv.bg

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Инженеринг (проектиране, СМР и авторски надзор) относно внедряване на мерки за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради на територията на гр. Велико Търново по три обособени позиции

Description: Обществената поръчка включва изпълнение на инженеринг (проектиране, СМР и авторски надзор) относно внедряване на мерки за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради на територията на гр. Велико Търново по три обособени позиции: Обособена позиция № 1: „Инженеринг (проектиране, СМР и авторски надзор) относно внедряване на мерки за енергийна ефективност за обекти с адреси: гр. Велико Търново, ул. „Димитър Благоев“ №3 и ул. „Димитър Благоев“ №13“; Обособена позиция № 2: „Инженеринг (проектиране, СМР и авторски надзор) относно внедряване на мерки за енергийна ефективност за обекти с адреси: гр. Велико Търново, ул. „Димитър Благоев“ №15 и ул. „Драган Цончев“ №11“; Обособена позиция № 3: „Инженеринг (проектиране, СМР и авторски надзор) относно внедряване на мерки за енергийна ефективност за обекти с адреси: гр. Велико Търново, кв. „Чолаковци“, ул. „Бяла Бона“ №10, №12 и №14 и кв. „Чолаковци“, ул. „Бяла Бона“ № 16 и № 18“. В предметния обхват на възлагане в настоящата поръчка са включени дейностите: Дейност 1– Изготвяне на инвестиционни проекти: Изработване на инвестиционни проекти за всеки от двата обекта във фаза „технически проект“, включително необходимите детайли за изпълнение на строителството, по реда и условията и съгласно обема и обхвата, регламентирани в Наредба №4 от 21.05.2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, както и другото приложимо и действащо законодателство, и заложените в техническата спецификация изисквания за разработване на инвестиционните проекти, а също и дейностите, представляващи условие, следствие или допълнение към него, съобразно нормативната уредба, включително съгласуване с експлоатационни дружества и други органи и одобряване по реда на ЗУТ. Дейност 2 – Изпълнение на строителни и монтажни работи (СМР) по внедряване на мерките за енергийна ефективност в многофамилните жилищни сгради: Изпълнение на предвидените СМР по внедряване на мерките за енергийна ефективност в многофамилните жилищни сгради съгласно изготвените от Изпълнителя, съгласувани и одобрени по съответния ред инвестиционни проекти, в описаните видове и количества, както и всички дейности, залегнали в техническата спецификация, предложението за изпълнение на поръчката и ценовото

предложение. Дейност 3 – упражняване на авторски надзор по време на строителството до въвеждане на обектите в експлоатация: Изпълнителят упражнява авторски надзор по време на строителството чрез съответните проектанți – физически лица, имащи право да извършват авторски надзор по съответните части на проекта, според Закона за устройство на територията (ЗУТ) и подзаконовите му нормативни актове. Участниците могат да подадат оферта за една или повече обособени позиции.

Procedure identifier: b98eb992-10ac-444c-a1f1-2d995aad3ce5

Internal identifier: 415438

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 71221000 Architectural services for buildings, 45261000

Erection and related works of roof frames and coverings, 45421110 Installation of door and window frames, 45310000 Electrical installation work, 79121000 Copyright consultancy services, 45320000 Insulation work

2.1.2. Place of performance

Postal address: гр. Велико Търново, ул. „Димитър Благоев“ №3 и ул. „Димитър Благоев“ №13 гр. Велико Търново, ул. „Димитър Благоев“ №15 и ул. „Драган Цончев“ №11 гр. Велико Търново, кв. „Чолаковци“, ул. „Бяла Бона“ №10, №12 и №14 и кв. „Чолаковци“, ул. „Бяла Бона“ № 16 и № 18

Town: гр. Велико Търново

Postcode: 5000

Country subdivision (NUTS): Велико Търново (BG321)

Country: Bulgaria

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: „Инженеринг (проектиране, СМР и авторски надзор) относно внедряване на мерки за енергийна ефективност за обекти с адреси: гр. Велико Търново, ул. „Димитър Благоев“ №3 и ул. „Димитър Благоев“ №13

Description: „Инженеринг (проектиране, СМР и авторски надзор) относно внедряване на мерки за енергийна ефективност за обекти с адреси: гр. Велико Търново, ул. „Димитър Благоев“ №3 и ул. „Димитър Благоев“ №13

Internal identifier: 423157

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 71221000 Architectural services for buildings, 45261000

Erection and related works of roof frames and coverings, 45421110 Installation of door and window frames, 45310000 Electrical installation work, 79121000 Copyright consultancy services, 45320000 Insulation work

5.1.2. Place of performance

Postal address: гр. Велико Търново, кв. Чолаковци, ул. „Димитър Благоев“ №3 гр. Велико Търново, кв. Чолаковци, ул. „Димитър Благоев“ №13
Town: гр. Велико Търново
Postcode: 5000
Country subdivision (NUTS): Велико Търново (BG321)
Country: Bulgaria

5.1.3. Estimated duration

Start date: 29/05/2025

Duration end date: 30/04/2026

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Изпълнителят на настоящата обществена поръчка е длъжен да изпълнява дейностите, включени в обхвата ѝ, в съответствие с шестте екологични цели и изискванията на Техническите насоки за прилагането на принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ съгласно Регламента за създаване на Механизма за възстановяване и устойчивост, достъпни на: <https://eur-lex.europa.eu/legal-content/BG/ALL/?uri=CELEX%3A52021XC0218%2801%29>. За целите на Регламента за създаване на Механизма за възстановяване и устойчивост принципът за ненанасяне на значителни вреди трябва да се тълкува по смисъла на член 17 от Регламента за таксономията (Регламент (ЕС) 2020 /852 за създаване на рамка за улесняване на устойчивите инвестиции). В този член се определя какво представлява „значителна вреда“ за шестте екологични цели, обхванати от Регламента за таксономията: 1. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на смекчаването на последиците от изменението на климата, ако води до значителни емисии на парникови газове; 2. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на адаптирането към изменението на климата, ако води до повишено неблагоприятно въздействие върху настоящия и очаквания бъдещ климат, върху самата дейност или върху хората, природата или активите 3. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на устойчивото използване и опазването на водните и морските ресурси, ако влошава доброто екологично състояние или добрия екологичен потенциал на водните обекти, включително на повърхностните и подземните води, или ако влошава доброто екологично състояние на морските води; 4. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на кръговата икономика, включително предотвратяването на образуването на отпадъци и рециклирането, ако води до значителна неефективност при използването на материали или при прякото или непряко използване на природни ресурси, или ако води до значително увеличаване на генерирането, изгарянето или обезвреждането на отпадъци, или ако дългосрочното обезвреждане на отпадъци може значително и трайно да навреди на околната среда; 5. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на предотвратяването и контрола на замърсяването, ако води до значително увеличаване на емисиите на замърсители във въздуха, водите или земята; 6. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на опазването и възстановяването на биологичното разнообразие и екосистемите, ако нанася значителни вреди на доброто състояние и устойчивостта на

екосистемите или влошава природозащитния статус на местообитанията и видовете, включително на тези, които са от интерес за Съюза.

Approach to reducing environmental impacts: Pollution prevention and control

Green Procurement Criteria: EU Green Public Procurement criteria

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

5.1.12. Terms of procurement

Terms of contract:

Electronic invoicing: Allowed

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Комисия за защита на конкуренцията

Information about review deadlines: Съгласно чл. 197 и следващите от ЗОП.

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 1 156 958,73 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: ПОЛИТРЕЙД КЪНСТРЪКШЪН ЕООД

Subcontractor:

Official name: ПЛАНЕКС ИНФРАСТРУКТУРА ЕООД

Official name: СТИМА ООД

Official name: ХЕМУС 2000 ЕООД

Tender:

Tender identifier: OF2154816: "ПОЛИТРЕЙД КЪНСТРЪКШЪН ЕООД"

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 1 156 958,73 EUR

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: no

Subcontracting percentage is known: yes

Percentage of subcontracting: 98

Contract information:

Identifier of the contract: 203137

Title: Инженеринг (проектиране, СМР и авторски надзор) относно внедряване на мерки за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради на територията на гр. В. Търново по три ОП, Обособена позиция 1: „Инженеринг (проектиране, СМР и авторски надзор) относно внедряване на мерки за енергийна ефективност за обекти с адреси: гр. Велико Търново, ул. „Димитър Благоев“ №3 и ул. „Димитър Благоев“ №13

Date of the conclusion of the contract: 29/05/2025

Address of the contract: <https://app.eop.bg/today/415438>

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 642eceb0-a70c-448d-8771-09a96cde8f69-01

Identifier of the modified contract: 203137

Reason for modification: Modifications that are not substantial.

Description: Поради възникнала необходимост от включване на подизпълнители при изпълнение на договора в част строително - монтажни работи, а именно установена невъзможност на изпълнителя „ПОЛИТРЕЙД КЪНСТРЪКШЪН“ ЕООД, ЕИК: 121625981 да изпълни със собствени средства в срок договора, страните се съгласяват с оглед постигане на бързина при изпълнение на строително - монтажните работи включване на подизпълнители, която възможност е регламентирана, съгласно договора.

7.1.1. Change

Description of modifications: В чл.2, чл. 8, ал.1,ал.2,ал.3 и чл. 26, ал.4, ал.9,ал.10, чл. 29, т. 5 от подписания договор от дата 29.05.2025 г. с предмет: Обособена позиция № 1: „Инженеринг (проектиране, СМР и авторски надзор) относно внедряване на мерки за енергийна ефективност за обекти с адреси: гр. Велико Търново, ул. „Димитър Благоев“ №3 и ул. „Димитър Благоев“ №13, сключен между Община Велико Търново и „ПОЛИТРЕЙД КЪНСТРЪКШЪН“ ЕООД с ЕИК: 121625981, текста: „неприложимо“ се заменя с „приложимо“, в разпоредбите от подписания договор

Business entity identifier in the previous notice: RES-0001

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Registration number: 000133634

Postal address: пл. "Майка България" № 2

Town: гр. Велико Търново

Postcode: 5000

Country subdivision (NUTS): Велико Търново (BG321)

Country: Bulgaria

Contact point: Русанка Александрова

Email: mop_vt@abv.bg

Telephone: +359 62619231

Internet address: <https://www.veliko-tarnovo.bg>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Комисия за защита на конкуренцията

Registration number: 000698612

Postal address: бул. Витоша № 18

Town: София

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

Contact point: Комисия за защита на конкуренцията

Email: delovodstvo@cpc.bg

Telephone: +359 29356113
Fax: +359 29807315
Internet address: <http://www.cpc.bg>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: ПОЛИТРЕЙД КЪНСТРЪКШЪН ЕООД
Registration number: 121625981
Postal address: Манастирски ливади ул. Ралевица №.98 ет.1 ап.оф.1
Town: гр. София
Postcode: 1680
Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)
Country: Bulgaria
Contact point: Иван Даскалов
Email: ivan.daskalov@bts-it.bg
Telephone: 02 980 22 99

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Official name: ПЛАНЕКС ИНФРАСТРУКТУРА ЕООД
Registration number: 202694924
Postal address: ул. "Димитър Рашев" № 10
Town: гр. Велико Търново
Postcode: 5000
Country subdivision (NUTS): Велико Търново (BG321)
Country: Bulgaria
Contact point: Кристиян Дешков
Email: planexinfrastructure@abv.bg
Telephone: 0888166122

Roles of this organisation:

Subcontractor

8.1. ORG-0005

Official name: СТИМА ООД
Registration number: 104035947
Postal address: П.К.Яворов №34, бл. офис 3
Town: гр. Велико Търново
Postcode: 5000
Country subdivision (NUTS): Велико Търново (BG321)
Country: Bulgaria
Contact point: Стоян Стоянов
Email: stima@mail.bg
Telephone: 062 627979

Roles of this organisation:

Subcontractor

8.1. ORG-0006

Official name: ХЕМУС 2000 ЕООД

Registration number: 104063821
Postal address: Улица "7 -ми юли", № 17
Town: гр. Велико Търново
Postcode: 5000
Country subdivision (NUTS): Велико Търново (BG321)
Country: Bulgaria
Contact point: Мира Дончева
Email: hemus2000@abv.bg
Telephone: 0878 728484
Roles of this organisation:
Subcontractor

Notice information

Notice identifier/version: 3b83158d-e570-40eb-9dee-b52e13520b0d - 01
Form type: Contract modification
Notice type: Contract modification notice
Notice subtype: 38
Notice dispatch date: 18/06/2026 16:04:18 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte
Languages in which this notice is officially available: Bulgarian
Notice publication number: 422015-2026
OJ S issue number: 117/2026
Publication date: 19/06/2026