

422016-2026 - Result

Italy – Office cleaning services – PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI SEGUENTI LOTTI, PER IL PERIODO PRESUNTO DAL 01/04/2026 AL 31/03/2029, OLTRE EVENTUALE PROROGA TRIENNALE E PROROGA TECNICA. Lotto 1: SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI DEL PALAZZO COMUNALE DI SETTIMO T.SE E ALTRE SEDI DISTACCATE - Lotto 2: SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI DI UNIONE N.E.T. - Lotto 3: SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI DEL PALAZZO COMUNALE DI S

OJ S 117/2026 19/06/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Unione Comuni Nord Est Torino

Email: gare@unionenet.it

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI SEGUENTI LOTTI, PER IL PERIODO PRESUNTO DAL 01/04/2026 AL 31/03/2029, OLTRE EVENTUALE PROROGA TRIENNALE E PROROGA TECNICA. Lotto 1: SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI DEL PALAZZO COMUNALE DI SETTIMO T.SE E ALTRE SEDI DISTACCATE - Lotto 2: SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI DI UNIONE N.E.T. - Lotto 3: SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI DEL PALAZZO COMUNALE DI S

Description: PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI SEGUENTI LOTTI, PER IL PERIODO PRESUNTO DAL 01/04/2026 AL 31/03/2029, OLTRE EVENTUALE PROROGA TRIENNALE E PROROGA TECNICA. Lotto 1: SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI DEL PALAZZO COMUNALE DI SETTIMO T.SE E ALTRE SEDI DISTACCATE - Lotto 2: SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI DI UNIONE N.E.T. - Lotto 3: SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI DEL PALAZZO COMUNALE DI SAN MAURO T.SE E ALTRE SEDI DISTACCATE

Procedure identifier: de485ce6-4816-467c-b479-3491d05d4aa6

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90919200 Office cleaning services

2.1.2. Place of performance

Town: SETTIMO TORINESE (TO)

Country subdivision (NUTS): Torino (ITC11)

Country: Italy

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 2 947 705,20 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: LOTTO 1: SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI DEL PALAZZO COMUNALE DI SETTIMO T.SE E ALTRE SEDI DISTACCATE

Description: LOTTO 1: SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI DEL PALAZZO COMUNALE DI SETTIMO T.SE E ALTRE SEDI DISTACCATE

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90919200 Office cleaning services

Options:

Description of the options: eventuali proroga tecnica e quinto d'obbligo

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Torino (ITC11)

Country: Italy

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

Other information about renewals: eventuale proroga per tre anni del SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI DEL PALAZZO COMUNALE DI SETTIMO T.SE E ALTRE SEDI DISTACCATE

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 1 921 920,00 EUR

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Possesso di Certificazioni in corso di validità rilasciata da un ente di certificazione accreditato ACCREDIA, o da altro ente di accreditamento firmatario degli accordi di mutuo riconoscimento nel settore specifico riferite a : ISO 9001 Gestione della qualità ISO 14001 Gestione ambientale ISO 45001 Sistemi di gestione per la salute e sicurezza sul lavoro SA 8000 Responsabilità sociale

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 4

Criterion:

Type: Quality

Description: Procedure di gestione del servizio

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Description: Gestione Imprevisti Modalità e tempi di sostituzione del personale assente

Gestione delle emergenze e tempistica degli interventi

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 6

Criterion:

Type: Quality

Description: Metodologie per raccolta rifiuti e conferimento

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Quality

Description: Sistema di verifica e controllo attività

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Quality

Description: Piano di formazione del personale e aggiornamento del personale

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Quality

Description: Tipologia e numero di attrezzature utilizzate e relativa metodologia (elenco delle attrezzature utilizzate con descrizione del loro utilizzo)

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Quality

Description: Tipologia e numero dei prodotti (elenco dei prodotti suddivisi per tipologia, destinazione d'uso, marca, scheda tecnica con indicazione delle certificazioni di compatibilità ambientale)

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Quality

Description: Soluzioni Migliorative Servizi aggiuntivi non previsti nel capitolato tecnico resi a titolo gratuito

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Description: Metodologia adottata per l' inserimento, l' accompagnamento e il sostegno delle persone svantaggiate, obiettivi perseguiti con l'inserimento lavorativo, soluzioni per garantire la continuità del rapporto di lavoro, proposte innovative

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Description: Struttura organizzativa preposta all'inserimento lavorativo delle persone svantaggiate (composizione, professionalità)

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 7

Criterion:

Type: Quality

Description: Impegno lavorativo delle persone svantaggiate -rapporto numero di persone svantaggiate su totale persone impiegate -rapporto tra monte ore lavorativo (inteso come ore lavorative di effettivo servizio) Delle persone svantaggiate e totale del monte orario previsto

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 6

Criterion:

Type: Quality

Description: Rete territoriale di supporto: soggetti, ruoli, modalità e tempi di coinvolgimento degli stessi per la realizzazione dell' integrazione sociale e lavorativa delle persone svantaggiate.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 2

Criterion:

Type: Price

Description: OFFERTA ECONOMICA

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: T. A. R. Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte

Information about review deadlines: VEDI DISCIPLINARE

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Unione Comuni Nord Est Torino

Organisation providing more information on the review procedures: Unione Comuni Nord Est Torino

5.1. Lot: LOT-0002

Title: LOTTO 2 SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI DI UNIONE N.E.T.

Description: LOTTO 2 SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI DI UNIONE N.E.T.

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90919200 Office cleaning services

Options:

Description of the options: eventuali proroga tecnica e quinto d'obbligo

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Torino (ITC11)

Country: Italy

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

Other information about renewals: eventuale proroga per 3 anni del SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI DI UNIONE N.E.T.

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 467 274,00 EUR

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Possesso di Certificazioni in corso di validità rilasciata da un ente di certificazione accreditato ACCREDIA, o da altro ente di accreditamento firmatario degli accordi di mutuo riconoscimento nel settore specifico riferite a : ISO 9001 Gestione della qualità ISO 14001 Gestione ambientale ISO 45001 Sistemi di gestione per la salute e sicurezza sul lavoro SA 8000 Responsabilità sociale

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 4

Criterion:

Type: Quality

Description: Procedure di gestione del servizio

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Description: Gestione Imprevisti Modalità e tempi di sostituzione del personale assente
Gestione delle emergenze e tempistica degli interventi

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 6

Criterion:

Type: Quality

Description: Metodologie per raccolta rifiuti e conferimento

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Quality

Description: Sistema di verifica e controllo attività

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Quality

Description: Piano di formazione del personale e aggiornamento del personale

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Quality

Description: Tipologia e numero di attrezzature utilizzate e relativa metodologia (elenco delle attrezzature utilizzate con descrizione del loro utilizzo)

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Quality

Description: Tipologia e numero dei prodotti (elenco dei prodotti suddivisi per tipologia, destinazione d'uso, marca, scheda tecnica con indicazione delle certificazioni di compatibilità ambientale)

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Quality

Description: Soluzioni Migliorative Servizi aggiuntivi non previsti nel capitolato tecnico resi a titolo gratuito

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Description: Metodologia adottata per l' inserimento, l' accompagnamento e il sostegno delle persone svantaggiate, obiettivi perseguiti con l'inserimento lavorativo, soluzioni per garantire la continuità del rapporto di lavoro, proposte innovative

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Description: Struttura organizzativa preposta all'inserimento lavorativo delle persone svantaggiate (composizione, professionalità)

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 7

Criterion:

Type: Quality

Description: Impegno lavorativo delle persone svantaggiate -rapporto numero di persone svantaggiate su totale persone impiegate -rapporto tra monte ore lavorativo (inteso come ore lavorative di effettivo servizio) Delle persone svantaggiate e totale del monte orario previsto

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 6

Criterion:

Type: Quality

Description: Rete territoriale di supporto: soggetti, ruoli, modalità e tempi di coinvolgimento degli stessi per la realizzazione dell' integrazione sociale e lavorativa delle persone svantaggiate.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 2

Criterion:

Type: Price

Description: OFFERTA ECONOMICA

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: T. A. R. Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte

Information about review deadlines: VEDI DISCIPLINARE

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Unione Comuni Nord Est Torino

Organisation providing more information on the review procedures: Unione Comuni Nord Est Torino

5.1. Lot: LOT-0003

Title: LOTTO 3: SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI DEL PALAZZO COMUNALE DI SAN MAURO T.SE E ALTRE SEDI DISTACCATE

Description: LOTTO 3: SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI DEL PALAZZO COMUNALE DI SAN MAURO T.SE E ALTRE SEDI DISTACCATE

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90919200 Office cleaning services

Options:

Description of the options: eventuale proroga tecnica e quinto d'obbligo

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Torino (ITC11)

Country: Italy

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

Other information about renewals: eventuale proroga per tre anni del SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI DEL PALAZZO COMUNALE DI SAN MAURO T.SE E ALTRE SEDI DISTACCATE

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 558 511,20 EUR

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.10. Award criteria**Criterion:**

Type: Quality

Description: Possesso di Certificazioni in corso di validità rilasciata da un ente di certificazione accreditato ACCREDIA, o da altro ente di accreditamento firmatario degli accordi di mutuo riconoscimento nel settore specifico riferite a : ISO 9001 Gestione della qualità ISO 14001 Gestione ambientale ISO 45001 Sistemi di gestione per la salute e sicurezza sul lavoro SA 8000 Responsabilità sociale

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 4

Criterion:

Type: Quality

Description: Procedure di gestione del servizio

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Description: Gestione Imprevisti Modalità e tempi di sostituzione del personale assente

Gestione delle emergenze e tempistica degli interventi

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 6

Criterion:

Type: Quality

Description: Metodologie per raccolta rifiuti e conferimento

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Quality

Description: Sistema di verifica e controllo attività

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Quality

Description: Piano di formazione del personale e aggiornamento del personale

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Quality

Description: Tipologia e numero di attrezzature utilizzate e relativa metodologia (elenco delle attrezzature utilizzate con descrizione del loro utilizzo)

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Quality

Description: Tipologia e numero dei prodotti (elenco dei prodotti suddivisi per tipologia, destinazione d'uso, marca, scheda tecnica con indicazione delle certificazioni di compatibilità ambientale)

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Quality

Description: Soluzioni Migliorative Servizi aggiuntivi non previsti nel capitolato tecnico resi a titolo gratuito

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Description: Metodologia adottata per l' inserimento, l' accompagnamento e il sostegno delle persone svantaggiate, obiettivi perseguiti con l'inserimento lavorativo, soluzioni per garantire la continuità del rapporto di lavoro, proposte innovative

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Description: Struttura organizzativa preposta all'inserimento lavorativo delle persone svantaggiate (composizione, professionalità)

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 7

Criterion:

Type: Quality

Description: Impegno lavorativo delle persone svantaggiate -rapporto numero di persone svantaggiate su totale persone impiegate -rapporto tra monte ore lavorativo (inteso come ore lavorative di effettivo servizio) Delle persone svantaggiate e totale del monte orario previsto

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 6

Criterion:

Type: Quality

Description: Rete territoriale di supporto: soggetti, ruoli, modalità e tempi di coinvolgimento degli stessi per la realizzazione dell' integrazione sociale e lavorativa delle persone svantaggiate.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 2

Criterion:

Type: Price

Description: OFFERTA ECONOMICA

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: T. A. R. Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte

Information about review deadlines: VEDI DISCIPLINARE

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Unione Comuni Nord Est Torino

Organisation providing more information on the review procedures: Unione Comuni Nord Est Torino

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 1 078 239,45 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: LA NUOVA COOPERATIVA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE IMPRESA SOCIALE

Tender:

Tender identifier: 3
Identifier of lot or group of lots: LOT-0001
Value of the tender: 703 529,94 EUR
Subcontracting: Not yet known
Contract information:
Identifier of the contract: G01340L001
Date on which the winner was chosen: 12/06/2026
Date of the conclusion of the contract: 13/06/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders
Number of tenders or requests to participate received: 3

6.1. Result lot identifier: LOT-0002

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Cooperativa Sociale P.G. Frassati di Produzione e Lavoro scs ets

Tender:

Tender identifier: 1
Identifier of lot or group of lots: LOT-0002
Value of the tender: 173 460,15 EUR
Subcontracting: Not yet known
Contract information:
Identifier of the contract: G01340L002
Date on which the winner was chosen: 12/06/2026
Date of the conclusion of the contract: 13/06/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders
Number of tenders or requests to participate received: 3

6.1. Result lot identifier: LOT-0003

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Cooperativa Sociale P.G. Frassati di Produzione e Lavoro scs ets

Tender:

Tender identifier: 1
Identifier of lot or group of lots: LOT-0003
Value of the tender: 201 249,36 EUR
Subcontracting: Not yet known
Contract information:
Identifier of the contract: G01340L003
Date on which the winner was chosen: 12/06/2026
Date of the conclusion of the contract: 13/06/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 5

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Unione Comuni Nord Est Torino

Registration number: 95018840017

Town: SETTIMO TORINESE

Postcode: 10036

Country subdivision (NUTS): Torino (ITC11)

Country: Italy

Email: gare@unionenet.it

Telephone: +0118028950

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: T. A. R. Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte

Registration number: 96574140016

Postal address: Via Confienza n. 10

Town: TORINO (TO)

Postcode: 10100

Country subdivision (NUTS): Torino (ITC11)

Country: Italy

Email: tarto-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Telephone: +39 011 5576411

Fax: +39 011 5576401

Internet address: <https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministra>**Roles of this organisation:**

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: LA NUOVA COOPERATIVA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE IMPRESA SOCIALE

Registration number: 03717670016

Postal address: VIA CARLO CAPELLI n. 93

Town: TORINO (TO)

Postcode: 10146

Country subdivision (NUTS): Torino (ITC11)

Country: Italy

Email: lanuovacooperativa@pec.it

Telephone: 0117732212

Fax: 0117732228

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Official name: Cooperativa Sociale P.G. Frassati di Produzione e Lavoro scs ets

Registration number: 06484280018

Postal address: Strada della Pellerina n. 22/7

Town: Torino (TO)

Postcode: 10146

Country subdivision (NUTS): Torino (ITC11)

Country: Italy

Email: pl@pec.coopfrassati.com

Telephone: 011710114

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0002, LOT-0003

Notice information

Notice identifier/version: 4357ef21-45ba-4c5b-b220-29f8ac62c3ca - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 18/06/2026 12:08:22 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Italian

Notice publication number: 422016-2026

OJ S issue number: 117/2026

Publication date: 19/06/2026