

## 422095-2026 - Contract modification

Croatia – Energy-management services – Pružanje energetske usluge u svrhu poboljšanja energetske učinkovitosti Zgrade „Zatvoreni bazen, Sisak“, Trg grada Heindenheima 1, Sisak u okviru Projekta „Energetska obnova zgrada javnog sektora ugovaranjem energetske usluge“  
OJ S 117/2026 19/06/2026  
Contract modification notice  
Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: AGENCIJA ZA PRAVNI PROMET I POSREDOVANJE NEKRETNINAMA

Email: [energ-ojz@apn.hr](mailto:energ-ojz@apn.hr)

#### 1.1. Buyer

Official name: ŠPORTSKO-REKREACIJSKI CENTAR SISAK

Email: [src-sisak@src-sisak.hr](mailto:src-sisak@src-sisak.hr)

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Pružanje energetske usluge u svrhu poboljšanja energetske učinkovitosti Zgrade „Zatvoreni bazen, Sisak“, Trg grada Heindenheima 1, Sisak u okviru Projekta „Energetska obnova zgrada javnog sektora ugovaranjem energetske usluge“

Description: Pružanje energetske usluge u svrhu poboljšanja energetske učinkovitosti Zgrade "Zatvoreni bazen, Sisak“, Trg grada Heindenheima 1, Sisak u okviru Projekta „Energetska obnova zgrada javnog sektora ugovaranjem energetske usluge“

Procedure identifier: 8530e74d-7c79-4dd6-845d-ba61b9cbe026

Internal identifier: 2024/53

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71314200 Energy-management services

##### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Sisačko-moslavačka županija (HR028)

Country: Croatia

Additional information: ŠRC Sisak, Trg grada Heindenheima 1, 44 000 Sisak

##### 2.1.4. General information

Additional information: Procijenjena vrijednost nabave obuhvaća predviđeni ukupni iznos svih plaćanja naknada za energetske usluge (naknada za energetske usluge u razdoblju do završetka energetske obnove i naknada u razdoblju ostvarenja ušteda) temeljem ugovora o javnoj nabavi - ugovora o energetskom učinku (dalje u tekstu: Ugovor), a izračunava se na temelju sljedećih procijenjenih elemenata ponude: ukupna naknada u razdoblju do završetka obnove se procjenjuje kao maksimalni iznos subvencije koji se može dodjeliti Zgradi prema njezinoj građevinskoj bruto površini, a procjena ukupne naknade u razdoblju ostvarenja ušteda se izračunava kao umnožak sljedećih parametara: procijenjene Zajamčene uštede energije, maksimalno dopuštenog trajanje razdoblja ostvarenja ušteda (15 godina) i Referentne

jedinične vrijednosti uštede energije određene ovom dokumentacijom o nabavi. Procijenjena vrijednost nabave ne predstavlja ograničenje maksimalne vrijednosti ponude, jer ponuditelj može ponuditi i već Zajamčenu uštedu energije od procijenjene, temeljem čega ostvaruje pravo i na veću naknadu za energetske usluge, a koja ne može biti veća od vrijednosti Zajamčene uštede energije na koju se ponuditelj obvezuje svojom ponudom.

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0000

Title: Pružanje energetske usluge u svrhu poboljšanja energetske učinkovitosti Zgrade „Zatvoreni bazen, Sisak“, Trg grada Heindenheima 1, Sisak u okviru Projekta „Energetska obnova zgrada javnog sektora ugovaranjem energetske usluge“

Description: Predmet nabave je pružanje energetske usluge Naručitelju (Korisniku) od strane pružatelja energetske usluge (odabranog ponuditelja, dalje u tekstu: Pružatelj) u svrhu poboljšanja energetske učinkovitosti Zgrade, što podrazumijeva postizanje i održavanje zajamčene razine energetske učinkovitosti, odnosno zajamčene uštede energije na koje se Pružatelj obveže svojom ponudom (dalje u tekstu: Ponuda) u odnosu na referentne vrijednosti navedene u prilogu (Prilog 2 - Referentne vrijednosti) ove dokumentacije o nabavi, u skladu s uvjetima ove dokumentacije o nabavi. Pružatelj energetske usluge jamči da će vlastitim ulaganjima postići i tijekom ugovornog razdoblja održati zajamčenu razinu poboljšanja energetske svojstava (energetske učinkovitosti) Zgrade u odnosu na referentno stanje prije pokretanja ovog postupka javne nabave, a Naručitelj (Korisnik) će tijekom ugovornog razdoblja plaćati naknadu za energetske usluge koja se temelji na zajamčenoj razini energetske učinkovitosti, odnosno na zajamčenoj uštedi na troškovima energije i s energijom povezanim troškovima. Energetska usluga se sastoji od provedbe sljedećih Mjera: - Projektiranje - izrada projektne dokumentacije (Projekta) za poboljšanje energetske učinkovitosti Zgrade, - Energetska obnova – građenje u svrhu provedbe mjera energetske učinkovitosti u skladu s Projektom, - Stručni nadzor građenja – nadzor građenja u odnosu na usklađenost građenja s Projektom, Zakonom o gradnji, posebnim propisima i pravilima struke, - Energetsko certificiranje – provedba energetskog pregleda i izdavanje energetskog certifikata nakon provedene Energetske obnove Zgrade, - Praćenje – praćenje provedenih mjera energetske učinkovitosti, praćenje potrošnje energije i vode, praćenje uvjeta korištenja (ako se ponuditelj svojom ponudom obvezao na praćenje uvjeta korištenja), te održavanje EPC imovine sukladno odredbama Ugovora. Radi otklanjanja svake sumnje, pojašnjava se da predmet nabave nisu radovi i usluge u graditeljstvu, niti isporuka roba, već je predmet nabave pružanje energetske usluge u svrhu energetske obnove Zgrade temeljem dugogodišnjeg ugovora o javnoj nabavi (ugovora o energetskom učinku) u kojem pružatelj energetske usluge, u ulozi investitora na tuđoj imovini, ulaže vlastita sredstva i preuzima većinske rizike provedbe tog ugovora. Detaljnije pojašnjenje predmetne usluge, korištenih pojmova, uvjeta i načina izvršenja predmetne usluge, navedeno je u obrascu Ugovora. Obrazac Ugovora nalazi se u prilogu (Prilog 4 - Ugovor o energetskom učinku) ove dokumentacije o nabavi. Izvršenjem predmetne usluge Pružatelj se obvezuje vlastitim ulaganjima postići i tijekom ugovornog razdoblja održati zajamčenu razinu energetske učinkovitosti Zgrade na koju se obvezao svojom Ponudom, odnosno zajamčeno godišnje smanjenje potrebe Zgrade za energijom u odnosu na referentne vrijednosti navedene u prilogu (Prilog 2 – Referentne vrijednosti) ove dokumentacije o nabavi, uz poštivanje svih uvjeta navedenih u ovoj dokumentaciji o nabavi i Ponudi, a Naručitelj (Korisnik) se obvezuje plaćati Pružatelju naknadu za energetske usluge prema uvjetima Ugovora, i omogućiti Pružatelju izvršenje predmetne usluge. Predmetna

Zgrada, obuhvat i uvjeti energetske obnove Zgrade (obvezujući elementi, dopušteni neobvezujući elementi, i nedopušteni elementi ponude) određeni su u prilogu (Prilog 3 – Posebni uvjeti) ove dokumentacije o nabavi. Ponuditelj u okviru svoje ponude mora ponuditi vrijednosti koje upisuje u tablicu „Ponudbena tablica“ koja se nalazi u prilogu (Prilog 1 – Ponudbene tablice) ove dokumentacije o nabavi. Pojam „Zgrada“ predstavlja pojedinačnu zgradu ili kompleks zgrada koje čine ETC (energetsko troškovnu i funkcionalnu cjelinu), a koja je predmet prijave na prethodno naveden Poziv APN-a.

Internal identifier: 2024/53

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71314200 Energy-management services

#### 5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Sisačko-moslavačka županija (HR028)

Country: Croatia

Additional information: ŠRC Sisak, Trg grada Heidenheima 1, 44 000 Sisak

#### 5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

#### 5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

#### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Aspekti se odnose na: Kriterij za odabir ponude, Tehničke specifikacije, Posebni uvjeti za izvršenje ugovora

Approach to reducing environmental impacts: The transition to a circular economy, Climate change adaptation, Climate change mitigation, Pollution prevention and control

#### 5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Organisation providing additional information about the procurement procedure: AGENCIJA ZA PRAVNI PROMET I POSREDOVANJE NEKRETNINAMA

Organisation providing more information on the review procedures: AGENCIJA ZA PRAVNI PROMET I POSREDOVANJE NEKRETNINAMA

## 6. Results

---

Value of all contracts awarded in this notice: 9 086 972,70 EUR

### 6.1. Result lot identifier: LOT-0000

#### 6.1.2. Information about winners

##### Winner:

Official name: NEOS d.o.o.

##### Tender:

Tender identifier: 50/2024

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 9 086 972,70 EUR

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: yes

Value of subcontracting: 118 130,65 EUR

Subcontracting percentage is known: yes

Percentage of subcontracting: 1,3

Description: uspostava praćenja potrošnje energije; izvođenje elektro radova

**Contract information:**

Identifier of the contract: 49-09-AEPC-2026

Date on which the winner was chosen: 30/07/2024

Date of the conclusion of the contract: 20/05/2026

**Information about European Union funds:**

Name of EU-financed project or programme: European Union Recovery Instrument (EURI) (2021/2027)

Further details of EU funds: Sukladno Zakonu o energetske učinkovitosti (NN 127/14, 116/18, 25/20, 41/21), Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama provodi politike sustavnog gospodarenja energijom i vodom u zgradama u vlasništvu javnog sektora ili koje koristi javni sektor, zajedno s ministarstvom nadležnim za poslove graditeljstva provodi Program energetske obnove zgrada javnog sektora i obavlja druge poslove i aktivnosti sukladno odredbama Zakona o energetske učinkovitosti. Temeljem Programa energetske obnove zgrada javnog sektora za razdoblje do 2030. godine i Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava za projekt NPOO.C6.1.R1- I1.03.0001 „Energetska obnova zgrada javnog sektora ugovaranjem energetske usluge“, koji se financira iz Nacionalnog plana oporavka i otpornosti 2021.-2026., Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama (APN) u ulozi Korisnika sredstava Mehanizma za oporavak i otpornost provodi projekt „Energetska obnova zgrada javnog sektora ugovaranjem energetske usluge“ (NPOO Projekt), u okviru kojega APN provodi ovaj postupak javne nabave. U svrhu provedbe NPOO Projekta, APN je objavio Poziv za iskaz interesa – prijavu zgrada u Program energetske obnove zgrada javnog sektora ugovaranjem energetske usluge (Poziv), te je objavio Listu reda prednosti prihvatljivih Zgrada. Pojam „Zgrada“ predstavlja pojedinačnu zgradu ili kompleks zgrada koje čine ETC (energetsko troškovnu i funkcionalnu cjelinu), a koja je predmet prijave na prethodno naveden Poziv APN-a.

## 7. Modification

---

### 7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 173e3d54-1860-4955-b23e-c63dc9707a22-01

Identifier of the modified contract: 49-09-AEPC-2026

Reason for modification: Need for modifications because of circumstances which a diligent buyer could not predict.

Description: Dana 16.5.2025. godine sklopljen je Dodatak Ugovoru o dodjeli bespovratnih sredstava za projekte koji se financiraju iz Nacionalnog plana oporavka i otpornosti 2021.-2026. za projekt NPOO.C6.1.R1-I1.03.0001 između Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost i APN-a, kojim se produžuje Razdoblje provedbe Projekta te se sukladno tome mijenja odgovarajuća stavka Ugovora o energetske učinku.

#### 7.1.1. Change

Description of modifications: Dodatak Ugovoru o dodjeli bespovratnih sredstava za projekte koji se financiraju iz Nacionalnog plana oporavka i otpornosti 2021.-2026. za projekt NPOO.C6. 1.R1-I1.03.0001

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: AGENCIJA ZA PRAVNI PROMET I POSREDOVANJE NEKRETNINAMA

Registration number: 69331375926

Postal address: Savska cesta 41/VI

Town: Grad Zagreb

Postcode: 10000

Country subdivision (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Country: Croatia

Contact point: Damir Vuletić, Ivanka Čavlek

Email: [energ-ojz@apn.hr](mailto:energ-ojz@apn.hr)

Telephone: +385 16331621

Internet address: <https://apn.hr>

#### Roles of this organisation:

Buyer

Group leader

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing more information on the review procedures

### 8.1. ORG-0002

Official name: ŠPORTSKO-REKREACIJSKI CENTAR SISAK

Registration number: 64753896970

Postal address: Trg grada Heidenheima 1

Town: Sisak

Postcode: 44000

Country subdivision (NUTS): Sisačko-moslavačka županija (HR028)

Country: Croatia

Contact point: Nela Žuna

Email: [src-sisak@src-sisak.hr](mailto:src-sisak@src-sisak.hr)

Telephone: +38544 547022

Internet address: <https://www.src-sisak.hr>

#### Roles of this organisation:

Buyer

### 8.1. ORG-0003

Official name: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Registration number: 95857869241

Postal address: Ulica grada Vukovara 23/V

Town: Zagreb

Postcode: 10000

Country subdivision (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Country: Croatia

Contact point: Kontakt

Email: [dkom@dkom.hr](mailto:dkom@dkom.hr)

Telephone: +385 14559 930

Internet address: <https://www.dkom.hr/>

**Roles of this organisation:**

Review organisation

**8.1. ORG-0004**

Official name: Narodne novine d.d.

Registration number: TED94

Registration number: HR64546066176

Postal address: Savski gaj XIII. 6

Town: Zagreb

Postcode: 10020

Country subdivision (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Country: Croatia

Contact point: EOJN Helpdesk

Email: [ejjn@nn.hr](mailto:ejjn@nn.hr)

Telephone: +385 16652889

Internet address: <https://www.nn.hr/>

**Roles of this organisation:**

TED eSender

**8.1. ORG-0005**

Official name: NEOS d.o.o.

Registration number: 69003884190

Postal address: Aleksandera von Humboldta 4b

Town: Zagreb

Postcode: 10000

Country subdivision (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Country: Croatia

Contact point: Zlatko Križan

Email: [info@neos-ict.hr](mailto:info@neos-ict.hr)

Telephone: +385 21 582 287

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**Winner of these lots: LOT-0000**

## Notice information

---

Notice identifier/version: 48aa0872-36e8-4bdf-995a-7b3ca6a7c029 - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 18/06/2026 18:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Croatian

Notice publication number: 422095-2026

OJ S issue number: 117/2026

Publication date: 19/06/2026